



Sábado de tarde

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ/RS CONCURSO PÚBLICO Nº 02/2025

33 – AGENTE DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Instruções

Leia atentamente e cumpra rigorosamente as instruções que seguem, pois elas são parte integrante das provas e das normas que regem esse certame.

1. Atente-se aos avisos contidos no quadro da sala e aguarde o 2º sinal sonoro para **abrir** este caderno de questões e **iniciar** a prova.
2. Seus pertences deverão estar armazenados dentro do saco plástico fornecido pelo fiscal, permanecendo em sua posse somente caneta esferográfica de ponta grossa, de material transparente, com tinta preferencialmente preta, lanche e água, se houver. A utilização de qualquer material não permitido em edital é expressamente proibida, acarretando a sua imediata exclusão do certame.
3. Após o 2º sinal, certifique-se de que este caderno de questões:
 - contém 50 (cinquenta) questões;
 - **refere-se ao número e ao cargo para o qual realizou a inscrição.**
4. Cada questão oferece 5 (cinco) alternativas de respostas, representadas pelas letras A, B, C, D e E, sendo apenas 1 (uma) a resposta correta.
5. O candidato deve assinar a(s) sua(s) Folha(s) Definitivas de Resposta(s), sob pena de eliminação.
6. Será respeitado o tempo para realização da prova conforme previsto em edital, incluindo o preenchimento da grade de respostas.
7. Haverá o toque do 3º sinal sonoro de encerramento das provas, conforme controle do quadro de sala.
8. Os três últimos candidatos deverão retirar-se da sala de prova ao mesmo tempo, devendo assinar a Ata de Prova.
9. A responsabilidade referente à interpretação dos conteúdos das questões é exclusiva do candidato.
10. No caderno de questões, você poderá rabiscar, riscar e calcular.
11. Os gabaritos preliminares da prova objetiva serão divulgados na data descrita no Cronograma de Execução desse certame.



V3_01/10/2025 17:59:53



Tolerância humana a ondas de calor pode estar próxima ao limite*Por Caio César Pereira*

01 Um estudo publicado pela *Science Advances* revelou que, se a temperatura média da Terra
02 aumentar mais de 1,5 °C em relação ____ temperatura atual, as ondas de calor se tornarão
03 intensas o suficiente para matar pessoas jovens e saudáveis em certas partes do planeta.

04 Em 2022, o verão europeu já mostrou que não estava para brincadeira. Uma estimativa
05 publicada na *Nature* falou em 60 mil mortes por calor no continente entre maio e setembro. Para
06 um pesquisador da Universidade de Oxford, essa situação vai variar de acordo com o local. Em
07 regiões onde as construções e as pessoas não estão adaptadas ao calor, os efeitos podem ser
08 maiores: "O que veremos, especialmente na Europa e na América do Norte, é um aumento
09 enorme na incidência dessas ondas de calor à medida que o mundo se aquece entre 1,5 e 2 °C".
10 O estudo abre espaço para uma questão ainda mais preocupante. Se ondas de calor extremas
11 podem afetar cada vez mais a vida de pessoas na Europa, que tem médias de temperatura
12 consideravelmente mais baixas que as brasileiras, é de se imaginar o impacto para nós e outros
13 habitantes de regiões mais quentes.

14 Nos últimos anos, pesquisadores vêm tentando descobrir qual o limite de calor que o corpo
15 humano consegue suportar sem a necessidade de nenhum tipo de resfriamento. Não estamos
16 falando de situações extremas (alguém ficar perdido no deserto do Saara é apenas mais um dia
17 comum, não é mesmo?). A ideia é saber até que ponto um cidadão comum, em uma cidade
18 comum, é capaz de sobreviver ao aquecimento progressivo dos verões nas próximas décadas.

