



## CADERNO DE PROVAS

Cargo: **AGENTE DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

### INSTRUÇÕES

Verifique se este caderno:

- Corresponde a sua opção de cargo.
- Aguarde autorização para abrir o caderno de provas.
- A interpretação das questões é parte do processo de avaliação, não sendo permitidas perguntas aos Aplicadores de Prova.
- Nesta prova, as questões são de Múltipla Escolha com quatro alternativas cada uma, das quais somente uma é a correta.

### VOCÊ DEVE

- Ao receber o cartão-resposta, examine, e assine-o no campo superior esquerdo ou no verso.
- Transcreva para o cartão-resposta o resultado que julgar correto em cada questão, **preenchendo completamente o espaço correspondente**. A marcação da resposta deve ser feita com caneta esferográfica azul ou preta.
- Preencher corretamente a alternativa exemplo: 1 ● (B) (C) (D)
- Ao concluir a prova, permaneça em seu lugar e comunique ao fiscal. Aguarde autorização para devolver o cartão-resposta.

### ATENÇÃO

- No cartão-resposta, marcação de mais de uma alternativa em uma mesma questão, rasuras e preenchimento além dos limites do espaço destinado para cada marcação, **anularão** a questão.
- Não haverá substituição do cartão-resposta por erro de preenchimento.
- Não serão permitidas consultas, empréstimos e comunicação entre candidatos, bem como o uso de livros, apontamentos e equipamentos eletrônicos. O não cumprimento dessas exigências implicará a exclusão do candidato.
- O tempo para o preenchimento do cartão-resposta está contido na duração desta prova.

DURAÇÃO DESTA PROVA: 3 HORAS

| CONTEÚDO                           | NR DE QUESTÕES | PONTUAÇÃO | TOTAL        |
|------------------------------------|----------------|-----------|--------------|
| Língua Portuguesa                  | 10             | 0,25      | 2,50         |
| Matemática                         | 05             | 0,30      | 1,50         |
| Conhecimentos Gerais e Atualidades | 05             | 0,30      | 1,50         |
| Conhecimentos Específicos          | 10             | 0,45      | 4,50         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>30</b>      | <b>-</b>  | <b>10,00</b> |

### CRONOGRAMA PREVISTO

| Atividade   | Data            | Local  |
|---|-----------------|--|
| Divulgação do Gabarito Provisório e caderno de provas | 23/02/2026      | <a href="http://www.bombinhas.sc.gov.br">www.bombinhas.sc.gov.br</a> |
| Prazo de recursos do Gabarito Provisório              | 24 e 25/02/2026 | Através do e-mail:<br>processoseletivobombinhas@gmail.com            |
| Divulgação do Gabarito Oficial                        | 26/02/2026      | <a href="http://www.bombinhas.sc.gov.br">www.bombinhas.sc.gov.br</a> |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| NOME: | Nº DE INSCRIÇÃO |
|-------|-----------------|

**1) Texto de apoio: O Paradoxo da Eficiência**

"A crença de que a tecnologia, por si só, mitigará o colapso ambiental fundamenta-se em uma premissa perigosamente frágil. Embora motores mais eficientes e painéis solares de última geração reduzam a intensidade de recursos por unidade de serviço, o fenômeno conhecido como 'Efeito Rebote' frequentemente anula esses ganhos. Ao baratear o custo do consumo, a eficiência acaba por estimular uma demanda global ainda maior. O problema, portanto, desloca-se da esfera técnica para a ética: não se trata apenas de 'como' produzimos, mas da escala insustentável do 'quanto' consumimos. A natureza não responde a porcentagens de redução de danos, mas ao peso absoluto da pegada humana sobre a biosfera."

Com base na leitura do texto, é correto afirmar que o autor:

- A) Defende que o avanço tecnológico é a única via segura para reverter o aquecimento global, desde que haja investimento público.
- B) Argumenta que a eficiência técnica, embora positiva, pode ser insuficiente se não houver uma mudança no comportamento e na escala de consumo.
- C) Sustenta que o "Efeito Rebote" é uma falha de engenharia que pode ser corrigida com o aprimoramento dos motores e equipamentos.
- D) Sugere que a ética ambiental é irrelevante diante dos dados numéricos que comprovam a regeneração da biosfera.

