

Nome:

Documento de identidade:

Inscrição:

Local de prova:

Sala:

Sequência:

CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS – 8ª REGIÃO/DF CRECI-DF

CONCURSO PÚBLICO NÍVEL MÉDIO

CARGO 202: PST - ASSISTENTE ESPECIALIZADO – SERVIÇOS CONTÁBIL-FINANCEIRO

Provas Objetivas e Prova Discursiva

INSTRUÇÕES

- Ao receber este caderno de provas, confira inicialmente se os seus dados pessoais, transcritos acima, estão corretos e coincidem com o que está registrado na sua folha de respostas.
- Verifique atentamente se este caderno de provas corresponde ao cargo de sua inscrição e se contém 40 (quarenta) questões de múltipla escolha, com 5 (cinco) alternativas de resposta para cada uma, correspondentes às provas objetivas, e a prova discursiva, acompanhada de espaço para rascunho, de uso opcional. Caso o caderno esteja incompleto ou tenha qualquer defeito, solicite ao chefe de sala que tome as medidas cabíveis, pois não serão aceitas reclamações posteriores nesse sentido.

Quando autorizado pelo chefe de sala, no momento da identificação, escreva, no espaço apropriado da sua folha de respostas, com sua caligrafia usual, a seguinte frase:

“A sabedoria é a coisa principal”

- Você dispõe de **3 (três) horas e 30 (trinta) minutos** para a realização das provas. Na duração das provas, está incluído o tempo destinado à entrega do material, à identificação – que será feita no decorrer das provas – e ao preenchimento da **folha de respostas** e à transcrição do texto da prova discursiva para a respectiva **folha de texto definitivo**.
- Deixe sobre a carteira apenas o documento de identidade e a caneta esferográfica de tinta preta.
- É proibido fazer anotações de informações relativas às suas respostas no comprovante de inscrição e(ou) em qualquer outro meio que não os permitidos.
- Somente após decorrida **1 (uma) hora** do início das provas, você poderá entregar sua folha de respostas, sua folha de texto definitivo e este caderno de provas e retirar-se da sala.
- Você só poderá levar este caderno de provas no decurso dos **últimos 30 (trinta) minutos** do tempo destinado à realização das provas.
- Não se comunique com outros candidatos e nem se levante sem a autorização do chefe de sala.
- Ao terminar as provas, chame o chefe de sala, devolva-lhe sua **folha de respostas** e sua **folha de texto definitivo** devidamente assinadas e deixe o local de provas.
- A desobediência a qualquer uma das determinações constantes em edital, no presente **caderno**, na **folha de respostas** ou na **folha de texto definitivo** poderá implicar a anulação das suas provas.

- Não serão conhecidos os recursos em desacordo com o estabelecido em edital normativo.
- É permitida a reprodução deste material apenas para fins didáticos, desde que citada a fonte.
- Mais informações: contato@institutoibest.com.br | Canal Telegram: @institutoibest

Nas questões que avaliarem conhecimentos de informática e(ou) tecnologia da informação, a menos que seja explicitamente informado o contrário, considere que todos os programas mencionados estão em configuração-padrão e que não há restrições de proteção, de funcionamento e de uso em relação aos programas, arquivos, diretórios, recursos e equipamentos mencionados.

CONHECIMENTOS BÁSICOS

Texto para as questões de 1 a 8.

1 “Tinha um fogão ali, entendeu? Já colocavam em cada unidade um fogão. Olha que coisa!”, conta o bancário aposentado Lismar Fonseca, morador do Conjunto Habitacional Santa Cruz, na Vila Mariana, bairro de São Paulo. No depoimento concedido em 2015 à historiadora e arquiteta Flávia Brito do Nascimento, ele relembra o maravilhamento da mãe ao chegar na década de 1940 ao imóvel recém-construído e deparar-se com o eletrodoméstico, oferecido como parte integrante da nova casa.

4 A entrevista é uma das mais de 50 realizadas na década de 2010 por Nascimento, professora da Faculdade de 7 Arquitetura e Urbanismo e de Design da Universidade de São Paulo (FAU-USP), com moradores de quatro conjuntos habitacionais paulistas. A história oral foi parte fundamental de sua pesquisa de livre-docência apresentada em 2022 na USP.