19 Lá em 2010, pesquisadores da Universidade de Purdue, em Indiana, chegaram ____ uma
20 resposta possível. Para isso, eles utilizaram uma técnica chamada de bulbo úmido. Ela consiste
21 em colocar um pano molhado em torno do bulbo de um termômetro analógico (a parte gordinha
22 na ponta inferior, onde fica armazenado o mercúrio) e ver, conforme a água evapora, o quanto
23 o termômetro esfria. Isso acontece porque a evaporação consome calor. As moléculas de água
24 no pano escapam do estado líquido para o estado gasoso (em que ficam mais agitadas e
25 dispersas) porque pegam pouquíssima energia térmica. Conforme a energia térmica vai
26 escapando de carona no vapor, o termômetro esfria. Esse processo é conhecido como
27 resfriamento evaporativo e funciona de maneira semelhante ao nosso suor.

28 É justamente por funcionar como a transpiração humana que esse experimento é
29 importante para determinar a nossa resistência ao calor. Se um termômetro passar de uma certa
30 temperatura crítica, mesmo com o bulbo envolto no pano úmido, isso significa que uma pessoa,
31 ainda que suada, também passaria. Como o suor é a última barreira do organismo contra o calor,
32 o próximo passo é passar mal.

(Disponível em: <https://super.abril.com.br/ciencia/tolerancia-humana-a-ondas-de-calor-pode-estar-proxima-ao-limite/> – texto adaptado especialmente para esta prova).

QUESTÃO 01 – A ideia central do texto, considerando a sua estrutura argumentativa sobre os limites de tolerância humana ao calor, foca primariamente no(a):

- A) Detalhamento da técnica de bulbo úmido como o único método eficaz, capaz de prever o limiar de falência da transpiração humana contra o calor.
- B) Necessidade urgente de adaptar construções e infraestruturas na Europa e na América do Norte para evitar novas mortes, visto que a elevação de 1,5 °C na temperatura é uma certeza iminente.
- C) Prognóstico de que o calor intenso atual já é suficiente para causar a morte de pessoas jovens e saudáveis em escala global, independentemente de futuras elevações de temperatura.
- D) Conclusão de que o corpo humano possui uma barreira intransponível de resistência ao calor, não necessitando de resfriamento em situações extremas, como no deserto.
- E) Investigação científica do limite fisiológico da sobrevivência humana ao calor em ambientes comuns, em resposta à crescente letalidade das ondas de calor em regiões não adaptadas.

QUESTÃO 02 – É correto afirmar que o vocábulo "Ela" na linha 20 do texto refere-se a:

- A) Indiana (l. 19).
- B) Resposta (l. 20).
- C) Técnica (l. 20).
- D) Parte (l. 21).
- E) Ideia (l. 17).

QUESTÃO 03 – Com base no texto, analise as assertivas abaixo:

- I. Em “É justamente por funcionar como a transpiração humana que esse experimento é importante para determinar a nossa resistência ao calor” (l. 28-29), estabelece-se um efeito de comparação.
- II. Em “alguém ficar perdido no deserto do Saara é apenas mais um dia comum, não é mesmo?” (l. 16-17), tem-se um efeito de sentido denominado ironia.
- III. Em “Uma estimativa publicada na *Nature* falou em 60 mil mortes por calor no continente entre maio e setembro” (l. 04-05), é possível observar um argumento histórico, visto que o continente europeu é mencionado.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas II.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 04 – Analise o trecho abaixo, retirado do texto:

Para um pesquisador da Universidade de Oxford, essa situação vai variar de acordo com o local. Em regiões onde as construções e as pessoas não estão adaptadas ao calor, os efeitos podem ser maiores: “O que veremos, especialmente na Europa e na América do Norte é um aumento enorme na incidência dessas ondas de calor à medida que o mundo se aquece entre 1,5 e 2 °C”.

O emprego dos dois-pontos no trecho, imediatamente antes da abertura das aspas, tem a função específica de:

- A) Indicar uma pausa obrigatória em uma lista de elementos enumerados após a oração principal.
- B) Separar orações coordenadas assindéticas, funcionando como substituto para o ponto-final.
- C) Introduzir uma explicação detalhada sobre o motivo pelo qual as pessoas não estão adaptadas ao calor na Europa.
- D) Marcar a introdução de uma citação direta ou a fala de um especialista, complementando a afirmação anterior sobre o aumento dos efeitos do calor.
- E) Intercalar uma expressão explicativa dentro da oração principal, atuando de maneira semelhante a um par de travessões ou parênteses.