**2) Texto de base: "A natureza não responde a porcentagens de redução de danos, mas ao peso absoluto da pegada humana sobre a biosfera."**

Considere as seguintes propostas de alteração do trecho acima e assinale a alternativa que mantém a correção gramatical e a norma culta:

- A) Se substituirmos "porcentagens" por "taxas", o trecho deverá ser reescrito como: A natureza não responde às taxas de redução de danos.
- B) Se substituirmos o verbo "responde" por "obedece", o uso do sinal indicativo de crase torna-se proibido.
- C) A substituição de "peso absoluto" por "medidas precisas" manteria o uso da preposição "ao" inalterado: ...mas ao medidas precisas da pegada humana.
- D) O termo "a porcentagens" poderia receber o acento grave (crase) sem prejuízo à regra, já que "porcentagens" é uma palavra feminina no plural.

**3) Texto de apoio: A Invisibilidade do Sono**

"Na arquitetura da saúde moderna, o sono tem sido tratado como um luxo negociável, e não como um pilar biológico inegociável. Enquanto a dieta e o exercício físico gozam de status privilegiado nas campanhas de prevenção, a privação do sono é frequentemente romantizada como um subproduto da produtividade e do sucesso. No entanto, a ciência é categórica: a falta crônica de repouso não apenas degrada a função cognitiva, mas atua como um catalisador para doenças metabólicas e cardiovasculares. O desafio da saúde pública contemporânea, portanto, não é apenas informar sobre a 'higiene do sono', mas desconstruir a cultura que enxerga o descanso como ociosidade."

Com base no texto, assinale a alternativa que expressa corretamente a tese principal apresentada:

- A) A dieta e o exercício físico são menos importantes para a saúde do que uma noite de sono bem dormida.
- B) O sono é um processo biológico negociável, desde que o indivíduo mantenha uma rotina produtiva e de sucesso.
- C) A saúde pública deve focar exclusivamente no tratamento de doenças metabólicas causadas pela insônia.
- D) É necessária uma mudança cultural que pare de valorizar a privação do sono como se fosse uma virtude ou sinônimo de produtividade.

**4) Assinale a alternativa que preenche, correta e respectivamente, as lacunas quanto à regência verbal e nominal:**

'O cargo \_\_\_\_\_ ele sempre aspirou exige que ele seja fiel \_\_\_\_\_ princípios da empresa, visando \_\_\_\_\_ bem-estar de todos os colaboradores.'

- A) onde – com os – o
- B) a que – aos – ao
- C) a que – com os – ao
- D) que – aos – o

**5) Analise a frase abaixo e identifique a classificação do seu sujeito:**

'Batiam precocemente à porta os ansiosos candidatos do concurso.'

- A) Sujeito Simples;
- B) Sujeito Composto;
- C) Sujeito Indeterminado;
- D) Oração sem Sujeito.

6) Frase de base: "Batiam precocemente à porta os ansiosos candidatos do concurso."

Analise as afirmações abaixo sobre o uso do acento grave(crase) na frase e assinale a alternativa correta:

- A) O uso da crase é facultativo, pois o substantivo "porta" não está especificado.
- B) O acento grave ocorre porque o verbo "bater" é transitivo indireto e exige a preposição "a", que se funde com o artigo feminino de "porta".
- C) O sinal indicativo de crase é obrigatório por se tratar de uma locução adverbial de lugar composta por substantivo feminino.
- D) Caso substituíssemos "porta" por "portões", o trecho deveria ser reescrito como: "Batiam precocemente a portões..." para manter a correção.

7) Assinale a alternativa que preenche, correta e respectivamente, as lacunas do texto abaixo:

'Muitos não compreendem o \_\_\_\_\_ de tanta discussão sobre o tema. \_\_\_\_\_ se investe tanto em tecnologia se os problemas sociais persistem? Não sabemos \_\_\_\_\_ as soluções tardam tanto, mas lutamos \_\_\_\_\_ acreditamos na mudança.'