10 Entre outros pontos, Nascimento analisa a moradia popular erguida entre os anos 1940 e 1960 nas cidades do Rio de Janeiro e de São Paulo. O período é conhecido como o auge da arquitetura moderna no país. “Os conjuntos habitacionais se tornaram agenda de Estado com a ascensão de Getúlio Vargas ao poder em 1930 e essa política ganhou força a partir do Estado Novo [1937-1945]”, conta Nascimento. “Na concepção varguista, a organização do trabalho passava também pela estruturação de uma moradia. Os arquitetos modernos brasileiros vão encontrar nessa política de moradia social um lugar para colocar suas ideias em prática, muito pautadas pela racionalização dos 16 espaços.”

Segundo a pesquisadora, até o início da ditadura militar (1964-1985), o ciclo de construção de moradias sociais no país foi conduzido, em grande parte, pelos institutos de aposentadorias e pensões de diversas categorias 19 profissionais, que estavam sob a tutela do governo federal. “Os institutos disponibilizavam unidades de moradia aos afiliados, que eram apenas alugadas e não vendidas, mediante desconto em folha de pagamento”, esclarece Nascimento. “Esses conjuntos habitacionais foram construídos em várias partes do Brasil.”

22 Os conjuntos habitacionais visitados em São Paulo pela arquiteta durante a pesquisa foram iniciativas do Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Industriários (IAPI) e do Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Bancários (IAPB). “Em geral, os trabalhadores sindicalizados inscritos eram pessoas de baixa renda e precisavam ter uma família 25 ou ser casados para poder morar no apartamento”, diz a arquiteta.

As mulheres solteiras eram exceção no universo habitacional promovido pelo Estado, como lembra a pesquisadora. “Para os solteiros e solteiras, houve projetos de conjuntos específicos, embora em número reduzido, a 28 exemplo da Casa da Bancária, construída no final dos anos 1950 pelo IAPB, no Rio de Janeiro”, relata.

Segundo a pesquisadora, o Estado promoveu essa política habitacional a partir dos anos 1930 visando não apenas ao bem-estar social. “Era também uma forma de interferir na vida privada dos trabalhadores”, constata.

31 A cientista social Silvana Rubino, do Departamento de História da Universidade Estadual de Campinas (Unicamp), conta que a engenheira Carmen Portinho, diretora entre 1948 e 1960 do Departamento de Habitação Popular (DHP), órgão da Prefeitura do Rio de Janeiro, teve a ideia de fazer o Conjunto Residencial Prefeito Mendes de 34 Moraes, conhecido como Pedregulho, após uma temporada na Europa. Inaugurada em 1950, no bairro São Cristóvão, a construção foi desenhada pelo arquiteto Affonso Eduardo Reidy, companheiro da engenheira e então diretor do Departamento de Urbanismo da prefeitura carioca. “O projeto teve grande participação de Carmen, embora não leve 37 sua assinatura”, afirma Rubino.

A engenheira buscava nos projetos de moradia do DHP simplificar os espaços das casas para as moradoras. Exemplo disso é a lavanderia coletiva do Pedregulho. “Em consonância com o pensamento moderno, ela propunha 40 que a ‘mão cansada’ da mulher trabalhadora que habitaria o conjunto não deveria encontrar um tanque em cada unidade, e sim uma lavanderia para todos, eventualmente ocupada por trabalhadoras remuneradas para fazer aquele serviço”, conta Rubino.

43 Entretanto, a lavanderia coletiva logo se tornou motivo de polêmica. Isso porque o equipamento, que contava com máquinas de lavar importadas dos Estados Unidos, situava-se em uma edificação à parte, onde ficava também o mercado. Segundo Nascimento, a exposição das roupas surradas e o trabalho de levá-las para lavar fora encontraram 46 resistência entre uma significativa parcela dos moradores do Pedregulho. “As pessoas passaram a improvisar a lavagem da roupa da família em baldes e bacias dentro dos apartamentos”, acrescenta Rubino.

No caso do Pedregulho, os inquilinos naqueles primórdios eram funcionários da prefeitura, como vigilantes e 49 garagistas, que vinham de habitações precárias ou casas simples em vilas operárias. “As assistentes sociais do DHP buscavam estabelecer um vínculo entre os moradores e aqueles espaços construídos dentro dos preceitos da arquitetura moderna. Em suma, elas ensinavam a maneira ‘correta’ de essas pessoas interagirem com suas casas”, 52 comenta Rubino. Segundo a pesquisadora, a estratégia incluía um apartamento modelo no próprio Pedregulho, ocupado por mobiliário moderno. “Foi essa a imagem que circulou o mundo em periódicos, mas ela não correspondia nem de longe à apropriação do espaço pelos moradores”, observa.