QUESTÃO 05 – Com base no texto, analise as assertivas abaixo:

- I. As lacunas tracejadas nas linhas 02 e 19 devem ser preenchidas por crase.
- II. Em “Esse processo é conhecido como resfriamento evaporativo e funciona de maneira semelhante ao nosso suor”, se a palavra “processo” fosse conjugada no plural, deveriam ser feitas, obrigatoriamente, outras quatro alterações de concordância nominal e verbal no restante do fragmento.
- III. Em “Ela consiste em colocar um pano molhado em torno do bulbo de um termômetro analógico”, se a palavra “colocar” for substituída por “pôr”, não haverá prejuízos de sentido no fragmento.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas III.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 06 – Em relação a alguns fragmentos retirados do texto e seus aspectos gramaticais, assinale a alternativa INCORRETA.

- A) Em "Se ondas de calor extremas podem afetar cada vez mais a vida de pessoas na Europa, que tem médias de temperatura consideravelmente mais baixas que as brasileiras", o pronome relativo "que" refere-se à "vida de pessoas".
- B) Em "Se um termômetro passar de uma certa temperatura crítica, mesmo com o bulbo envolto no pano úmido, isso significa que uma pessoa, ainda que suada, também passaria", a conjunção "se" pode ser classificada como subordinativa condicional.
- C) Em "é um aumento enorme na incidência dessas ondas de calor à medida que o mundo se aquece entre 1,5 e 2 °C", a expressão "à medida que" pode ser entendida como uma locução conjuntiva que estabelece uma relação de subordinação entre as partes da oração.
- D) Em "pessoas jovens" e "cidadão comum", as palavras "jovens" e "comum" podem ser classificadas como adjetivos.
- E) Em "porque pegam pouquíssima energia térmica", a palavra "pouquíssima" pode ser classificada como um advérbio que intensifica a ideia de pequena quantidade.

QUESTÃO 07 – Em relação à fonologia e à ortografia, analise as assertivas abaixo:

- I. A palavra "essecional" está grafada corretamente.
- II. A palavra "exceder" tem o mesmo número de letras e fonemas.
- III. A palavra "grandemente" é formada por derivação com sufixo adverbial.

Quais estão corretas?

- A) Apenas II.
- B) Apenas III.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 08 – Sobre as regras de acentuação, analise as assertivas abaixo:

- I. A palavra "diálogo" é acentuada por ser uma proparoxítona.
- II. A palavra "graúdo" é acentuada por ter um hiato.
- III. A palavra "raíinha" é acentuada por ser uma paroxítona terminada em ditongo.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas III.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 09 – Qual a conjugação correta do verbo "conhecer" no pretérito imperfeito do indicativo para a segunda pessoa do singular?

- A) Conheces.
- B) Conheceste.
- C) Conhecerias.
- D) Conheceras.
- E) Conhecias.

QUESTÃO 10 – Na frase "O acorde foi tocado por Manoel", qual é a voz verbal e como ela poderia ser convertida, respectivamente?

- A) Voz ativa – voz passiva.
- B) Voz passiva – voz ativa.
- C) Voz reflexiva – voz ativa.
- D) Voz ativa – voz reflexiva.
- E) Voz passiva – voz reflexiva.

LEGISLAÇÃO

QUESTÃO 11 – A Lei Municipal que trata sobre o Regime Jurídico do Município de Xangri-lá refere sobre o horário e o ponto dos servidores municipais. Sobre o tema, analise as assertivas a seguir e assinale V, se verdadeiras, ou F, se falsas.

- () O Prefeito determinará, quando não estabelecido em Lei ou regulamento, o horário de expediente das repartições.
- () O horário normal de trabalho de cada cargo ou função é o estabelecido em legislação específica.
- () O ponto de todo servidor público é registrado através de biometria.

A ordem correta de preenchimento dos parênteses, de cima para baixo, é:

- A) V – V – F.
- B) V – F – V.
- C) F – F – V.
- D) F – V – F.
- E) F – V – V.