- A) porquê – Por que – por que – porque.
- B) por que – Por que – porque – porquê.
- C) porquê – Porque – por que – porque.
- D) porque – Porquê – porquê – por que.

8) Texto de apoio: "O juiz agiu com **retidão** ao analisar o caso, embora a defesa tenha tentado **sustar** o andamento do processo alegando que o magistrado não seria **isento**. Diante do **vulto** das provas, a sentença foi proferida sem demora."

Analise o significado das palavras destacadas no texto acima e assinale a alternativa que apresenta substitutos adequados, mantendo o sentido original do trecho:

- A) Rigidez – manter – imparcial – aspecto.
- B) Integridade – interromper – neutro – dimensão.
- C) Orgulho – acelerar – desinteressado – fantasma.
- D) Honestidade – estimular – justo – excesso.

9) Texto de apoio: "O projeto de lei **visava** ao bem-estar social, mas os parlamentares não **assistiram** à sessão por **aspirarem** a novos cargos políticos."

Analise a transitividade dos verbos destacados no texto e assinale a alternativa que classifica corretamente sua função sintática na ordem em que aparecem:

- A) Transitivo direto – Transitivo direto – Transitivo direto.
- B) Transitivo direto – Transitivo indireto – Transitivo indireto.
- C) Transitivo indireto – Transitivo indireto – Transitivo indireto.
- D) Transitivo indireto – Transitivo direto – Transitivo indireto.

10) Analise as propostas de reescrita para a frase: 'O diretor entregou os relatórios **aos funcionários** e pediu que todos lessem **os documentos** com atenção.'

Assinale a alternativa que apresenta a substituição dos termos destacados por pronomes oblíquos em conformidade com a norma-padrão:

- A) O diretor os entregou a eles e pediu que todos os lessem com atenção.
- B) O diretor entregou-os a eles e pediu que todos lessem-nos com atenção.
- C) O diretor lhes entregou os relatórios e pediu que todos lessem-os com atenção.
- D) O diretor entregou-lhes os relatórios e pediu que todos os lessem com atenção.

### Matemática

11) Um terreno retangular possui área de  $54\text{m}^2$ . Sabe-se que o comprimento desse terreno é  $3\text{m}$  maior que a largura. Se representarmos a largura por  $x$ , então o comprimento será  $x + 3$  e o cálculo da área será representado por  $x(x + 3) = 54$ . Sendo assim, qual o valor da largura do terreno?

- A)  $4\text{m}$ ;
- B)  $5\text{m}$ ;
- C)  $6\text{m}$ ;
- D)  $9\text{m}$ .

12) Uma loja de roupas colocou uma jaqueta em promoção. Primeiro, o preço original da jaqueta sofreu um acréscimo de  $25\%$  devido à alta procura. Alguns dias depois, para estimular as vendas, a loja aplicou um desconto de  $20\%$  sobre o novo preço aumentado. Sabendo que o preço original da jaqueta era  $\text{R}\$160,00$ , qual passou a ser o preço final após o acréscimo e o desconto sucessivo?

- A)  $\text{R}\$160,00$
- B)  $\text{R}\$168,00$
- C)  $\text{R}\$172,00$
- D)  $\text{R}\$180,00$

**13)** Em uma pesquisa escolar,  $\frac{3}{8}$  dos alunos preferem esportes,  $\frac{1}{4}$  prefere música e o restante prefere outras atividades. Sabe-se que a escola tem 480 alunos. Qual é o número de alunos que preferem outras atividades?

- A) 180;
- B) 210;
- C) 240;
- D) 260.

**14)** Em uma competição de matemática, cada participante começa com zero pontos; recebe 12 pontos por resposta correta; é descontado 7 pontos por resposta errada; é descontado 3 pontos por questão não respondida; recebe um bônus de 10 pontos se acertar 5 questões seguidas. Durante a prova, Antônio teve o seguinte desempenho: acertou 7 questões, sendo 5 delas seguidas, errou 4 questões e deixou 3 em branco. Qual foi a pontuação final de Antônio?

