

## 1VM09 | Fiscal de Cadastro Imobiliário

### Instruções



Confira o número que você obteve no ato da inscrição com o que está indicado no cartão-resposta.

\* A duração da prova inclui o tempo para o preenchimento do cartão-resposta.

Para fazer a prova você usará:

- este **caderno de prova**.
- um **cartão-resposta** que contém o seu nome, número de inscrição e espaço para assinatura.

Verifique, no caderno de prova, se:

- faltam folhas e a sequência de questões está correta.
- há imperfeições gráficas que possam causar dúvidas.

**Comunique imediatamente ao fiscal qualquer irregularidade!**

### Atenção!

- Não é permitido qualquer tipo de consulta durante a realização da prova.
- Para cada questão são apresentadas 5 alternativas diferentes de respostas (a, b, c, d, e). Apenas uma delas constitui a resposta correta em relação ao enunciado da questão.
- A interpretação das questões é parte integrante da prova, não sendo permitidas perguntas aos fiscais.
- Não destaque folhas da prova.

Ao terminar a prova, entregue ao fiscal o caderno de prova completo e o cartão-resposta devidamente preenchido e assinado.



16 de junho



30 questões



14 às 17h



3h de duração\*





**Língua Portuguesa**

10 questões

Leia atentamente o texto abaixo.

**Limpeza Urbana**

O serviço de limpeza urbana de Florianópolis foi reconhecido como o mais bem sucedido do Brasil pela ABREMA (Associação Brasileira de Resíduos do Meio Ambiente), na edição de 2023 do Índice de Sustentabilidade da Limpeza Urbana. Segundo ..... ferramenta, criada para analisar o grau de adesão dos municípios ..... Política Nacional de Resíduos Sólidos, a Capital teve crescimento substancial em relação ..... 2022, saindo de 0,629, para uma pontuação de 0,757 na edição atual. Com isso, a cidade alcançou a primeira colocação nacional entre os municípios com mais de 250 mil habitantes. O município catarinense de Blumenau ficou na segunda posição.

O resultado coloca a Capital num seletivo grupo de 4% dos municípios, dos mais de 3.947 avaliados, ..... integrar um patamar de pontuação considerada "alta". O prefeito de Florianópolis, Topazio Neto, celebrou o resultado e disse não ter dúvidas de que a cidade tem o melhor manejo de resíduos do Brasil. "A cada ano aumentamos o montante desviado do aterro sanitário, graças ..... ampliação contínua das ações de destinação mais sustentáveis e participação ativa das pessoas".

Entre as ações de sustentabilidade, além da coleta seletiva, Florianópolis tem pontos de entrega de vidro espalhadas por toda a cidade, coleta de verdes e composteiras individuais que a prefeitura doa.

Durante o levantamento, quatro dimensões foram estudadas: o engajamento da sociedade com a temática, considerando o grau de desenvolvimento econômico, e a cobertura dos serviços de coleta; a capacidade de sustentar financeiramente as atividades de manejo dos resíduos; os esforços para reciclagem de materiais e a taxa de reaproveitamento; além da geração de passivo ambiental, que leva em conta a quantidade de resíduos dispostos em lixões ou aterros controlados.

"Florianópolis, embora ainda tenha desafios para trabalhar, é uma referência. Nenhuma cidade do país apresenta os resultados que conseguimos. Para nós, enquanto equipe, é o momento de celebrar o que tem dado certo e aprimorar os pontos sensíveis, sempre com foco no objetivo de ser uma cidade lixo zero num futuro próximo", salienta o secretário de meio ambiente e desenvolvimento sustentável, Fábio Braga.

*NDmais, Santa Catarina, ano 17, no 5548, janeiro de 2024, adaptado.*

1. Assinale a alternativa que completa **correta** e sequencialmente as lacunas do texto.

- a.  a • a • à • a • à  
 b.  a • à • a • a • à  
 c.  a • à • a • à • à  
 d.  à • a • à • à • a  
 e.  à • à • a • a • a

2. Identifique abaixo as afirmativas verdadeiras ( V ) e as falsas ( F ) de acordo com o texto.

- ( ) A cidade de Florianópolis deve comemorar, pois é uma cidade lixo zero.  
 ( ) A capital catarinense foi reconhecida como primeira colocada quanto ao seu serviço de limpeza urbana, dentre os municípios com mais de 250 mil habitantes.  
 ( ) Florianópolis brevemente obterá pontos de entrega de vidro que serão espalhadas pela cidade.