QUESTÃO 12 – Em qual das situações abaixo as previsões da Lei Maria da Penha NÃO poderiam ser aplicadas?

- A) Briga entre duas namoradas pois uma quer controlar a vida social e as roupas da outra.
- B) Desentendimento entre irmão e irmã em que o irmão destruiu objetos e bens da irmã.
- C) Denúncia de que um homem proíbe a esposa de estudar ou trabalhar.
- D) Desacordo entre colegas de faculdade que não têm relação familiar ou íntima.
- E) Acusação de uma mulher de que seu namorado a obriga a ter relações sexuais com ele.

QUESTÃO 13 – Com base na Lei Maria da Penha, são medidas protetivas de urgência aplicáveis em favor da vítima, EXCETO:

- A) Encaminhamento a programas de proteção.
- B) Restituição de bens indevidamente subtraídos pelo agressor.
- C) Determinação para que o agressor se afaste do lar.
- D) Proibição de aproximação do agressor em relação à vítima.
- E) Prisão preventiva automática, sem apreciação judicial.

QUESTÃO 14 – A Lei Maria da Penha veda a aplicação de pena de:

- A) Pagamento de multa, restrição de direitos e prestação pecuniária.
- B) Pagamento de multa, restrição de liberdade e prestação pecuniária.
- C) Pagamento de cesta básica e prestação pecuniária, isolada ou cumulativamente.
- D) Prestação pecuniária e interdição de direitos políticos.
- E) Pagamento de multa e prestação de serviços à comunidade, isolada ou cumulativamente.

QUESTÃO 15 – Com base na Lei de Improbidade Administrativa, quem pode responder por atos de improbidade?

- A) Apenas o Prefeito e o Governador.
- B) Apenas servidores públicos concursados.
- C) Qualquer agente público e, também, o particular que se beneficie do ato.
- D) Apenas funcionários de cargos comissionados.
- E) Apenas Deputados e Senadores.

QUESTÃO 16 – Conforme o Estatuto Nacional da Igualdade Racial, analise as assertivas abaixo:

- I. O direito à educação prevê que sejam debatidos, nas escolas de Ensino Fundamental e Médio, assuntos relacionados à história e à cultura da população negra.
- II. Em relação ao Ensino Superior, o Poder Público incentivará as universidades e instituições a desenvolver programas de extensão destinados a aproximar a juventude negra de tecnologias avançadas, entre outras ações.
- III. As entidades do movimento negro serão apoiadas pelo Poder Público na realização de ações socioeducacionais relacionadas à inclusão social.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas II.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 17 – O Estatuto Nacional da Igualdade Racial prevê, em relação ao trabalho e emprego, que:

- I. O Estado deve estimular medidas visando a promoção da igualdade de oportunidades no mercado de trabalho.
- II. Empresas privadas estão isentas de obrigações em relação à igualdade racial.
- III. O setor público deve ter em seus quadros, no mínimo, 60% de servidores negros.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas II.
- C) Apenas III.
- D) Apenas I e II.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 18 – O Estatuto Nacional de Igualdade Racial estabelece que os moradores de comunidades remanescentes de quilombos, chamados quilombolas, terão incentivos específicos em relação à garantia de sua saúde, o que inclui:

- I. Melhorar suas condições ambientais.
- II. Prover saneamento básico.
- III. Realizar ações voltadas à sua segurança alimentar.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I.
- B) Apenas II.
- C) Apenas III.
- D) Apenas I e II.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 19 – Com base na Constituição Federal, é correto afirmar que:

- A) O Congresso Nacional compõe-se da Câmara dos Deputados e do Conselho da República.
- B) A Câmara dos Deputados é composta por representantes dos Estados e do Distrito Federal, eleitos segundo o sistema majoritário.
- C) O Senado Federal é composto por representantes do povo, eleitos proporcionalmente à população de cada Estado.
- D) O Congresso Nacional é composto pela Câmara dos Deputados e pelo Senado Federal.
- E) Os Deputados Federais têm mandato de seis anos, com possibilidade de reeleição sucessiva.

