



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE MINAS GERAIS – CRECI/4ª REGIÃO  
CONCURSO PÚBLICO PARA PREENCHIMENTO DE VAGAS  
EDITAL NÚMERO 001/2025

PROVA OBJETIVA  
**PAS / FISCAL**

CRONOLOGIA		TIPO DE PROVA
Entregar o caderno de provas	1h30min	<b>B</b>
Levar o caderno de provas	2h30min	
Duração máxima da prova	3h30min	

Nome do candidato

**INSTRUÇÕES GERAIS:**

1. A duração máxima da prova será de **3h30min ((três horas e trinta minutos))**, incluindo a transcrição das respostas para o Cartão de Respostas (gabarito). Os candidatos poderão entregar o Caderno de Provas somente 1h30min (uma hora e trinta minutos) após o início. **Por motivos de segurança, o candidato só poderá levar consigo o caderno de provas depois de decorridas 2h30min (duas horas e trinta minutos) contada a partir do efetivo início das provas.**
2. A respectiva prova é composta por 50 (cinquenta) questões com 4 (quatro) alternativas de resposta cada, com somente uma resposta correta.
3. Para assinalar as RESPOSTAS no Cartão de Respostas, utilize caneta esferográfica de tinta **PRETA ou AZUL** fabricada **OBRIGATORIAMENTE** em material transparente.
4. Ao receber seu Cartão Resposta (gabarito) verifique se todos os seus dados estão corretos e assine-o. **O candidato é responsável por marcar seu Tipo de Prova no Cartão Resposta (gabarito), a não marcação impossibilitará a correção, eliminando o candidato do certame.**
5. Os dados pessoais incorretos deverão ser corrigidos somente na **Lista de Presença. Qualquer dúvida dirija-se somente a um dos fiscais de sua sala.**
6. O Cartão de Respostas deve ser devolvido obrigatoriamente para o fiscal responsável pela sala ao término da prova.
7. No Cartão de Respostas, faça as marcas de acordo com o exemplo abaixo:

FORMA **CORRETA**



FORMAS **INCORRETAS**



8. Marcas mal feitas não são lidas pelo sistema de correção automático, invalidando a questão.
9. A marcação no **CARTÃO DE RESPOSTAS** é definitiva, não admitindo rasuras. Marque apenas uma resposta para cada questão. Duas ou mais marcações anularão a sua resposta. O **Cartão Resposta (gabarito)** é insubstituível, seja qual for o motivo alegado.
10. Conforme regra editalícia, os 03 (três) últimos candidatos de cada sala onde estiver sendo realizada a prova somente poderão entregar a respectiva prova e retirar-se do local simultaneamente.
11. Deverão permanecer desligados os celulares e outros aparelhos eletrônicos permanecendo na embalagem em que foram lacrados na entrada da sala de aplicação de provas, não devendo ser religados até que o candidato saia do prédio de aplicação de provas.
12. O caderno de provas será publicado e poderá ser acessado através da Área do Candidato com login e senha, durante o prazo de recursos.
13. O gabarito oficial e a prova objetiva estarão disponíveis conforme a data prevista no cronograma do edital de abertura, no site: [www.abconcursospublicos.org](http://www.abconcursospublicos.org) (área do candidato) **OU PELO QR CODE ABAIXO.**



**BOA PROVA!**



**LÍNGUA PORTUGUESA**

As questões de 01 a 05 dizem respeito ao texto. Leia-o atentamente antes de respondê-las.

(Texto)

**Estudo comprova que atividades humanas causam terremotos mortais**

01 Terremotos são muitas vezes vistos como forças imprevisíveis e totalmente naturais, mas esse conceito pode estar mudando. Um estudo identificou 730 locais onde a atividade humana causou terremotos nos últimos 150 anos.

05 E, embora saibamos há muito tempo que as pessoas podem influenciar atividades sísmicas, pesquisadores ficaram surpresos ao descobrir que a atividade humana induziu terremotos com magnitudes elevadas.

10 Assim como os terremotos causados pela natureza, os induzidos pelo homem têm potencial para serem perigosos, até mesmo mortais.

15 A maioria dos terremotos naturais ocorre ao longo de falhas geológicas, onde diferentes placas tectônicas se tocam. No entanto, terremotos causados pela atividade humana podem acontecer longe das extremidades das placas tectônicas.

20 Em 2008, estima-se que 80 mil pessoas morreram ou desapareceram após um terremoto de 7,9 na província chinesa de Sichuan. Cientistas acreditam que o abalo foi desencadeado pelo peso de 320 milhões de toneladas de água do reservatório de Zipingpu sobre uma falha geológica bem conhecida.

25 Nos Estados Unidos, o debate em torno de terremotos induzidos por humanos tem se concentrado em torno de perfurações para buscar petróleo e gás natural – técnica conhecida como fraturamento hidráulico, ou fracking – devido à rápida disseminação da tecnologia em muitos estados americanos.

Fonte adaptada: <https://www.nationalgeographicbrasil.com/meio-ambiente/2017/10/estudo-comprova-que-atividades-humanas-causam-terremotos-mortais>> acesso 07 de agosto de 2025.

01. Com base na escolha lexical do autor e nas relações estabelecidas entre os elementos linguísticos do texto, assinale a alternativa que apresenta descrição incorreta das conexões linguístico-discursivas e estruturais presentes no contexto exposto:

- a) O texto apresenta alternância entre tempos verbais no Presente e no Passado, recurso utilizado para combinar a exposição de informações gerais com a narração de eventos ocorridos em momentos específicos.