QUESTÃO 1

Assinale a alternativa correta, de acordo com as informações do texto.

- (A) A maior parte das moradias sociais foi construída pelo governo federal no início da ditadura militar.
- (B) Antigamente, os institutos de aposentadorias e pensões vendiam aos seus afiliados unidades de moradia.
- (C) A arquitetura moderna está presente em moradias populares construídas em São Paulo e no Rio de Janeiro durante o Estado Novo.
- (D) As mulheres solteiras não tinham direito aos conjuntos habitacionais construídos por institutos como o IAPI e o IAPB.
- (E) Carmen Portinho foi a primeira engenheira brasileira a projetar um conjunto habitacional, com base em conhecimentos aprendidos na Europa.

QUESTÃO 2

Entende-se do texto que a lavanderia coletiva do Pedregulho se tornou motivo de polêmica porque

- (A) disponibilizava máquinas de lavar importadas.
- (B) ficava em uma edificação à parte do conjunto habitacional.
- (C) tinha espaço reduzido.
- (D) era compartilhada com todos os moradores do conjunto habitacional.
- (E) parecia-se com um mercado.

QUESTÃO 3

Ao exclamar “Olha que coisa!” (linha 1), o bancário aposentado Lismar Fonseca demonstra

- (A) indignação.
- (B) tristeza.
- (C) arrependimento.
- (D) desaprovação.
- (E) admiração.

QUESTÃO 4

Assinale a alternativa em que é apresentada oração cujo sujeito se classifica como indeterminado.

- (A) “entendeu?” (linha 1)
- (B) “Já colocavam em cada unidade um fogão” (linha 1)
- (C) “que estavam sob a tutela do governo federal” (linha 19)
- (D) “diz a arquiteta” (linha 25)
- (E) “relata” (linha 28)

QUESTÃO 5

Em cada uma das alternativas a seguir, é apresentado um fragmento do texto seguido de uma proposta de reescrita. Assinale a alternativa na qual a proposta de reescrita preserva os sentidos e a correção gramatical do texto.

- (A) “chegar na década de 1940” (linha 4): chegar à década de 1940
- (B) ‘muito pautadas pela racionalização dos espaços’ (linhas 15-16): muitas pautadas pela racionalização dos espaços
- (C) “como lembra a pesquisadora” (linhas 26-27): como se lembra da pesquisadora
- (D) ‘houve projetos de conjuntos específicos’ (linha 27): existiram projetos de conjuntos específicos
- (E) “teve a ideia de fazer o Conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes” (linhas 33-34): surgiu a ideia de fazer o Conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes

QUESTÃO 6

Considerando as regras de emprego dos sinais de pontuação, assinale a alternativa correta referente a uma alteração da pontuação no texto.

- (A) eliminação da vírgula após “(FAU-USP)” (linha 7)
- (B) inserção de uma vírgula após “2015” (linha 3)
- (C) inserção de uma vírgula após “conhecido” (linha 11)
- (D) eliminação da vírgula após “geral” (linha 24)
- (E) inserção de uma vírgula após “primórdios” (linha 48)

QUESTÃO 7

No texto, o vocábulo “então” (linha 35) transmite noção de

- (A) tempo.
- (B) conclusão.
- (C) explicação.
- (D) lugar.
- (E) consequência.

QUESTÃO 8

De acordo com o Manual de Redação da Presidência da República, um dos mecanismos para o estabelecimento da coesão e da coerência de um texto é a substituição, definida como a colocação de um item lexical no lugar de outro(s) ou no lugar de uma oração, conforme o seguinte exemplo: “O ofício está pronto. O documento trata da exoneração do servidor.” Com base nessa definição, é correto afirmar que, no texto apresentado,

- (A) “mãe” (linha 4) substitui o nome “Flávia Brito do Nascimento” (linha 3).
- (B) “trabalho” (linha 14) substitui “agenda de Estado” (linha 12).
- (C) “período” (linha 11) substitui “entre os anos 1940 e 1960” (linha 10).
- (D) “assinatura” (linha 37) substitui “O projeto” (linha 36).
- (E) “fora” (linha 45) substitui “Estados Unidos” (linha 44).