QUESTÃO 20 – Com base na Constituição Federal, analise as asserções abaixo e a relação proposta entre elas:

- I. Salvo em situações específicas previstas na legislação brasileira, todas as pessoas que moram no Brasil têm os mesmos direitos em relação aos direitos e garantias fundamentais.

PORQUE

- II. Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade.

A respeito dessas asserções, assinale a alternativa correta.

- A) As asserções I e II são proposições verdadeiras, mas a II não é uma justificativa da I.
B) As asserções I e II são proposições verdadeiras, e a II é uma justificativa da I.
C) A asserção I é uma proposição verdadeira, e a II é uma proposição falsa.
D) A asserção I é uma proposição falsa, e a II é uma proposição verdadeira.
E) As asserções I e II são proposições falsas.

INFORMÁTICA

QUESTÃO 21 – No Microsoft Windows 10, em sua configuração padrão e versão em português, qual caractere é utilizado para separar o nome de um arquivo da extensão desse mesmo arquivo?

- A) \ (barra invertida)
B) _ (subtraço)
C) ; (ponto e vírgula)
D) * (asterisco)
E) . (ponto)

QUESTÃO 22 – Em relação à área de trabalho do Microsoft Windows 10, em sua configuração padrão e versão em português, analise as assertivas abaixo, assinalando V, se verdadeiras, ou F, se falsas.

- () É possível ocultar todos os ícones da área de trabalho.
() É permitido ter no máximo 50 ícones na área de trabalho.
() Não é possível inserir arquivos na área de trabalho, somente atalhos.

A ordem correta de preenchimento dos parênteses, de cima para baixo, é:

- A) V – F – F.
B) V – F – V.
C) F – F – V.
D) F – V – F.
E) F – V – V.

QUESTÃO 23 – No Microsoft Word 2016, qual é a função do botão abaixo?



- A) Aplicar a formatação de um texto em outro texto.
B) Mudar a cor de um texto.
C) Dar destaque a um texto, realçando-o com uma cor.
D) Riscar um texto de uma cor, traçando uma linha no meio dele.
E) Limpar toda a formatação de um texto.

QUESTÃO 24 – São opções de alinhamento de parágrafo no Microsoft Word 2016, EXCETO:

- A) Texto alinhado à direita.
 - B) Texto hifenizado.
 - C) Texto justificado.
 - D) Texto centralizado.
 - E) Texto alinhado à esquerda.
-

QUESTÃO 25 – No Microsoft Excel 2016, é possível classificar um intervalo de células pelo(a):

- I. Cor das células.
- II. Tamanho das células.
- III. Valor das células.

Quais estão corretas?

- A) Apenas II.
- B) Apenas III.
- C) Apenas I e II.
- D) Apenas I e III.
- E) I, II e III.

RACIOCÍNIO LÓGICO

QUESTÃO 26 – Se Silvia é simpática, Guilherme é gentil, Angélica é alegre e Flávio é:

- A) Rápido.
- B) Popular.
- C) Incrível.
- D) Feliz.
- E) Generoso.

QUESTÃO 27 – A palavra PERITO está para 928374, assim como a palavra REPITO está para:

- A) 298374
- B) 321374
- C) 156743
- D) 982374
- E) 829374

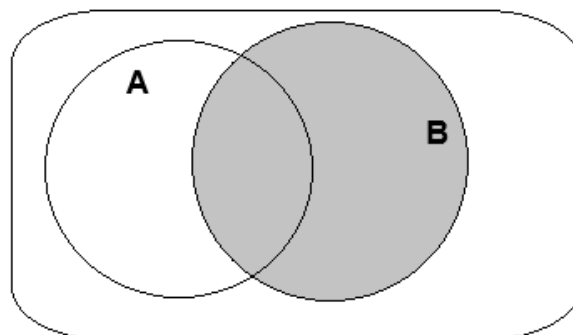
QUESTÃO 28 – Com base na lei de formação da sequência {5B, 15D, 45F, ...}, é correto afirmar que o quinto termo será:

- A) 405J
- B) 135H
- C) 105I
- D) 415L
- E) 375J

QUESTÃO 29 – Assinale a alternativa que NÃO é uma proposição lógica.