Assinale a alternativa que indica a sequência **correta**, de cima para baixo.

- a.  V • V • F  
 b.  V • F • V  
 c.  F • V • V  
 d.  F • V • F  
 e.  F • F • V

3. Identifique abaixo as frases que apresentam sentido conotativo ( C ) e as que apresentam sentido denotativo ( D ).

- ( ) Os olhos são o **espelho** da alma!  
 ( ) Rubens gostava mesmo é de jogar **bola** com os amigos.  
 ( ) Vanda estava farta de engolir **sapos** no seu trabalho!

Assinale a alternativa que indica a sequência **correta**, de cima para baixo.

- a.  C • D • C  
 b.  C • D • D  
 c.  C • C • D  
 d.  D • C • C  
 e.  D • D • C

4. Assinale a alternativa em que o sinal de crase foi **corretamente** utilizado.

- a.  À ninguém mais eu contaria meus segredos!  
 b.  Gostava de andar à cavalo no sítio de sua avó.  
 c.  Às vezes, gostava de sair para caminhar sozinha.  
 d.  Quando voltou da viagem, começou à meditar sobre a sua escolha.  
 e.  Após a leitura da Bíblia, começou à acreditar em Deus.

5. Enumere a segunda coluna de acordo a primeira.

#### Coluna 1 Frases

1. Meu relacionamento com o Flávio é um campo de batalha.
2. Esta carta é tão preciosa como o maior tesouro para mim!
3. Meu gato gosta de ficar no braço do sofá.
4. Bebeu uma garrafa de vinho sozinho.

#### Coluna 2 Figuras de linguagem

- ( ) Metonímia  
 ( ) Catacrese  
 ( ) Metáfora  
 ( ) Comparação

Assinale a alternativa que indica a sequência **correta**, de cima para baixo.

- a.  1 • 2 • 3 • 4  
 b.  1 • 3 • 4 • 2  
 c.  4 • 2 • 1 • 3  
 d.  4 • 3 • 1 • 2  
 e.  4 • 3 • 2 • 1

6. Assinale a alternativa em que **todas** as palavras foram acentuadas corretamente.

- a.  saída • enjôo • lâmina  
 b.  lástima • bóia • laticínio  
 c.  diarréia • miúdo • mêdo  
 d.  sobrevôo • prêmio • sequéla  
 e.  líquido • lavatório • conteúdo

7. Assinale a alternativa em que o hífen foi **corretamente** empregado.

- a.  Co-piloto  
 b.  Ultra-sonoro  
 c.  Pai-de-família  
 d.  Anti-higiênico  
 e.  Extra-sensorial

8. Analise as frases abaixo em relação às palavras destacadas entre parênteses.

- Antes de (**descrever / discrever**) o projeto, apresentou os materiais a serem utilizados.
- O (**mandado / mandato**) do Presidente da República é de quatro anos.
- Fernando precisou depositar uma (**calção / caução**) no valor de 3 aluguéis antes de ocupar o apartamento.

Assinale a alternativa que indica as palavras que completam **corretamente** as frases.

- a.  descrever • mandado • calção  
 b.  descrever • mandato • caução  
 c.  discrever • mandado • calção  
 d.  discrever • mandado • caução  
 e.  discrever • mandato • caução

9. Assinale a alternativa em que a concordância está **correta**.

- a.  Finalmente os noivos ficaram a só!  
 b.  Envio anexa as encomendas da semana.  
 c.  Esta situação é meia complicada de esclarecer.  
 d.  Há dois anos Giselle estuda a língua alemã e francesa.  
 e.  A parada é necessária para abastecimento e alimentação.

10. Analise as frases abaixo:

- Não tomem nenhuma atitude sem ..... saber!
- Quando você confiará em ..... ?
- Para ....., sua persistência fará toda a diferença.
- Para ..... conseguir estudar, preciso de silêncio!

Assinale a alternativa que completa **correta** e sequencialmente as lacunas das frases.