QUESTÃO 13

Em redes de computadores, o conceito que representa a estrutura lógica responsável por organizar a comunicação em camadas, permitindo que cada etapa do processo de transmissão execute uma função específica é o (a)

- (A) Máscara de sub-rede.
- (B) Endereço MAC.
- (C) Modelo OSI.
- (D) Protocolo ARP.
- (E) Backbone.

QUESTÃO 14

Um usuário precisa organizar documentos de trabalho no computador para facilitar o acesso diário. Ele deseja estruturar seus arquivos de forma hierárquica, criar agrupamentos lógicos por assunto, utilizar ferramentas do sistema para localizar rapidamente conteúdos específicos e garantir que programas sejam acessados sem comprometer a estrutura dos seus dados pessoais. Nesse contexto, assinale a alternativa que contém a prática que representa um procedimento adequado de organização e gerenciamento no ambiente Windows.

- (A) Salvar todos os arquivos diretamente na Área de Trabalho para acesso rápido.
- (B) Renomear arquivos sempre com o mesmo nome para facilitar a busca.
- (C) Armazenar documentos dentro das pastas dos programas instalados.
- (D) Criar pastas e subpastas nomeadas por categorias ou projetos.
- (E) Apagar periodicamente pastas do sistema para liberar espaço.

QUESTÃO 15

Assinale a alternativa que descreve o conceito de transformação de dados em um processo de ETL (Extract, Transform, Load).

- (A) Extração de dados brutos.
- (B) Conversão e padronização de dados.
- (C) Armazenamento dos dados em destino.
- (D) Monitoramento de processos.
- (E) Geração de relatórios.

QUESTÃO 16

O Power BI é uma ferramenta de análise de dados amplamente utilizada em ambientes corporativos para transformar dados brutos em informações relevantes. Considerando suas funcionalidades fundamentais, assinale a alternativa que contém um recurso nativo dessa ferramenta.

- (A) Criação de dashboards interativos.
- (B) Compilação de código binário.
- (C) Execução de políticas de segurança de rede.
- (D) Desenvolvimento de sistemas operacionais.
- (E) Criptografia manual de arquivos.

QUESTÃO 17

O conceito de **decoro** no exercício da função pública refere-se:

- (A) exclusivamente ao cumprimento formal das normas legais.
- (B) apenas à conduta privada do servidor fora do ambiente de trabalho.
- (C) à retidão da ação, independentemente da percepção da sociedade.
- (D) à submissão do servidor às ordens hierárquicas superiores.
- (E) à união entre a disposição interna para agir corretamente e a aparência pública dessa ação como correta.

QUESTÃO 18

Nos termos da Lei n.º 8.429/1992, as sanções aplicáveis aos atos de improbidade administrativa

- (A) somente poderão ser executadas após o trânsito em julgado da sentença condenatória.
- (B) devem ser aplicadas cumulativamente em todos os casos.
- (C) independem da gravidade do fato ou da extensão do dano.
- (D) Incluem pena privativa de liberdade.
- (E) São aplicáveis apenas aos agentes públicos.

QUESTÃO 19

De acordo com a Lei n.º 12.527/2011, Lei de Acesso a Informações, considera-se informação sigilosa

- (A) dados, processados ou não, que podem ser utilizados para produção e transmissão de conhecimento, contidos em qualquer meio, suporte ou formato.
- (B) aquela relacionada à pessoa natural identificada ou identificável.
- (C) aquela não modificada, inclusive quanto à origem, trânsito e destino.
- (D) aquela que tenha sido produzida, expedida, recebida ou modificada por determinado indivíduo, equipamento ou sistema
- (E) aquela submetida temporariamente à restrição de acesso público em razão de sua imprescindibilidade para a segurança da sociedade e do Estado.

QUESTÃO 20

Acerca da Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações, a ordem correta das fases do processo licitatório, como regra geral, é:

- (A) Preparatória → Divulgação do edital → Apresentação de propostas e lances → Julgamento → Habilitação → Recursal → Homologação.
- (B) Divulgação do edital → Preparatória → Apresentação de propostas e lances → Julgamento → Habilitação → Contratação.
- (C) Preparatória → Apresentação de propostas e lances → Julgamento → Divulgação do edital → Habilitação → Homologação.
- (D) Divulgação do edital → Apresentação de propostas e lances → Habilitação → Julgamento → Contratação → Homologação.
- (E) Julgamento → Divulgação do edital → Apresentação de propostas e lances → Habilitação → Homologação.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS**QUESTÃO 21**