- A) $3 + 5 > 7$.
- B) A água do mar é doce.
- C) Proibido fumar.
- D) Alberto leu todo o livro.
- E) A capital da Argentina é Santiago.

QUESTÃO 30 – Analisando o diagrama lógico abaixo, é correto afirmar que:



- A) Todo elemento do conjunto B pertence também ao conjunto A.
- B) Todos os elementos do conjunto A pertencem também ao conjunto B.
- C) Existe pelo menos um elemento do conjunto B que pertence ao conjunto A.
- D) Nenhum elemento do conjunto A pertence ao conjunto B.
- E) O conjunto B está contido no conjunto A.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Responda às questões 31 a 35 de acordo com as disposições da Lei nº 1.645/1978 – Código de Obras do Município de Xangri-lá.

QUESTÃO 31 – A vistoria técnica para habitar é a diligência efetuada por profissionais da prefeitura com a finalidade de constatar a conclusão de uma obra para a expedição da “Carta de Habitação” (Habite-se). A partir do término da obra, qual é o prazo (em dias) para requerer à prefeitura tal vistoria?

- A) 15.
- B) 20.
- C) 25.
- D) 30.
- E) 45.

QUESTÃO 32 – A execução de qualquer edificação será procedida dos seguintes atos administrativos:

- I. Pedido de alinhamento.
- II. Aprovação do projeto.
- III. Licenciamento da construção.

Quais estão corretos?

- A) Apenas I.
- B) Apenas II.
- C) Apenas III.
- D) Apenas I e II.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 33 – Qual é o prazo de validade (em meses) do licenciamento para o início de uma construção, findo o qual, se não houver início das obras, o licenciamento perderá o seu valor?

- A) 6.
- B) 9.
- C) 12.
- D) 18.
- E) 24.

QUESTÃO 34 – De forma preliminar, a demolição total ou parcial de prédio ou dependências será imposta quando:

- I. A obra for clandestina, entendendo-se por tal a que for executada sem alvará de licença, prévia aprovação do projeto e licenciamento de construção.
- II. Executada sem observância de alinhamento ou nivelamento fornecidos.
- III. Julgada com risco iminente à incolumidade pública, e o proprietário não quiser tomar as providências que a prefeitura tenha determinado para a sua segurança.

Quais estão corretas?

- A) Apenas II.
- B) Apenas I e II.
- C) Apenas I e III.
- D) Apenas II e III.
- E) I, II e III.

QUESTÃO 35 – Terrenos edificados podem ser dispensados de fechamento desde que mantenham ajardinamento rigoroso e permanentemente conservado, e que o limite entre o logradouro e a propriedade esteja marcado com o meio-fio. Nessa situação, o passeio público fronteiro deve permitir o livre trânsito de pedestres, ser executado com material antiderrapante, inclinação máxima de 2% e piso podotátil. Qual deve ser a largura mínima (em metros) desse passeio ao longo do logradouro?

- A) 1,2.
- B) 1,5.
- C) 1,8.
- D) 2,0.
- E) 2,5.

QUESTÃO 36 – Um munícipe de Xangri-lá recebeu auto de infração e foi multado em R\$ 1.500,00. O valor da multa é atualizado, em caso de atraso no pagamento, por juros simples de 1% ao mês. Sabendo que o pagamento foi realizado 45 dias após o vencimento, qual foi o valor total pago? Considere que 1 mês é igual a 30 dias.

- A) R\$ 1.545,00.
- B) R\$ 1.535,00.
- C) R\$ 1.530,50.
- D) R\$ 1.525,50.
- E) R\$ 1.522,50.