- b) As referências temporais e espaciais são explicitadas por meio de datas, períodos e locais, auxiliando na contextualização e compreensão dos fatos apresentados.
- c) A predominância de linguagem denotativa mantém a objetividade e a clareza do texto, alinhando-o à tipologia expositivo-informativa voltada à transmissão de dados e explicações.
- d) O uso de figuras de linguagem constitui o principal recurso de coesão textual empregado pelo autor, funcionando como elemento central na articulação e progressão das ideias.

02. O uso, ao longo do texto, de linguagem específica, favorece o surgimento de determinadas construções e fenômenos gramaticais. Considerando tais características, assinale a alternativa que dispõe, de forma correta, essas ocorrências:

- a) Na linha 15, o verbo “ocorrer” deve concordar em número com o sujeito “A maioria”, o qual, apesar de apresentar forma singular, admite flexão verbal no plural para concordância sintática.
- b) O pronome “se” vinculado ao verbo “estimar” (linha 21) exerce a função morfossintática de partícula apassivadora, caracterizando a construção como voz passiva sintética e atribuindo ao verbo a transitividade passiva.
- c) O segmento textual demarcado entre travessões nas linhas 31 a 33 configura-se como um aposto explicativo.
- d) O termo “Terremotos” (linha 01), por estar flexionado no plural, desempenha a função de sujeito composto.

03. A respeito do 3º parágrafo, analise as afirmações contidas nas alternativas sobre o verbo “ter” e indique a que apresenta incoerência:

- a) Embora não exerça função típica dos verbos de ligação, o verbo apresenta concordância verbal obrigatória com o sujeito plural expresso na oração, justificando a forma flexionada no plural.
- b) O verbo, neste contexto, indica a posse de uma qualidade ou característica do sujeito, expressando que o sujeito possui uma determinada condição ou capacidade, não se referindo a algo material, mas a um atributo abstrato.
- c) O uso do acento gráfico diferencial apresenta uma ação realizada no passado, visto que no presente, o verbo não apresenta acento gráfico.
- d) A presença do acento gráfico em “têm” decorre da necessidade de distinção morfológica entre as formas da 3ª pessoa do singular e do plural no presente do indicativo, não possuindo qualquer relação direta com aspectos de regência verbal.

04. A ocorrência da crase na linha 33 só seria eliminada caso fosse aplicada a ação descrita na alternativa:

- a) Inversão de posicionamento entre “rápida” e “disseminação”.

- b) Dissociação morfossintática entre a preposição exigida e o artigo definido feminino que determina o substantivo regido.
- c) Alternância da regência verbal indireta para direta, criando um vínculo gramatical.
- d) Alteração do valor semântico de posse atribuída ao núcleo do sintagma, influenciando a relação morfossintática entre os termos.

05. O verbo “haver”, presente na linha 06, tem sua aplicação no texto corretamente justificada pela alternativa que apresenta o seguinte conteúdo:

- a) Emprego da forma pessoal do verbo, independentemente do significado contextual, devido à restrição morfossintática que limita sua conjugação a outras formas.
- b) Por exercer função de verbo auxiliar em locução verbal associada ao verbo “saber”.
- c) Indicação de posse atribuída ao sujeito, evidenciada pela conjugação no presente do indicativo e pela relação direta com o núcleo do sujeito expresso.
- d) Manifestação da impessoalidade verbal, caracterizada pela ausência de sujeito explícito, para expressar a noção de tempo decorrido.

As questões de 06 a 10 dizem respeito ao texto. Leia-o atentamente antes de respondê-las.

(Texto)

**Quando começaram a usar gesso na ortopedia?**

- 01 Para responder a essa pergunta, precisamos entender a história das imobilizações – que, na real, funcionam mais ou menos do mesmo jeito há milhares de anos.
- 05 No Egito Antigo, uma perna quebrada era tratada com talas e uma técnica de bandagem similar à aplicada nas múmias. Já na Grécia, usava-se ataduras melecadas com cera e resina. Só que as misturas usadas até então
- 10 demoravam dias para firmar. No início do século 19, médicos militares começaram a experimentar novos métodos e ingredientes para imobilizar pacientes. Um dos mais difundidos foi o do belga Louis Joseph G. Seutin, que desenvolveu bandagens embebidas em amido.
- 15 Em 1839, o francês Lafargue de St. Emilion adicionou à mistura de amido um elemento que era usado há milênios na construção civil, mas
- 20 que até então não havia sido explorado na medicina: pó de gesso.

Fonte adaptada: <https://super.abril.com.br/coluna/oraculo/quando-comecaram-a-usar-gesso-na-ortopedia/>> acesso 12 de agosto de 2025.

06. A relação linguística criada entre as palavras condiciona o texto a apresentar certas características léxico-discursivas

e estruturais. Aponte a alternativa em que tal relação está distorcida:

- a) O gênero textual está diretamente relacionado apenas aos sinais de pontuação, à conjugação verbal no modo Indicativo e à disposição clássica em quatro parágrafos, ignorando outros elementos essenciais que definem seu tipo e função comunicativa, o que distorce a relação linguística.
- b) De tipologia explicativo-informativa, o texto apresenta-se predominantemente denotativo, privilegiando o sentido literal das palavras e a transmissão objetiva de informações.
- c) É possível identificar, de forma explícita, referências de tempo e espaço, permitindo situar os fatos ou informações no contexto em que se desenvolvem.
- d) A divisão em parágrafos não interfere na coerência textual, pois cada unidade mantém sentido próprio e contribui para a progressão temática do texto.