De acordo com a Lei n.º 6.530/1978, o exercício da profissão de Corretor de Imóveis é permitido

- (A) a qualquer pessoa maior de 18 anos que possua experiência comprovada em transações imobiliárias.
- (B) aos portadores de diploma de nível superior em qualquer área, independentemente de inscrição profissional.
- (C) somente às pessoas inscritas no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI.
- (D) a quem tenha sido aprovado em curso livre de técnicas de vendas imobiliárias.
- (E) aos empregados de imobiliárias, ainda que não inscritos no CRECI, desde que supervisionados.

QUESTÃO 22

Segundo a Resolução COFECI n.º 146/1982, a jurisdição administrativa para apurar e punir infrações disciplinares é exercida, em primeira instância, pelos

- (A) ministérios estaduais do Trabalho.
- (B) Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis.
- (C) comitês de ética independentes.
- (D) associações de classe filiadas ao COFECI.
- (E) juízes federais.

QUESTÃO 23

De acordo com a Resolução COFECI n.º 146/1982, o processo disciplinar para apurar infrações ao exercício profissional de corretores de imóveis pode ser originado por

- (A) notificação do Ministério do Trabalho.
- (B) pedido de qualquer sindicato profissional.
- (C) comunicação verbal de cliente.
- (D) auto de infração ou termo de representação.
- (E) requerimento do CRECI sem peça formal.

QUESTÃO 24

De acordo com a Resolução COFECI n.º 326/1992, o Código de Ética Profissional tem por objetivo

- (A) estabelecer tabelas de honorários profissionais.
- (B) dispor sobre sanções disciplinares aplicáveis aos CRECI.
- (C) regulamentar a inscrição de corretores de imóveis nos CRECI.
- (D) definir normas de publicidade para imobiliárias.
- (E) fixar a forma pela qual deve se conduzir o corretor de imóveis no exercício profissional.

QUESTÃO 25

Segundo a Resolução COFECI n.º 327/1992, a inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis pode ser classificada como:

- (A) temporária ou permanente, conforme o tempo de atuação na região.
- (B) obrigatória somente para pessoa física, sendo facultativa para pessoa jurídica.
- (C) originária (principal) ou secundária (suplementar).
- (D) nacional ou internacional, conforme a origem do profissional.
- (E) provisória até 90 dias, para todos os casos.

QUESTÃO 26

Acerca dos atos profissionais previstos em normas do COFECI, é permitido ao corretor de imóveis:

- (A) conforme a Resolução n.º 900/2005, anunciar livremente imóveis sem identificação profissional, pois a publicidade é considerada direito irrestrito do corretor.
- (B) segundo a Resolução n.º 1.066/2007, inscrever-se automaticamente no CNA apenas com declaração de experiência em avaliações.
- (C) pela Portaria n.º 056/2018, aplicar penalidade disciplinar a outro corretor quando integrar o GEAF.
- (D) nos termos da Resolução n.º 1.126/2009, efetuar intermediação em nome do CRECI, assumindo função empresarial do Conselho.
- (E) de acordo com a Resolução n.º 1.065/2007, utilizar nos impressos e anúncios o nome profissional acompanhado do número de inscrição no CRECI, respeitando os padrões de identificação.

QUESTÃO 27

Entre os indicadores identificados em estudos sobre a cultura organizacional, cita-se

- (A) a orientação baseada no passado.
- (B) no tocante à linguagem, as culturas de alto contexto, que dão mais valor à palavra escrita e à formalidade.
- (C) a pequena distância do poder, em que há grande respeito pela autoridade e se espera que os chefes dirijam as equipes.
- (D) na estruturação das atividades no tempo, a cultura sincrônica, em que as pessoas fazem várias coisas ao mesmo tempo.
- (E) a cultura universalista, em que há dois pesos e duas medidas.

QUESTÃO 28

No julgamento das licitações por maior retorno econômico,

- (A) a remuneração deverá ser fixada de forma inversamente proporcional à economia esperada na execução do contrato.
- (B) o edital de licitação deverá evitar a referência a parâmetros objetivos de mensuração da economia gerada.
- (C) do resultado da economia que se estima gerar deverá ser deduzida a proposta de preço.
- (D) sua utilização se dará exclusivamente para a celebração de contrato de eficácia.
- (E) o contratado se sujeitará a sanções, se a diferença entre a economia obtida e a contratada for superior ao limite máximo estabelecido no contrato.