QUESTÃO 37 – Na linguagem popular, expressões como “toma teu rumo” ou “perder o rumo” fazem parte do cotidiano para indicar direção e orientação ou até mesmo a falta delas. A música *Canto Alegretense*, um hino da cultura gaúcha, também traz esse sentido no verso “segue o rumo do teu próprio coração”. No campo da Topografia, é correto afirmar que rumo é o(a):

- A) Ângulo formado entre a linha norte-sul e a direção de uma linha qualquer, medido a partir do norte ou do sul em direção ao leste ou oeste, variando de 0° a 90°.
- B) Distância horizontal medida entre dois pontos no terreno, corrigida pela declividade.
- C) Diferença angular entre o norte verdadeiro e o norte magnético, expressa em graus.
- D) Ângulo formado exclusivamente com relação ao norte magnético, variando de 0° a 360°.
- E) Desvio angular de uma linha em relação ao norte geográfico, sempre contado no sentido horário.

QUESTÃO 38 – Um concreto deve ser preparado no traço em volume 1:2:3 (cimento:areia:brita). Desconsiderando o volume de água e o fator de empolamento dos agregados e sabendo que o traço possui 6 partes no total, qual será o volume de areia necessário para produzir 1,2 m³ de concreto?

- A) 0,2 m³.
- B) 0,3 m³.
- C) 0,4 m³.
- D) 0,5 m³.
- E) 0,6 m³.

QUESTÃO 39 – Sabendo que a Taxa de Ocupação (TO) é o percentual da área líquida do terreno que pode ser ocupada pela projeção da edificação, determine a TO resultante de uma edificação térrea de 6 m × 10 m implantada em um terreno de 12 m × 25 m. Considere que tal projeção não conta com beirais, marquises e sacadas.

- A) 15%.
- B) 18%.
- C) 20%.
- D) 22%.
- E) 25%.

Responda às questões 40 a 44 de acordo com as disposições da Lei nº 148/2023 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental e Sistema de Gestão do Planejamento Urbano do Município de Xangri-lá.

QUESTÃO 40 – Relacione a Coluna 1 à Coluna 2, associando os instrumentos de ordenamento e reestruturação urbana às suas respectivas características.

Coluna 1

1. Operação urbana consorciada.
2. Consórcio imobiliário.
3. Concessão urbanística.

Coluna 2

- () Possibilita a organização ou reorganização do tecido urbano por meio de parceria entre o Poder Público e a iniciativa privada, em prol da melhoria urbanística estrutural e da valorização ambiental.
- () Forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação em que o proprietário transfere o imóvel ao Poder Público e, após as obras, recebe como pagamento unidades urbanizadas ou edificadas.
- () Exige autorização legislativa específica e pode ser delegado(a), mediante licitação, para implantação de Projeto Especial de Intervenção Urbana, permitindo remuneração da concessionária pela exploração de terrenos, edificações ou espaços públicos.

A ordem correta de preenchimento dos parênteses, de cima para baixo, é:

- A) 1 – 2 – 3.
- B) 2 – 1 – 3.
- C) 3 – 1 – 2.
- D) 1 – 3 – 2.
- E) 2 – 3 – 1.

QUESTÃO 41 – A prefeitura poderá exercer o direito de preempção para aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme dispõe a Lei Federal nº 10.257 – Estatuto da Cidade. O direito de preempção será exercido sempre que o Poder Público necessitar de áreas para:

- I. Regularização fundiária.
- II. Constituição de reserva fundiária.
- III. Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes.
- IV. Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social.

Quais estão corretas?

- A) Apenas I e II.
- B) Apenas III e IV.
- C) Apenas I, II e IV.
- D) Apenas II, III e IV.
- E) I, II, III e IV.

QUESTÃO 42 – O monitoramento da distribuição da população e das atividades no território deve ser realizado a partir da interpretação dos resultados de análises feitas através de indicadores de desempenho. Considerando esse dispositivo, assinale a alternativa que NÃO corresponde a um objetivo desses indicadores.

- A) Regular a distribuição das densidades populacionais.
- B) Estimular a compacidade urbana.
- C) Estimular a sustentabilidade de serviços e atividades econômicas.
- D) Estimular a dispersão urbana.
- E) Estimular a consolidação urbana.