07. Tendo em vista as ocorrências gramaticais no texto e suas aplicações morfossintáticas e coesivas, analise as informações abaixo:

I- “Na real” (linhas 02 e 03) apresenta caráter coloquial, aproximando-se de expressões informais e gírias, refletindo a oralidade presente no texto;

II- Os dois-pontos [:] (linha 21) apresentam a fala de um interlocutor, ocasionando a exclusão do travessão;

III- O termo “se”, junto ao verbo “usar” (linha 08) caracteriza-se como índice de indeterminação do sujeito, permitindo que a ação seja expressa sem especificar quem a realiza;

IV- “história” (linha 02) é uma palavra paroxítona, terminada em ditongo, indicando tonicidade na penúltima sílaba.

Dos itens acima:

- a) Apenas o item I está correto.
- b) Apenas os itens I e III estão corretos.
- c) Apenas os itens II e IV estão corretos.
- d) Apenas os itens I, III e IV estão corretos.

08. Analise as proposições a seguir, a respeito do verbo “haver” presente nas linhas 04 e 19:

( )- Na linha 04 é impessoal, porém, na linha 19, devido à alteração da classe gramatical do termo posterior, assume pessoalidade;

( )- Em ambas as linhas, haver apresenta regência transitiva direta, exigindo um objeto direto para completar seu sentido de existência ou passagem do tempo;

( )- Pode-se dizer que, por ser antecedido por outro verbo na linha 19, “haver” poderia conjugar-se em diversos tempos mantendo o mesmo sentido, já que nessa linha ele atua como verbo principal isolado;

( )- Se “haver”, mantendo sua conjugação “há”, fosse auxiliar em uma locução verbal, manteria o mesmo sentido das linhas 04 e 19, somente se o verbo principal fosse “ser”.

Levando-se em consideração que (V) significa Verdadeiro e (F) significa Falso, assinale a alternativa a qual apresenta a sequência correta:

- a) V-F-V-F.
- b) V-V-F-V.
- c) F-V-F-F.
- d) F-F-V-F.

09. A oração iniciada por “mas” (linha 19), sem vínculo de dependência sintática com a anterior, possui a nomenclatura de:

- a) Oração subordinada substantiva explicativa.
- b) Oração coordenada sindética aditiva.
- c) Oração principal.
- d) Oração coordenada sindética adversativa.

10. A ocorrência do acento grave indicativo de crase, presente na linha 07 do texto, tem como justificativa correta para o seu uso, a informação contida na alternativa:

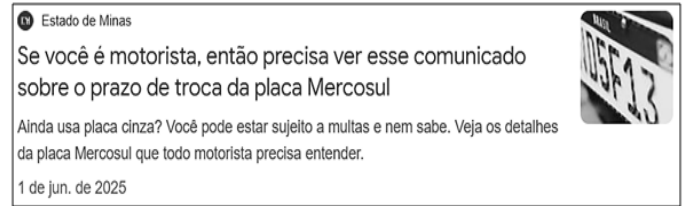
- a) Expressão da regência nominal, na qual o termo núcleo do sintagma nominal impõe a preposição que, quando fundida com o artigo definido feminino, gera a ocorrência da crase devidamente marcada pelo acento grave.
- b) Manifestação da regência verbal que impõe a exigência da preposição seguida de termo regido por artigo definido feminino.
- c) Atribuição elíptica da preposição exigida pelo verbo, que dispensaria a presença explícita do artigo definido feminino para justificar o uso do acento indicativo de crase.
- d) Indicação morfossintática de posse, evidenciada pela relação semântica entre os termos e acompanhada pela flexão verbal.

**MATEMÁTICA**

11. Com base no estudo da lógica de argumentação, mais precisamente sobre a negação de proposições categóricas, assinale a alternativa incorreta:

- a) A negação para “Nenhum cachorro late” é “Todo cachorro late”.
- b) A negação para “Algum estudante é inteligente” é “Todo estudante não é inteligente”.
- c) A negação para “Algum homem não é trabalhador” é “Nenhum homem não é trabalhador”.
- d) A negação para “Todo cantor é afinado” é “Pelo menos um cantor não é afinado”.

12. Analise o título da reportagem abaixo e, em seguida, levando-se em consideração o estudo das estruturas lógicas, analise os itens:



Estado de Minas  
Se você é motorista, então precisa ver esse comunicado sobre o prazo de troca da placa Mercosul  
Ainda usa placa cinza? Você pode estar sujeito a multas e nem sabe. Veja os detalhes da placa Mercosul que todo motorista precisa entender.  
1 de jun. de 2025

I- Uma equivalência lógica para o título é “Se você não precisa ver esse comunicado sobre o prazo de troca da placa Mercosul, então você não é motorista”;

II- Uma equivalência lógica para o título é “Você não é motorista ou precisa ver esse comunicado sobre o prazo de troca da placa Mercosul”;

III- Uma negação lógica para o título é “Você é motorista e não precisa ver esse comunicado sobre o prazo de troca da placa Mercosul”.

Dos itens acima:

- a) Todos os itens estão corretos.
- b) Apenas o item I está correto.
- c) Apenas os itens I e II estão corretos.
- d) Apenas os itens II e III estão corretos.