QUESTÃO 29

Sobre o chamamento público, é correto afirmar que

- (A) é um procedimento destinado a selecionar organização da sociedade civil para firmar parcerias com a administração pública.
- (B) o instrumento utilizado nessa modalidade é o acordo de cooperação, que envolve a transferência de recursos financeiros.
- (C) a homologação gera direito para a organização da sociedade civil à celebração da parceria.
- (D) a verificação dos documentos que comprovem o atendimento dos requisitos legais pela organização selecionada antes da realização da etapa competitiva.
- (E) é dispensável o procedimento na hipótese de inviabilidade de competição entre as organizações, em razão da natureza singular do objeto da parceria.

QUESTÃO 30

As dotações para investimentos que ultrapassem o exercício financeiro

- (A) serão incluídas em sua totalidade no orçamento corrente.
- (B) terão que estar previstas no pano plurianual subsequente ao exercício corrente.
- (C) deverão estar autorizadas por lei.
- (D) deverão ser executadas integralmente no exercício financeiro em que forem empenhadas, ainda que o cronograma físico-financeiro ultrapasse o referido exercício.
- (E) independem de autorização legal específica, desde que constem apenas como despesa genérica no orçamento anual.

QUESTÃO 31

Com relação a empreitada, definida na legislação sobre licitações e contratos, é correto afirmar que

- (A) a por preço unitário é uma contratação para execução de obra ou serviço por preço certo para qualquer número de unidades que venham a ser entregues.
- (B) a por preço global é uma contratação para execução de obra ou do serviço por preço total determinado de acordo com o número de unidades produzidas.
- (C) a integral é específica para cada etapa de obras, serviços e instalações, podendo ser terceirizada.
- (D) a por regime de contratação de mão de obra para pequenos trabalhos por preço certo, com ou sem fornecimento de materiais.
- (E) a integral condiciona a entrega do produto a características adequadas às finalidades da contratação e ao atendimento de requisitos que assegurem segurança estrutural e operacional.

QUESTÃO 32

O fato de as receitas dos impostos se destinarem às despesas públicas de um modo geral, está em consonância com o princípio orçamentário da

- (A) não vinculação.
- (B) totalidade.
- (C) exclusividade.
- (D) especialização.
- (E) Equilíbrio.

QUESTÃO 33

A propósito dos estágios da despesa e do regime de competência, é correto afirmar que

- (A) a legislação, ao determinar que pertencem ao exercício financeiro as despesas nele empenhadas, consagra a aplicação do princípio de competência no sistema patrimonial.
- (B) o princípio de competência se materializa no estágio da liquidação, quando o registro orçamentário será complementado pelo financeiro.
- (C) com base na legislação contábil, as receitas e despesas devem ser reconhecidas com os respectivos recebimentos e pagamentos.
- (D) o empenho, ao criar para o Estado a obrigação de pagamento, caracteriza o fato gerador da despesa.
- (E) a “reserva” assegurada ao fornecedor pela emissão da nota de empenho é a garantia incondicional do pagamento a ele devido.

QUESTÃO 34

O recebimento pelo ente público de um bem em doação representa um fato contábil oriundo de

- (A) ato administrativo orçamentário.
- (B) ato administrativo não orçamentário.
- (C) fato administrativo orçamentário.
- (D) fato administrativo não orçamentário.
- (E) ato intraorçamentário.

QUESTÃO 35

Considere o seguinte lançamento:

D – Provisão para Devedores Duvidosos
C – Resultado

Com relação à provisão para créditos de liquidação duvidosa, é correto afirmar que o lançamento acima corresponde a

- (A) constituição da provisão.
- (B) baixa de título incobrável.
- (C) recuperação de crédito baixado.
- (D) complementação da provisão.
- (E) reversão do saldo não utilizado.

QUESTÃO 36

Os direitos derivados de empréstimos para capital de giro a participantes no lucro da companhia, que constituírem negócios usuais na exploração do objeto da companhia são classificados no (em)

- (A) ativo realizável a longo prazo.
- (B) ativo circulante.
- (C) investimentos.
- (D) intangível.
- (E) diferido.