QUESTÃO 43 – A Taxa de Permeabilidade (TP) tem como finalidade reservar parte do lote para possibilitar a recarga do lençol freático e auxiliar na drenagem das águas pluviais. Nos recuos frontais das zonas residenciais, a legislação prevê que, quando utilizados pisos drenantes, estes devem garantir uma capacidade mínima de infiltração da água no solo. Nesse contexto, a capacidade mínima exigida é de _____ da área total do lote.

Assinale a alternativa que preenche corretamente a lacuna do trecho acima.

- A) 2%
- B) 5%
- C) 10%
- D) 20%
- E) 50%

QUESTÃO 44 – Assinale a alternativa que apresenta corretamente o prazo máximo estabelecido para que seja realizada a revisão do Plano Diretor, por meio de Lei Complementar que atualize e/ou adequa os padrões, normas e regramentos urbanísticos às diretrizes e estratégias do desenvolvimento urbano e ambiental do município.

- A) 5 anos.
- B) 10 anos.
- C) 20 anos.
- D) 25 anos.
- E) 30 anos.

QUESTÃO 45 – Segundo a NBR 9050:2020, as rampas em rotas acessíveis devem respeitar dimensões mínimas para garantir o fluxo adequado de pessoas. Considerando o parâmetro geral (desconsiderando casos excepcionais previstos para edificações existentes), a largura livre mínima admissível para uma rampa acessível é de quantos metros?

- A) 0,9.
- B) 1,0.
- C) 1,2.
- D) 1,5.
- E) 1,8.

QUESTÃO 46 – Durante uma vistoria para atualização cadastral de um imóvel em Xangri-lá, o agente de cadastro imobiliário pode solicitar ao responsável técnico a apresentação de desenhos complementares que auxiliem na compreensão das ideias iniciais do projeto arquitetônico ou urbanístico, especialmente em situações que demandem esclarecer dúvidas. Esse tipo de representação gráfica caracteriza-se por ser de caráter livre, sem necessidade de precisão, uso de escalas ou dimensões exatas, e destina-se a mostrar ideias, intenções e concepções de projeto. O enunciado refere-se ao conceito de:

- A) Planta baixa.
- B) Croqui.
- C) Planta de situação.
- D) *As built*.
- E) Papel de pão.

QUESTÃO 47 – Durante a conferência de uma planta baixa impressa, o agente de cadastro imobiliário da Prefeitura de Xangri-lá solicita ao responsável pelo imóvel o envio do arquivo digital original do desenho, elaborado em um software de desenho gráfico assistido por computador (CAD) utilizado amplamente em arquitetura e engenharia. Esse arquivo deve ser encaminhado na extensão padrão do AutoCAD, que possibilita a visualização e edição do projeto em sua forma digital. Qual é essa extensão?

- A) .pdf
- B) .dwg
- C) .cad
- D) .edit
- E) .xls

QUESTÃO 48 – Segundo a norma brasileira que trata sobre sistemas de proteção por extintores de incêndio (ABNT NBR 12693:2021), assinale a alternativa que NÃO corresponde a uma classe de fogo.

- A) C.
- B) A.
- C) K.
- D) B.
- E) E.

QUESTÃO 49 – Um agente de cadastro imobiliário precisa atualizar os dados de um lote urbano com formato retangular, medindo 20 metros de frente por 35 metros de profundidade. O valor do metro quadrado de terreno na região é de R\$ 400,00. Considerando esses dados, qual será o valor venal do imóvel a ser lançado no cadastro imobiliário?

- A) R\$ 275.000,00.
- B) R\$ 310.500,00.
- C) R\$ 315.000,00.
- D) R\$ 320.000,00.
- E) R\$ 325.500,00.

QUESTÃO 50 – Conforme resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), que estabelece o código para os diferentes tipos de resíduos a ser adotado na identificação de coletores e transportadores, bem como nas campanhas informativas para a coleta seletiva, assinale a alternativa que apresenta a correspondência INCORRETA entre cor e tipo de resíduo.

- A) Azul – papel/papelão.
- B) Amarelo – metal.
- C) Verde – vidro.
- D) Branco – resíduos perigosos.
- E) Vermelho – plástico.