- a.  eu • eu • mim • eu  
 b.  eu • mim • eu • mim  
 c.  eu • mim • mim • eu  
 d.  mim • eu • eu • mim  
 e.  mim • eu • mim • mim

**Conhecimentos Gerais**

5 questões

11. O maior estado brasileiro em extensão territorial está localizado na região:

- a.  Norte.
- b.  Nordeste.
- c.  Centro Oeste.
- d.  Sudeste.
- e.  Sul.

12. Até 1923, Concórdia pertencia ao município de Cruzeiro, atual Joaçaba.

Como era chamado o município naquela época?

- a.  Vila do Arroio
- b.  Vila Queimados
- c.  Vila dos Remédios
- d.  Vila Sarandi
- e.  Vila Terceira

13. Analise as afirmativas abaixo acerca da tragédia climática ocorrida no Rio Grande do Sul em maio passado.

1. De acordo com a Defesa Civil, quase 90% das cidades do estado gaúcho foram afetadas pelas chuvas.
2. As chuvas foram resultado de uma combinação de fatores, entre eles uma massa de ar quente sobre a área central do país, que bloqueava a frente fria que estava na região Sul e fez com que a instabilidade ficasse sobre o estado, causando chuvas intensas e contínuas.
3. Em pouco mais de uma semana, mais de 400 municípios gaúchos tiveram bairro inteiros engolidos por uma chuva que não parava de cair.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  É correta apenas a afirmativa 1.
- b.  É correta apenas a afirmativa 3.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 1 e 2.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 2 e 3.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2 e 3.

14. Em 2024, Concórdia será, pela 4ª vez, sede de um dos maiores eventos esportivo do estado.

Assinale a alternativa que aponta **corretamente** esse evento.

- a.  Jogos Abertos de SC
- b.  Liga Estadual de Vôlei
- c.  Liga Catarinense de Atletismo
- d.  Campeonato Estadual de Judô
- e.  Campeonato Catarinense de Futebol

15. Analise as afirmativas abaixo sobre as funções da Organização Mundial do Comércio (OMC).

1. A OMC gerencia os acordos que compõem o sistema multilateral de comércio.
2. É um fórum para negociação de novas regras para o comércio internacional.
3. Supervisiona a adoção dos acordos e implementação destes acordos pelos membros da organização.
4. Administra o entendimento sobre Soluções de Controvérsias.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  É correta apenas a afirmativa 1.
- b.  São corretas apenas as afirmativas 1 e 2.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 2 e 3.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 3 e 4.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2, 3 e 4.

**Raciocínio Lógico**

5 questões

16. Os números de 4 algarismos que podem ser formados com os elementos do conjunto {1, 2, 3, 4} são colocados em ordem crescente.

A posição do número 2341 é:

- a.  Anterior a 108ª.
- b.  108ª.
- c.  109ª.
- d.  110ª.
- e.  Posterior a 110ª.

17. Quantos anagramas diferentes podem ser formados com as letras da palavra JABUTI?

- a.  Mais de 710
- b.  Mais de 660 e menos de 710
- c.  Mais de 610 e menos de 660
- d.  Mais de 560 e menos de 610
- e.  Menos de 560

18. Em um jogo com um dado de seis faces, o jogador A vence se obtiver, em seu lançamento, um número estritamente maior que o número conseguido pelo jogador B.

Logo, a probabilidade do jogador A ganhar é:

- a.  Menor que 40.
- b.  Maior que 40% e menor que 42%.
- c.  Maior que 42% e menor que 44%.
- d.  Maior que 44% e menor que 46%.
- e.  Maior que 46%.

19. Considere dois conjuntos, A e B, tais que:

$$A = \{2, 4, x, 8, 12\} \text{ e } B = \{1, 3, x, 10, y, 12\}.$$

Sabendo que a interseção dos conjuntos A e B é dada pelo conjunto  $\{4, 9, 12\}$ , o valor da expressão  $y + 15x$  é:

- a.  Maior que 150.
- b.  Maior que 145 e menor que 150.
- c.  Maior que 140 e menor que 145.
- d.  Maior que 135 e menor que 140.
- e.  Menor que 135.