QUESTÃO 37

Segundo a legislação vigente, é vedada a realização de operações de créditos

- (A) que excedam as despesas de capital.
- (B) que ultrapassem o exercício financeiro.
- (C) por antecipação de receita orçamentária.
- (D) antes da quitação das dívidas anteriores.
- (E) no último ano do mandato de chefes do Executivo.

QUESTÃO 38

A contratação direta compreende os casos de inexigibilidade e dispensa de licitação. A esse propósito, é correto afirmar que

- (A) o referido processo deverá ser instruído com a demonstração da compatibilidade da disponibilidade financeira com o grau de endividamento do contratante.
- (B) serviços de publicidade e divulgação são alguns para os quais se considera inviável a competição.
- (C) na aquisição ou locação de imóvel, um dos requisitos para que a licitação seja inexigível é a certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto.
- (D) é dispensável a licitação quando o estado ou o município tiver que intervir no domínio econômico para regular preços ou normalizar o abastecimento.
- (E) a compra de gêneros perecíveis poderá ser efetuada com dispensa de licitação com base na política de preços mínimos fixados pelo governo.

QUESTÃO 39

Em relação ao sistema de registro de preços - SRP, é correto afirmar que

- (A) é especialmente recomendado quando, pelas características do objeto, as contratações forem eventuais e destinadas a um único órgão.
- (B) o sistema de cadastramento unificado de fornecedores - SICAF integra o sistema de compras do Governo Federal, para cadastramento dos licitantes ou fornecedores, em contratações pela Administração Pública.
- (C) o processo licitatório para registro de preços será realizado em qualquer modalidade de licitação.
- (D) a existência de preços registrados implicará compromisso de fornecimento e obrigará a Administração a contratar.
- (E) na hipótese de o preço registrado tornar-se superior ao preço praticado no mercado, o fornecedor será obrigado a reduzir o preço registrado.

QUESTÃO 40

A respeito de convênios e contratos de repasse relativos às transferências de recursos da União, e sobre parcerias sem transferências de recursos, por meio da celebração de acordos de cooperação técnica ou de acordos de adesão, é correto afirmar que

- (A) os convênios ou contratos de repasse com serviço social autônomo estarão em conformidade com as finalidades legais do concedente.
- (B) é vedada a celebração de convênios cuja vigência se encerre no último ano do mandato do Chefe do Poder Executivo do ente federativo conveniente.
- (C) as entidades privadas sem fins lucrativos que encaminharem propostas ou planos de trabalho serão submetidas a avaliação de sua capacidade financeira para a execução do objeto de convênio.
- (D) na celebração de convênio, o concedente deverá efetuar o empenho do valor total previsto no cronograma de desembolso.
- (E) a comprovação da disponibilidade da contrapartida do conveniente é condição essencial para a celebração dos convênios e contratos de repasse.

PROVA DISCURSIVA

- Nesta prova, faça o que se pede, usando, caso deseje, o espaço para rascunho indicado no presente caderno. Em seguida, transcreva o texto para a respectiva folha de texto definitivo da prova discursiva, no local apropriado, pois não serão avaliados fragmentos de texto escritos em locais indevidos.
- Qualquer fragmento de texto que ultrapassar a extensão máxima de **30 linhas** será desconsiderado. Também será desconsiderado o texto que não for escrito na folha de texto definitivo.
- O texto deverá ser manuscrito, em letra legível, com caneta esferográfica de tinta **preta**. Em caso de rasura, passe um traço sobre o conteúdo a ser desconsiderado e prossiga o registro na sequência. Não será permitido o uso de corretivo.
- O espaço destinado à transcrição de texto da **folha de texto definitivo** não poderá ser assinado, rubricado nem conter nenhuma palavra ou marca que identifique o candidato, sob pena de anulação da prova. Será admitida a assinatura apenas no campo apropriado.
- A **folha de texto definitivo** será o único documento válido para avaliação da prova discursiva. A folha para rascunho neste caderno é de preenchimento facultativo e não servirá para avaliação.

O “sonho da casa própria” foi cultivado, principalmente, pelas faixas etárias mais velhas — os nascidos entre 1946 e 1964, conhecidos como *boomers*. Essa geração viveu e propalou a valorização da propriedade como sinônimo de *status* — uma visão originada essencialmente das classes médias americanas.

A geração X (de 1965 a 1984), por outro lado, nasceu em contextos de crises políticas e econômicas, como a crise do petróleo de 1973 e a ameaça constante da Guerra Fria. Esse cenário tornou esse grupo mais pragmático em relação a bens como imóveis.