13. Um capital será aplicado a juros simples de 1,5% ao mês pelo prazo de 10 meses. Nessa situação, assinale a alternativa que indica o montante do investimento ao final do prazo:

- a) 1,20C
- b) 0,15C
- c) 1,25C
- d) 1,15C

14. Benício obteve as seguintes notas em seu primeiro semestre de aula:

Disciplina	Nota	Peso
Matemática	5,5	3
Português	7,2	3
Inglês	X	2
Geografia	3,1	1

Sabendo que a média aritmética ponderada necessária para aprovação é 6,0, determine a nota mínima que Benício precisará tirar na disciplina de Inglês para ser aprovado e indique sua relação percentual aproximada com as demais disciplinas.

- a) 12,5% superior à nota tirada na disciplina de Português.
- b) 115% superior à nota tirada na disciplina de Geografia.
- c) 16,36% superior à nota tirada na disciplina de Matemática.
- d) 20% superior à nota tirada na disciplina de Português.

15. Anderson, Bruno e Carlos resolveram uma prova de matemática com quantidades diferentes de acertos, e a

soma total dos acertos dos três alunos foi de 49 pontos. Sabe-se que Anderson acertou dois pontos a mais que o dobro do que Bruno acertou. Carlos, por sua vez, acertou três pontos a menos que a soma dos acertos de Anderson e Bruno. Nesse sentido, assinale a alternativa que indica quantos pontos cada aluno acertou:

- a) Anderson: 20; Bruno: 10; Carlos: 19.
- b) Anderson: 16; Bruno: 9; Carlos: 24.
- c) Anderson: 18; Bruno: 8; Carlos: 23.
- d) Anderson: 15; Bruno: 9; Carlos: 25.

#### CONHECIMENTOS GERAIS E ATUALIDADES

16. A forma pela qual o Poder Executivo conduz a administração pública, distribuindo postos administrativos em busca de apoio político entre diferentes partidos e a formação de uma maioria parlamentar é chamada:

- a) Coligação partidária.
- b) Nepotismo governamental.
- c) Peculato indiciário.
- d) Presidencialismo de coalizão.

17. A chamada Curva de Phillips é uma teoria macroeconômica que mostra a relação entre desemprego e inflação no curto prazo. Segundo essa teoria, é correto afirmar que:

- a) A relação entre desemprego e inflação é direta, ou seja, quanto maior é a geração de empregos, mais os preços caem, mas o contrário não ocorre.
- b) A relação entre desemprego e inflação é proporcional, ou seja, quanto menor é a geração de empregos, mais os preços sobem.
- c) A relação entre desemprego e inflação é inversa, ou seja, quanto maior é a geração de empregos, mais os preços sobem, e o mesmo ocorre ao contrário.
- d) A relação entre desemprego e inflação é nula, ou seja, não importa qual índice de geração de empregos, a flutuação de câmbio depende de flutuações do micromercado.

18. A metropolização é o processo de crescimento e expansão de uma cidade, transformando-a em uma metrópole, ou seja, um centro urbano de grande porte com influência regional, nacional ou até global. No Brasil, entre os problemas identificados nesse processo podemos citar:

*I- Crescimento acelerado e desordenado, causando diversos problemas estruturais;*

*II- Concentração populacional, intensificando desigualdades sociais e expondo populações a vulnerabilidades sociais diversas;*

*III- Separação da população em diferentes áreas da cidade com base em critérios sociais e econômicos.*

Dos itens acima:

- a) Apenas o item I está correto.
- b) Todos os itens estão corretos.
- c) Apenas os itens I e III estão corretos.
- d) Apenas os itens II e III estão corretos.

19. No contexto do mundo contemporâneo, é comum ouvirmos a expressão modernidade líquida. Esta expressão se refere ao processo caracterizado por:

- a) Uma época marcada pela consolidação de identidades sociais fixas que tendem a ser imutáveis.
- b) Um fortalecimento das estruturas culturais tradicionais com amplo condicionamento das normas e padrões sociais.
- c) Um conjunto de redes de confiança, normas de reciprocidade e cooperação social que fortalecem instituições democráticas e desenvolvimento econômico.
- d) Uma condição marcada pela fluidez das relações sociais, instabilidade das instituições e fragilidade dos vínculos humanos.

20. A UNESCO se refere às práticas, representações, expressões, conhecimentos e técnicas, juntamente com os objetos, artefatos e lugares culturais associados, que as comunidades, grupos ou indivíduos reconhecem como parte de sua herança cultural, como:

- a) Patrimônio imaterial.
- b) Cultura popular.
- c) Bens de domínio público.
- d) Identidade nacional.

#### INFORMÁTICA

21. *Componente do computador medido em GHz (velocidade de clock), com núcleos e responsável por executar cálculos e processar instruções.*

Trata-se do(a):

- a) Processador.
- b) BIOS.
- c) Cache.
- d) Memória primária.

22. Códigos maliciosos são programas que executam ações danosas e atividades maliciosas. São, muitas vezes, chamados genericamente de "vírus", entretanto, existem diversos tipos com características próprias. Qual código malicioso permite o retorno de um invasor a um dispositivo comprometido, por meio da inclusão de serviços criados ou modificados para este fim?

- a) *Backdoor*
- b) *Trojan*
- c) *Ransomware*
- d) *Keylogger*

23. No MS-Excel 2016 se digitarmos na Barra de Fórmulas  $=51+84*3/2$  e apertarmos ENTER, qual será o resultado?

- a) 177
- b) #ERRO
- c) 202
- d) 203

24. No MS-Word 2016, é possível rotular uma imagem ou objeto com a função "Inserir Legenda". Em qual aba essa função está contida?