20. Se João não estudou, então ele foi mal na prova de Matemática. Se João foi surfar, então ele não estudou. João não foi mal na prova de Matemática. Logo:

- a.  João foi surfar.
- b.  João não estudou.
- c.  João não foi surfar.
- d.  João foi surfar e estudou.
- e.  João não foi surfar e não estudou.

## Conhecimentos Específicos

10 questões

21. De acordo com a Lei Complementar nº 861, de 3 de novembro de 2022, que dispõe sobre Código de Posturas do Município de Concórdia, ao ambulante é vedado:

1. utilizar equipamentos de som, tais como alto-falantes ou outros equipamentos de veiculação de propaganda sonora.
2. a venda de aparelhos eletrodomésticos.
3. fazer uso dos ônibus de passageiros para o comércio de mercadorias.
4. impedir ou dificultar o trânsito nas vias públicas ou logradouros.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  São corretas apenas as afirmativas 1, 2 e 3.
- b.  São corretas apenas as afirmativas 1, 2 e 4.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 1, 3 e 4.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 2, 3 e 4.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2, 3 e 4.

22. De acordo com a Lei Complementar nº 860, de 3 de novembro de 2022, que institui a revisão do Plano Diretor Municipal de Concórdia, o Município poderá aplicar alíquotas progressivas do IPTU, conforme previsto na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, majoradas anualmente durante 5 anos consecutivos até que o proprietário cumpra com a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar o solo urbano.

Nessas situações, o valor da alíquota a ser aplicado não excederá a ..... vezes o valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de .....

Assinale a alternativa que completa **corretamente** as lacunas do texto.

- a.  2 • 15%
- b.  3 • 10%
- c.  3 • 15%
- d.  3 • 20%
- e.  4 • 10%

**23.** De acordo com a Lei Complementar nº 860, de 3 de novembro de 2022, que institui a revisão do Plano Diretor Municipal de Concórdia, são diretrizes gerais que norteiam a Política de Desenvolvimento Municipal:

1. criar mecanismos que possibilitem a inclusão social.
2. maximizar os custos da urbanização.
3. assegurar a participação do cidadão na gestão do desenvolvimento.
4. assegurar o cumprimento da função social da propriedade urbana e rural.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  São corretas apenas as afirmativas 1 e 3.
- b.  São corretas apenas as afirmativas 3 e 4.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 1, 2 e 4.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 1, 3 e 4.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2, 3 e 4.

**24.** Assinale a alternativa **correta** nos termos da Lei Complementar nº 862, de 3 de novembro de 2022, que dispõe sobre normas relativas às edificações do Município de Concórdia (Código de Obras e Edificações).

- a.  Serão observadas pelo Município, no que couber, as penalidades impostas pelo Conselho Profissional competente aos profissionais de engenharia e arquitetura.
- b.  Considera-se possuidor do imóvel a pessoa física ou jurídica, portadora do título de propriedade registrado em Cartório de Registro Imobiliário.
- c.  Cabe ao órgão estadual competente o licenciamento e fiscalização das obras e a utilização das edificações.
- d.  É obrigatória a afixação de placa dos profissionais na obra atendendo o disposto em normativas estabelecidas pelo Executivo Municipal.
- e.  O interessado deverá realizar a consulta prévia de viabilidade logo depois da solicitação de aprovação do projeto.

**25.** Conforme estabelece a Lei Complementar nº 862, de 3 de novembro de 2022, que dispõe sobre normas relativas às edificações do Município de Concórdia (Código de Obras e Edificações):

A construção de marquises na fachada das edificações obedecerá à altura mínima de ..... metros livres acima do nível do passeio.

Assinale a alternativa que completa **corretamente** a lacuna do texto.

- a.  2,85
- b.  3
- c.  3,5
- d.  3,2
- e.  3,8

**26.** Analise as afirmativas abaixo com base na Lei nº 4.845, de 4 de janeiro de 2016, que institui o Plano Municipal de Mobilidade Urbana do Município de Concórdia (PMMU).