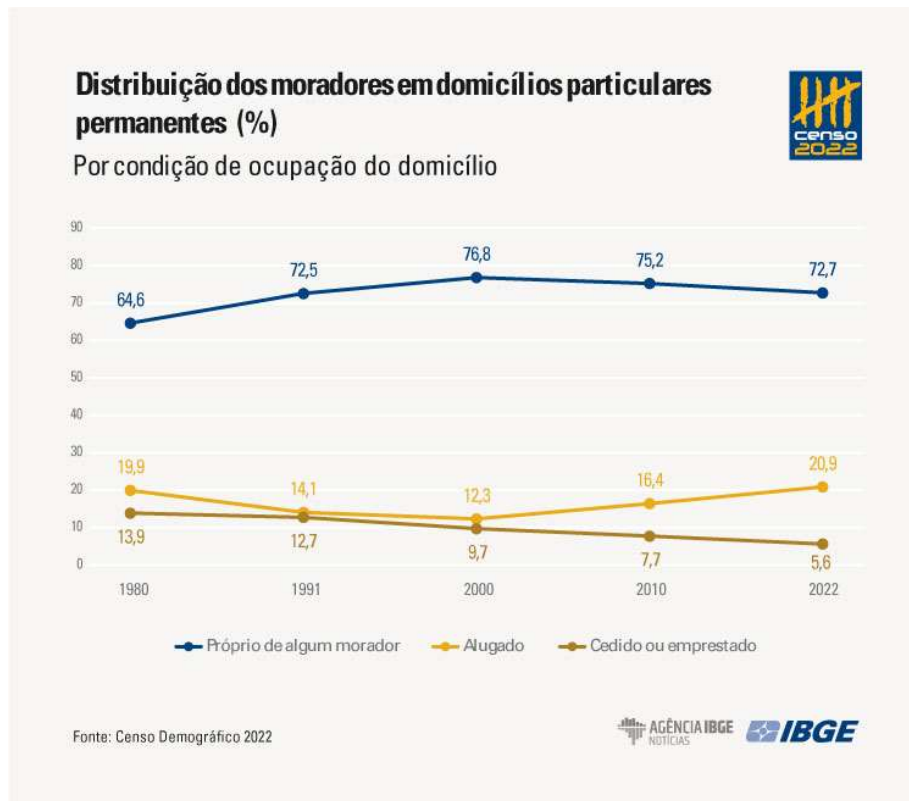
Já os *millennials* (ou geração Y, de 1985 a 1999) herdaram dos pais o ideal de casa própria como símbolo de estabilidade e realização. Essa faixa etária, no entanto, enfrenta uma realidade adversa, marcada por empregos precários, instabilidade financeira e dificuldade de acesso ao mercado imobiliário.

Um fenômeno similar acontece com a geração Z (nascidos a partir de 2000), chamada de geração do aluguel. Em 2023, o grupo foi responsável por apenas 2% das compras de imóveis no país.

Internet: <<https://www.nexojornal.com.br>> (com adaptações).

Uma a cada cinco pessoas mora em imóveis alugados no Brasil, número que aumentou nas últimas duas décadas, de acordo com Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). A faixa etária entre 25 e 29 anos é responsável pelo pico de imóveis alugados, representando 30,3% do total da população que vive no aluguel. Ainda assim, a maioria dos brasileiros (72,7%) reside em domicílios próprios, de propriedade de algum dos moradores.

Internet: <<https://www.cnnbrasil.com.br>> (com adaptações).



Internet: <<https://agenciadenoticias.ibge.gov.br>>.

Considerando que os textos e o gráfico acima tenham caráter exclusivamente motivador, redija um texto dissertativo em resposta ao seguinte questionamento.

O que afasta o brasileiro do sonho da casa própria?

Ao elaborar seu texto, aborde, necessariamente, os seguintes aspectos:

- percepção das novas gerações sobre o “sonho da casa própria”; **(2,00 pontos)**
- mudanças geracionais que impactam a escolha do tipo de moradia; **(3,00 pontos)**
- dificuldades enfrentadas na atualidade para a aquisição de um imóvel. **(3,00 pontos)**

RASCUNHO PARA A PROVA DISCURSIVA

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

RASCUNHO



**ACOMPANHE O IBEST
NAS REDES SOCIAIS**



institutoibest



institutoibest



institutoibest