- a) Referências
- b) Desenhar
- c) Layout
- d) Página Inicial

25. Em diversas ocasiões, no SO Windows 11, é necessário o acesso a determinadas aplicações usando comandos. Essas ocasiões podem resumir-se em comportamentos inesperados do ambiente gráfico e dos aplicativos instalados. Alguns recursos do Windows possuem atalhos que permitem que o usuário execute-os rapidamente a partir da caixa "Executar". Diz respeito ao comando o qual abre o Prompt de Comando do Windows, uma interface de linha de comando que permite executar comandos de sistema e scripts:

- a) control
- b) desk.cpl
- c) cmd
- d) resmon

### CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

26. Um corretor de imóveis regularmente inscrito no CRECI decide veicular anúncios utilizando seu nome abreviado, acompanhado apenas da palavra "Consultor", em letras grandes e chamativas. Em seguida, insere o número de sua inscrição no CRECI em letras minúsculas, de difícil leitura, correspondendo a cerca de 10% do tamanho do nome, sem qualquer destaque. Em outro anúncio, tenta divulgar seu serviço utilizando um nome de fantasia, embora não possua registro como Empresário na Junta Comercial. Com base na Resolução-COFECI nº 1.062/2007 e de sua atualização pela Resolução COFECI nº 1.402/2017, é correto afirmar que:

- a) O corretor agiu corretamente, pois basta mencionar qualquer expressão que denote a profissão, como "Consultor", sendo irrelevante o tamanho ou o destaque do número de inscrição do CRECI.
- b) A conduta é permitida, já que o corretor pode livremente adotar nome de fantasia para se destacar no mercado, mesmo que não tenha registro como Empresário na Junta Comercial.
- c) A conduta do corretor está em desconformidade com a norma, pois a expressão obrigatória deve ser "corretor de imóveis", "gestor imobiliário" ou

"profissional liberal", seguida do número de inscrição no CRECI, em destaque idêntico, com tamanho mínimo de 25% em relação ao nome utilizado, sendo vedado o uso de nome de fantasia por pessoa física que não esteja inscrita como Empresário.

- d) O anúncio atende às exigências da Resolução, pois a exigência de tamanho mínimo de 25% do número de inscrição só se aplica às pessoas jurídicas, não aos corretores pessoas físicas.

27. Nos termos da Resolução-COFECI nº 675/2000, o pagamento da contribuição anual aos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis é facultativo a determinados profissionais que preencham requisitos cumulativos, sendo-lhes ainda possível receber homenagem formal do Sistema Cofeci-Creci. Sobre a situação apresentada, assinale a alternativa correta:

- a) O pagamento da contribuição anual é facultativo a todos os corretores com mais de 65 anos de idade, independentemente do tempo de contribuição, sendo necessário requerimento expresso ao CRECI.
- b) O pagamento da contribuição anual será automaticamente isento a partir dos 70 anos de idade, mesmo sem comprovação de regularidade mínima de contribuição.
- c) O pagamento da contribuição anual é facultativo apenas a corretores com mais de 30 anos de inscrição ativa, sendo irrelevante a idade do profissional, bastando estar adimplente no momento do pedido.
- d) O pagamento da contribuição anual é facultativo aos profissionais que, até a data do vencimento, tenham completado 70 anos de idade e contribuído regularmente por, no mínimo, 20 anos, sendo a isenção automática, abrangendo a inscrição principal e as secundárias, se houver, confirmadas as condições pelo CRECI.

28. Com base na Resolução COFECI nº 327/92, é correto afirmar que expedida a carteira de identidade profissional, o portador deverá satisfazer a legislação fiscal e previdenciária para estabelecer-se, sob pena de cancelamento automático da inscrição e de apreensão da citada carteira. O prazo para essa obrigação é que deve ocorrer dentro de:

- a) 40 (quarenta) dias.
- b) 60 (sessenta) dias.
- c) 30 (trinta) dias.
- d) 15 (quinze) dias.

29. Nos termos da Resolução COFECI nº 327/1992, a atuação da pessoa jurídica no exercício da atividade de intermediação imobiliária em jurisdição diversa daquela em que mantém sua inscrição principal está condicionada a requisito formal específico. Sobre o tema, assinale a alternativa correta:

- a) A pessoa jurídica poderá exercer a atividade de intermediação imobiliária em qualquer região, desde

que informe verbalmente ao CRECI de destino, independentemente de abertura de filial.

- b) O exercício da atividade de intermediação imobiliária em região distinta da inscrição principal poderá ocorrer mediante simples autorização do Conselho Federal, sem necessidade de filial.
- c) O exercício da atividade de intermediação imobiliária, pela pessoa jurídica, em região distinta daquela em que mantenha sua inscrição principal somente será permitido mediante abertura formal de filial.
- d) A pessoa jurídica está autorizada a atuar em todo o território nacional com apenas uma inscrição principal, sendo dispensada a abertura de filiais nos demais CRECIs.