1. As ciclofaixas são vias de circulação de ciclistas segregados das pistas de rolamento dos veículos, e de pedestres mediante a utilização de barreiras físicas como calçadas, muretas e meios-fios.
2. O sistema cicloviário do Município é composto de ciclovias, ciclofaixas, paraciclos e bicicletários.
3. O sistema cicloviário do Município busca dar condições adequadas à circulação de bicicletas e motocicletas como modal de transporte.
4. Paraciclos são dispositivos específicos para apoiar e travar bicicletas.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  São corretas apenas as afirmativas 1 e 3.
- b.  São corretas apenas as afirmativas 2 e 4.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 1, 2 e 3.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 1, 2 e 4.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2, 3 e 4.

**27.** Com base na Lei nº 4.845, de 4 de janeiro de 2016, que institui o Plano Municipal de Mobilidade Urbana do Município de Concórdia (PMMU), as vias que têm a finalidade de canalizar o tráfego interno principal, interligando na área urbana ou na rural, respectivamente, bairros e distritos, são denominadas:

- a.  rodovias de ligação regional.
- b.  vias estruturais municipais.
- c.  vias arteriais.
- d.  vias coletoras.
- e.  vias marginais.

---

**28.** Analise as afirmativas abaixo a respeito do imposto sobre a transmissão de bens imóveis (ITBI), instituído pela Lei nº 2.283, de 1988.

- 1. A incidência do imposto não alcança mutações patrimoniais como a permuta.
- 2. O imposto será calculado aplicando-se a alíquota de 1,5% nas transmissões compreendidas no sistema financeiro da habilitação.
- 3. São isentas do imposto as transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária.
- 4. O imposto será restituído nos casos de anulação de transmissão decretada pela autoridade judiciária, em decisão definitiva.

Assinale a alternativa que indica todas as afirmativas **corretas**.

- a.  São corretas apenas as afirmativas 1 e 2.
- b.  São corretas apenas as afirmativas 3 e 4.
- c.  São corretas apenas as afirmativas 1, 3 e 4.
- d.  São corretas apenas as afirmativas 2, 3 e 4.
- e.  São corretas as afirmativas 1, 2, 3 e 4.

---

**29.** Com fundamento na Lei nº 1.766, de 1981, que dispõe sobre o Código Tributário Municipal do Município de Concórdia, o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) terá por base o valor venal dos imóveis e será cobrado mediante a aplicação das seguintes alíquotas, tratando-se, respectivamente, de "terreno" e de "prédio":

- a.  2,0% • 0,5%.
- b.  1,5% • 1,0%.
- c.  1,5% • 0,5%.
- d.  1,0% • 0,5%.
- e.  0,5% • 1,0%.

**30.** Assinale a alternativa **correta** a respeito dos atos administrativos.

- a.  Diz-se que o ato administrativo é discricionário quando o administrador fica estritamente vinculado ao enunciado da lei e condicionado a um só comportamento a ser adotado diante da situação concreta.
- b.  São requisitos dos atos administrativos: supremacia; interesse público; objeto; motivação; e tipicidade.
- c.  Diferentemente da revogação, a anulação do ato administrativo opera efeitos ex tunc.
- d.  De acordo com o atributo da presunção de legitimidade, o ato administrativo vincula a todos, independentemente da vontade do destinatário.
- e.  A revogação de ato administrativo, por motivo de conveniência ou oportunidade, pode ocorrer por manifestação da Administração Pública ou por decisão judicial.

**Página  
em Branco.  
(rascunho)**

**Página  
em Branco.  
(rascunho)**

# GRADE DE RESPOSTAS

Utilize a grade ao lado para anotar as suas respostas.

**Não destaque esta folha.** Ao entregar sua prova, o fiscal irá destacar e entregar esta grade de respostas que você poderá levar para posterior conferência.



1		16	
2		17	
3		18	
4		19	
5		20	
6		21	
7		22	
8		23	
9		24	
10		25	
11		26	
12		27	
13		28	
14		29	
15		30	

1VM09 Fiscal de Cadastro Imobiliário

## CONCURSO PÚBLICO

Prefeitura de  
**CONCÓRDIA**



Administração  
Educação & Saúde



Quadro Geral

Edital 001/2024



FUNDAÇÃO DE ESTUDOS E PESQUISAS SOCIOECONÔMICOS

**Campus Universitário • UFSC**  
**88040-900 • Florianópolis • SC**  
**Fone/Fax: (48) 3953-1000**  
**<http://www.fepese.org.br>**