- A) 53;
- B) 55;
- C) 57;
- D) 59.

**15)** Durante a organização de uma exposição, o número de cada item deveria estar escrito em Numeração Romana. Qual escrita deverá ter a placa de identificação do item 1649?

- A) MDCXLIX;
- B) MDCXLIV;
- C) MDCLXIV;
- D) MDCXCV.

#### Conhecimentos Gerais e Atualidades

**16)** No que diz respeito à organização do Estado e aos Poderes previstos na Constituição Federal, o Poder Legislativo no âmbito Federal é exercido pelo Congresso Nacional. Este órgão é composto por quais casas legislativas?

- A) Assembleia Legislativa e Câmara de Vereadores.
- B) Câmara dos Deputados e Senado Federal.
- C) Supremo Tribunal Federal e Superior Tribunal de Justiça.
- D) Conselho da República e Conselho de Defesa Nacional.

**17)** O município de Bombinhas possui uma característica geográfica singular que influencia diretamente sua economia e preservação ambiental.

Politicamente, Bombinhas faz divisa terrestre com qual município?

- A) Porto Belo.
- B) Itapema.
- C) Florianópolis.
- D) Balneário Camboriú.

**18)** A Constituição Federal de 1988 estabelece, em seu Artigo 5º, os direitos e deveres individuais e coletivos. Sobre a liberdade de manifestação do pensamento prevista no referido artigo, assinale a alternativa correta:

- A) É livre a manifestação do pensamento, sendo garantido o anonimato em casos de crítica política.
- B) É livre a manifestação do pensamento, sendo vedado o anonimato.
- C) A manifestação do pensamento é permitida apenas após autorização prévia da autoridade policial.
- D) O pensamento pode ser livremente manifestado apenas através de canais oficiais do Governo.

**19)** A economia de Santa Catarina é marcada por uma forte diversificação regional. Recentemente, o Estado tem se destacado no cenário nacional e internacional por sua política econômica voltada à inovação e logística. Sobre as características da economia catarinense, é correto afirmar que:

- A) O Estado possui o maior Porto seco da América Latina localizado exclusivamente no município de Bombinhas.
- B) A economia estadual é dependente de um único produto de exportação, o petróleo extraído em águas profundas.
- C) Santa Catarina apresenta um modelo de desenvolvimento descentralizado, com fortes polos industriais, agroindustriais e portuários distribuídos em várias regiões.
- D) O Estado possui a menor taxa de alfabetização do país, o que dificulta a implementação de políticas econômicas modernas.

**20)** Sobre a história e a organização política do município de Bombinhas, sabe-se que sua emancipação foi um processo marcante na região da Costa Esmeralda. Analise as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta sobre a história política local:

- A) Bombinhas foi fundada por colonos alemães que buscavam o isolamento das áreas litorâneas no século XIX.

B) O processo de emancipação de Bombinhas em relação a Porto Belo ocorreu através de plebiscito, tendo sua instalação oficial como município em 1º de janeiro de 1993.

C) O município é o maior em extensão territorial do Estado de Santa Catarina, superando cidades como Lages e Chapecó.

D) Bombinhas é uma Monarquia Constitucional Municipal, possuindo um sistema de governo diferente do restante do país.

### Conhecimentos Específicos

**21)** A Lei nº 88 de 1993, dispõe a respeito da concessão de isenção de imposto predial e territorial urbano (IPTU) a imóveis pertencentes a qualquer título e habitado pelo próprio contribuinte em percentuais específicos.

Nesse sentido, assinale a assertiva correta:

A) 100 % (cem por cento) do imposto devido para: imóveis com área até 50000m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados) e edificação até 1150m<sup>2</sup> (mil, cento e cinquenta metros quadrados) com renda familiar até 2,5 (dois vírgula cinco) salários mínimo.