30. O Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis estabelece que os deveres do Corretor não se restringem à defesa dos interesses confiados pelo cliente, abrangendo igualmente obrigações voltadas ao prestígio da classe e ao exercício da profissão. Assinale a relação correta em relação aos deveres dos corretores:

- a) Os deveres do Corretor de Imóveis compreendem apenas a defesa dos interesses do cliente, não havendo obrigação expressa de zelar pelo prestígio da classe.
- b) Os deveres do Corretor de Imóveis se limitam ao zelo pela reputação individual, não abrangendo obrigações relativas ao aperfeiçoamento da técnica das transações imobiliárias.
- c) Os deveres do Corretor de Imóveis compreendem exclusivamente o cumprimento das instruções do cliente, sem previsão normativa de compromisso com a dignidade da profissão ou da classe.
- d) Os deveres do Corretor de Imóveis compreendem a defesa do interesse que lhe é confiado, o zelo do prestígio de sua classe e o aperfeiçoamento da técnica das transações imobiliárias, além de considerar a profissão como alto título de honra, não praticando nem permitindo a prática de atos que comprometam sua dignidade.

31. Segundo o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis, a atuação perante o cliente é regulada por deveres que garantem a lisura das transações e a segurança das informações prestadas. Sobre o tema, assinale a alternativa correta:

- a) O Corretor de Imóveis poderá apresentar negócios omitindo informações que desvalorizem o bem, desde que o cliente não as solicite expressamente, respondendo apenas por dolo comprovado.
- b) O Corretor de Imóveis deve apresentar, ao oferecer um negócio, dados rigorosamente certos, nunca omitindo detalhes que o depreciem, informando o cliente dos riscos e circunstâncias que possam comprometer o negócio, além de recusar transação que saiba ilegal, injusta ou imoral.
- c) O Corretor de Imóveis não tem obrigação de recusar transação sabidamente imoral ou injusta, cabendo

exclusivamente ao cliente decidir sobre a legalidade ou moralidade do negócio.

- d) O Corretor de Imóveis não está obrigado a fornecer contas pormenorizadas após a conclusão do negócio, salvo se houver previsão contratual expressa.

32. O poder de polícia é um dos instrumentos que conferem legitimidade à atuação do agente fiscal. Nesse sentido, analise os itens abaixo, sobre o poder de polícia administrativa exercido pelo fiscal:

*I- O poder que permite ao fiscal legislar e definir sobre todas as matérias de interesse local;*

*II- É a prerrogativa do fiscal de aplicar sanções penais diretamente ao infrator;*

*III- É o direito do fiscal de revogar leis e normas administrativas para adequar a fiscalização a cada situação concreta.*

Dos itens acima:

- a) Apenas o item III está correto.
- b) Todos os itens estão incorretos.
- c) Apenas os itens I e III estão corretos.
- d) Apenas os itens II e III estão corretos.

33. A jurisdição administrativa relativa à apuração e punição de infrações disciplinares no exercício da profissão de Corretor de Imóveis é disciplinada pelo Código de Processo Disciplinar aprovado pela Resolução COFECI nº 146/1982, sobre o tema, assinale a alternativa correta:

- a) A jurisdição administrativa será exercida exclusivamente pelo COFECI, que centraliza todas as fases do processo disciplinar.
- b) A jurisdição administrativa será exercida em grau de recurso pelo CRECI e em primeira instância pelo COFECI.
- c) A jurisdição administrativa será exercida em primeira instância pelos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECI) nos limites territoriais da respectiva Região e, em grau de recurso, pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI).
- d) A jurisdição administrativa será exercida indistintamente pelo COFECI e pelos CRECIs, sem gradação de instâncias.

34. Assinale a alternativa correta sobre o processo disciplinar previsto na Resolução-COFECI nº 146/82:

- a) O processo disciplinar terá por base o Auto de Infração ou o Termo de Representação.
- b) O processo disciplinar terá por base o Auto de Constatação ou o Relatório de Fiscalização.
- c) O processo disciplinar terá por base exclusivamente o Auto de Infração, não sendo admitida outra forma.
- d) O processo disciplinar terá por base a Notificação ou o Ofício de Comunicação.

35. Assinale a alternativa correta em relação ao Auto de Infração nos termos da Resolução COFECI n° 146/1982:

- a) O Auto de Infração poderá ser lavrado em uma única via, dispensada a assinatura do autuado, bastando a do autuante.
- b) O Auto de Infração prescinde de descrição circunstanciada dos fatos, bastando a simples referência ao dispositivo legal infringido.
- c) O Auto de Infração será lavrado em modelo próprio, numerado, em três vias, contendo qualificação e endereço completos do autuado, data, hora e local da lavratura, local da ocorrência da infração, dispositivo legal infringido, órgão autuante e seu endereço para apresentação de defesa, descrição circunstanciada dos fatos e elementos caracterizadores da infração, além de nome e assinatura do autuante e do autuado.
- d) O Auto de Infração poderá ser lavrado verbalmente, desde que testemunhado por dois fiscais do CRECI.

36. Em relação ao prazo para defesa escrita pelo autuado no processo disciplinar, assinale a alternativa correta com base na Resolução COFECI n° 146/1982:

- a) O prazo é de 10 dias úteis, prorrogáveis a critério da Coordenadoria de Fiscalização do CRECI.
- b) O prazo é de 20 dias corridos, prorrogáveis em caso de justo motivo.
- c) O prazo é improrrogável de 30 dias, contados exclusivamente da publicação no órgão oficial.
- d) O prazo é improrrogável de 15 dias, contados do recebimento da segunda via do auto de infração ou do dia imediato ao da publicação do edital.

37. A Resolução COFECI n° 146/1982 disciplina o recurso cabível contra decisão que julgar procedente a autuação. Sobre o recurso, assinale a alternativa correta:

- a) O recurso deverá ser interposto no prazo de 5 dias, contado da comunicação verbal da decisão, com efeito apenas ordinário.
- b) O recurso poderá ser interposto no prazo de 30 dias, contados da ciência da decisão, e terá efeito suspensivo.
- c) O recurso deverá ser interposto no prazo de 10 dias, contado da lavratura do auto, e não terá efeito suspensivo.
- d) O recurso poderá ser interposto em até 45 dias, contado da publicação da decisão, e terá apenas efeito devolutivo.

38. A Resolução COFECI n° 146/1982 prevê regras específicas sobre a prescrição da punibilidade, sobre o tema, é correto afirmar que:

- a) A punibilidade prescreve em 2 anos, contados da data do julgamento em primeira instância.
- b) A punibilidade decorrente de ilícito apurado prescreve em 5 anos, contados da data da

ocorrência, interrompendo-se com a lavratura do auto de infração ou do termo de representação.

- c) A punibilidade prescreve em 3 anos, contados da data da denúncia, sem possibilidade de interrupção.
- d) A punibilidade prescreve em 10 anos, contados da data da decisão definitiva no COFECI.

39. Quanto à execução das penalidades, a Resolução COFECI n° 146/1982 estabelece previsões específicas:

- a) As penas de advertência, censura e multa são comunicadas por ofício reservado, constando dos assentamentos apenas para verificação de reincidência, enquanto a pena de suspensão é anotada na Carteira de Identidade Profissional ou documento equivalente, sob pena de cancelamento da inscrição em caso de descumprimento.
- b) Todas as penalidades aplicadas devem ser publicadas em Diário Oficial da União.
- c) As penas de suspensão e cancelamento não precisam de comunicação formal ao autuado.
- d) As multas aplicadas não integram dívida ativa em caso de inadimplemento.

40. Sobre a composição e mandato dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, de acordo com o Decreto n° 81.871/1978, assinale a alternativa correta:

- a) Os Conselhos Regionais serão compostos por 30 membros, metade eleitos em Assembleia e metade indicados pelo COFECI, com mandato de 4 anos.
- b) Os Conselhos Regionais terão 27 membros, todos escolhidos por eleição direta em Assembleia Geral, com mandato de 2 anos.
- c) Os Conselhos Regionais terão composição livre, definida em regimento interno, desde que assegurada a paridade entre corretores e sindicatos, com mandato de 5 anos.
- d) Os Conselhos Regionais serão compostos por 27 membros, sendo dois terços eleitos por votação secreta em Assembleia Geral especialmente convocada e um terço formado por representantes dos Sindicatos da categoria, com mandato de 3 anos.

41. A Lei n° 6.530/1978 estabelece um rol de proibições específicas aplicáveis tanto ao Corretor de Imóveis pessoa física quanto à pessoa jurídica regularmente inscrita, configurando infrações disciplinares quando desrespeitadas. Nesse sentido, identifique a alternativa que está em conformidade com a referida lei:

- a) É vedado ao Corretor de Imóveis prestar contas detalhadas aos interessados, ainda que solicitado, ou fornecer recibos de quantias recebidas a qualquer título.
- b) É vedado ao Corretor de Imóveis anunciar publicamente transações quando autorizado por instrumento particular de mandato, desde que não registrado em cartório.
- c) É vedado ao Corretor de Imóveis divulgar anúncios, desde que mencionem o número de inscrição no

CRECI, ainda que omitido o número de registro de loteamento ou incorporação.

- d) É vedado ao Corretor de Imóveis anunciar publicamente proposta de transação sem autorização escrita, fazer anúncios sem mencionar o número de inscrição e anunciar imóvel loteado sem indicar o registro do loteamento ou da incorporação no Registro de Imóveis.

42. Em relação aos atos administrativos, é correto afirmar que o instrumento pelo qual a Administração Pública confere licença ou autorização para a prática de ato ou exercício de atividade sujeitos ao poder de polícia do Estado é denominado:

- a) Licença.
- b) Alvará.
- c) Autorização.
- d) Admissão.

43. Em relação aos atributos dos atos administrativos, assinale a alternativa correta:

- a) A presunção de legitimidade assegura que todo ato administrativo seja considerado válido e eficaz, independentemente de comprovação posterior, impossibilitando, inclusive, sua anulação pela própria Administração ou pelo Poder Judiciário.
- b) A presunção de veracidade significa que os fatos declarados pela Administração em seus atos são tidos como verdadeiros até prova em contrário, podendo o administrado afastar essa presunção mediante produção de provas idôneas.
- c) A tipicidade garante que a Administração possa inovar e criar atos administrativos não previstos em lei, desde que em prol do interesse público e de forma fundamentada.
- d) A autoexecutoriedade não existe no ordenamento jurídico brasileiro.

44. Durante a aula de Direito constitucional do curso de direito da Universidade XYZ, a professora Amanda lecionou aos estudantes sobre os princípios fundamentais da Constituição Federal e sobre os direitos e garantias fundamentais. Após a aula passou uma tarefa aos estudantes na qual deveriam responder uma única pergunta. A pergunta era sobre a promoção do bem de todos, sem preconceitos de origem, raça, sexo, cor, idade e quaisquer outras formas de discriminação, de modo que os alunos deveriam responder de que forma essa conduta é prevista na Constituição Federal de 1988. Assim como os alunos da professora Amanda, assinale a alternativa que apresenta corretamente como pode ser classificada a conduta de promover o bem de todos, sem preconceitos de origem, raça, sexo, cor, idade e quaisquer outras formas de discriminação:

- a) Objetivos fundamentais da República Federativa do Brasil.
- b) Direitos da ordem econômica.
- c) Fundamentos da República Federativa do Brasil.