B) 20% (vinte por cento) do imposto devido para imóveis com área até 1000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) e edificação de até 800m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) com renda familiar até 1 (um vírgula cinco) salários mínimos;

C) 10% (dez por cento) do imposto devido para: imóveis pertencentes à contribuintes aposentados, pensionistas e contribuintes portadores de deficiências que importe em invalidez permanente, consoante parecer da Juntas Médica Municipal com renda familiar até 3,5 (três vírgula cinco) salários mínimos e residentes a mais de 5 (cinco) anos no Município;

D) As isenções devem ser requeridas até 31 de maio do exercício do lançamento do imposto, devendo ser acompanhada dos documentos comprobatórios dos requisitos exigidos para cada caso de isenção.

**22)** Um agente de cadastro imobiliário precisa localizar corretamente um imóvel para fins de atualização cadastral. Para isso, utiliza coordenadas geográficas expressas em latitude e longitude. Considerando esse sistema de localização, assinale a alternativa correta:

A) A latitude indica a posição do imóvel em relação ao Meridiano de Greenwich, variando de 0° a 180° para Leste ou Oeste.

B) A longitude indica a posição do imóvel em relação à Linha do Equador, variando de 0° a 90° para Norte ou Sul.

C) As coordenadas geográficas permitem identificar a posição exata de um imóvel na superfície terrestre por meio da combinação de latitude (Norte–Sul) e longitude (Leste–Oeste).

D) As coordenadas geográficas são utilizadas apenas para localização aproximada de imóveis rurais, não sendo aplicáveis ao cadastro imobiliário urbano.

**23)** Marque a alternativa que corresponde ao procedimento legal para dividir um único imóvel (gleba) em dois ou mais lotes menores, para fins de edificação, aproveitando a infraestrutura viária e de serviços já existente, sem criar novas vias de circulação ou modificar aquelas já existentes:

A) Loteamento.

B) Incorporação imobiliária.

C) Unificação.

D) Desmembramento.

**24)** O georreferenciamento é uma técnica fundamental para o cadastro imobiliário moderno. Com base no conceito e aplicações dessa ferramenta, assinale a alternativa correta:

A) O georreferenciamento consiste exclusivamente na medição da área total do imóvel em metros quadrados, utilizando trena e equipamentos manuais para registro em cartório.

B) Trata-se de uma técnica que permite localizar e descrever imóveis com precisão por meio de coordenadas geográficas (latitude, longitude e altitude) em um sistema de referência único, possibilitando individualizar propriedades e evitar sobreposição de áreas.

C) O georreferenciamento é aplicável apenas para lotes urbanos de até 260,00m<sup>2</sup>.

D) A principal finalidade do georreferenciamento é calcular o valor venal de imóveis para fins tributários, substituindo a avaliação técnica realizada por engenheiros e arquitetos.

**25)** A Lei Complementar nº 07/2002 dispõe a respeito das proibições ao servidor público.

Nesse sentido, analise as assertivas e identifique as corretas:

I. Retirar, modificar ou substituir, sem prévia anuência da autoridade competente, qualquer documento ou objeto da repartição.

II. Valer-se do cargo para lograr proveito pessoal ou de outrem, em detrimento da dignidade da função pública.

III. Proceder de forma desidiosa.

IV. Receber propina, comissão, presente, ou vantagem de qualquer espécie, em razão de suas atribuições.

É correto o que se afirma em:

- A) II e IV.
- B) I, II e IV.
- C) Todas as alternativas.
- D) II, III e IV.

**26)** No âmbito do serviço público, o agente de cadastro imobiliário atua seguindo um fluxo de trabalho organizado, que envolve as etapas de coleta de dados, digitação, validação e atualização das informações cadastrais. Considerando esse fluxo, assinale a alternativa correta:

- A) A etapa de digitação consiste no registro fiel dos dados coletados nos sistemas oficiais da Administração, devendo ser precedida e sucedida por procedimentos de validação para garantir a confiabilidade das informações.
- B) A coleta de dados deve ser realizada apenas com base em informações fornecidas verbalmente pelo contribuinte, dispensando conferência documental ou vistoria in loco.
- C) A validação dos dados é uma etapa facultativa do fluxo de trabalho, aplicada somente quando houver dúvida quanto à legalidade do imóvel.
- D) A atualização cadastral pode ser realizada sem observância das normas internas e sem registro histórico, desde que o objetivo seja agilizar o atendimento ao cidadão.