- d) Princípios que regem a República Federativa do Brasil em suas relações internacionais.

45. De acordo com a Constituição Federal de 1988, no âmbito dos direitos e garantias fundamentais relacionados ao processo e à liberdade, assinale a alternativa correta:

- a) É admitida a prisão civil por dívida em qualquer hipótese, inclusive decorrente de inadimplemento contratual, desde que prevista em lei específica.
- b) O preso não tem direito de ser informado sobre a identidade dos responsáveis por sua prisão ou interrogatório, cabendo essa informação apenas ao juiz competente.
- c) Conceder-se-á habeas corpus sempre que alguém sofrer ou se achar ameaçado de sofrer violência ou coação em sua liberdade de locomoção, por ilegalidade ou abuso de poder.
- d) O mandado de segurança coletivo pode ser impetrado exclusivamente por partidos políticos com representação no Congresso Nacional, sendo vedado às entidades de classe ou associações.

46. A competência constitucional para legislar sobre previdência social é:

- a) Da União, dos Estados e do Distrito Federal.
- b) Privativa da União.
- c) Da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.
- d) Privativa dos Estados e do Distrito Federal.

47. Segundo a Constituição Federal de 1988, sobre o processo de licitação pública, assinale a alternativa correta:

- a) O processo de licitação pública assegurará igualdade de condições a todos os concorrentes, permitindo apenas exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis ao cumprimento das obrigações.
- b) As licitações podem restringir a participação de concorrentes, exigindo requisitos subjetivos de confiança pessoal, desde que previstos em regulamento interno da Administração.
- c) É dispensável o processo de licitação quando se tratar de obras, serviços, compras e alienações em caráter rotineiro, independentemente do preço.
- d) A Administração poderá modificar unilateralmente as condições efetivas da proposta apresentada pelo licitante vencedor, desde que para garantir maior economicidade ao contrato.

48. No âmbito do Direito Administrativo, a atuação da Administração Pública é guiada por poderes instrumentais que garantem a consecução do interesse público. Entre esses poderes, destacam-se o poder hierárquico, o poder disciplinar, o poder normativo e o poder de polícia. Considerando tais institutos:

- a) O poder hierárquico autoriza a Administração a criar novas competências não previstas em lei, desde que haja necessidade de assegurar maior eficiência na organização interna.
- b) O poder disciplinar é a prerrogativa conferida à Administração para apurar infrações e aplicar penalidades tanto a servidores e demais agentes públicos quanto a particulares em geral que não possuem vínculo com a Administração Pública.
- c) O poder de polícia consiste na faculdade da Administração de restringir e condicionar direitos individuais em benefício da coletividade, visando proteger valores como a ordem, a segurança, a saúde, a moralidade administrativa e o meio ambiente, dentro dos limites da lei.
- d) O poder normativo confere à Administração a possibilidade de editar regulamentos autônomos, de caráter primário, ainda que sem lei anterior, sem que seja obrigatória a observância da legalidade.
- b) Será devida ao corretor a remuneração integral em qualquer hipótese de negócio concluído entre as partes, ainda que não tenha participado da intermediação ou exista prova de sua total inércia.
- c) Nenhuma remuneração será devida ao corretor se o negócio for realizado sem a sua intermediação, ainda que houvesse contrato escrito de exclusividade regularmente firmado.
- d) Nenhuma remuneração será devida ao corretor; mas se, por escrito, for ajustada a corretagem com exclusividade, terá o corretor direito à remuneração integral, ainda que realizado o negócio sem a sua mediação, salvo se comprovada sua inércia ou ociosidade.

49. Com base na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, assinale a alternativa correta:

- a) As empresas públicas e sociedades de economia mista sempre terão tratamento jurídico idêntico ao dos órgãos e entidades do Poder Público, independentemente da atividade exercida.
- b) Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados, as empresas públicas e sociedades de economia mista que atuem em regime de concorrência recebem o mesmo tratamento das pessoas jurídicas de direito privado, mas, quando operacionalizam políticas públicas, são equiparadas a órgãos e entidades do Poder Público; além disso, os dados devem ser mantidos em formato interoperável e estruturado, permitindo uso compartilhado para execução de políticas públicas e prestação de serviços públicos.
- c) As empresas públicas e sociedades de economia mista que atuem em regime de concorrência, nos termos da Constituição Federal, são tratadas, pela LGPD, da mesma forma que as pessoas jurídicas de direito público interno.
- d) Os dados pessoais mantidos pela Administração Pública deverão, obrigatoriamente, ser armazenados em formato fechado, sigiloso e inacessível ao público, com vistas a proteger integralmente a intimidade dos cidadãos.

50. O Código Civil estabelece que a remuneração é devida ao corretor uma vez que tenha conseguido o resultado previsto no contrato de mediação, ou ainda que este não se efetive em virtude de arrependimento das partes. Iniciado e concluído o negócio diretamente entre as partes:

- a) O corretor terá direito à remuneração parcial, correspondente a 50% do valor ajustado, sempre que o negócio for concluído diretamente entre as partes, independentemente da existência de cláusula de exclusividade.