**27)** O cadastro imobiliário municipal é um instrumento fundamental para a gestão pública, especialmente no planejamento urbano e na administração tributária. Considerando o conceito e a função do cadastro imobiliário no âmbito municipal, assinale a alternativa correta:

- A) O cadastro imobiliário municipal tem como finalidade exclusiva a cobrança de tributos, não possuindo relação com o planejamento urbano ou a formulação de políticas públicas.
- B) O cadastro imobiliário municipal consiste no registro organizado e sistemático das informações físicas, jurídicas e econômicas dos imóveis do município, servindo de base para a tributação, o ordenamento territorial e a tomada de decisões administrativas.
- C) O cadastro imobiliário municipal substitui o registro de imóveis em cartório, possuindo plena validade para a comprovação da propriedade imobiliária.
- D) O cadastro imobiliário municipal reúne apenas informações fiscais dos imóveis, não contemplando dados físicos, como área construída, uso do solo ou localização.

**28)** No contexto do cadastro imobiliário municipal e da administração tributária, o valor venal do imóvel é um elemento essencial para o lançamento de tributos. Considerando o conceito de valor venal, assinale a alternativa correta:

- A) O valor venal corresponde, necessariamente, ao valor de venda do imóvel declarado pelo proprietário em contrato particular.
- B) O valor venal do imóvel é determinado exclusivamente com base na metragem do terreno, desconsiderando a existência de edificações e a localização.
- C) O valor venal é fixado livremente pelo agente de cadastro imobiliário, sem necessidade de observância de critérios técnicos ou normativos.
- D) O valor venal do imóvel representa o valor estimado que o bem alcançaria em condições normais de mercado, à vista, conforme critérios definidos pela legislação municipal, servindo de base para o cálculo do IPTU.

**29)** A base cartográfica cadastral é um dos principais instrumentos de apoio ao cadastro imobiliário municipal, permitindo a correta identificação e localização dos imóveis no território. Considerando seu conceito e sua finalidade no âmbito do serviço público, assinale a alternativa correta:

- A) A base cartográfica cadastral consiste no conjunto de mapas, plantas e representações georreferenciadas do território municipal, que subsidiam a identificação, a delimitação e o controle dos imóveis no cadastro imobiliário.
- B) A base cartográfica cadastral é uma representação artística e aproximada do espaço urbano, utilizada exclusivamente para fins decorativos e ilustrativos em relatórios municipais.
- C) A base cartográfica cadastral dispensa critérios de qualidade como precisão posicional e completude, sendo suficiente apenas a representação visual dos limites municipais.
- D) Trata-se de um documento textual que relaciona os proprietários de imóveis e seus respectivos endereços, sem necessidade de representação gráfica ou georreferenciamento.

**30)** Considerando as regras de estabilidade do servidor efetivo previstas na Lei nº 07/2002 analise as afirmações a seguir:

**I.** A estabilidade é o direito do servidor efetivo de não ser demitido, salvo em virtude de sentença judicial transitada em julgado, processo administrativo disciplinar ou avaliação periódica de desempenho, em todos os casos assegurada ampla defesa.

**II.** A estabilidade é adquirida automaticamente com a nomeação e posse em cargo efetivo, independentemente do tempo de exercício.

**III.** O servidor estável está submetido ao processo de avaliação de desempenho nos mesmos termos aplicáveis aos demais servidores, assegurados os mesmos direitos e penalidades.

**IV.** Uma vez adquirido o direito à estabilidade, o servidor não mais se submete à avaliação periódica de desempenho, pois esta só se aplica ao período de aquisição da estabilidade.

Assinale a alternativa correta:

- A) Estão corretas apenas I e IV.
- B) Estão corretas apenas I e III.
- C) Estão corretas apenas II, III e IV.
- D) Estão corretas apenas I, II e IV.