



CADERNO DE QUESTÕES

TÉCNICO IMOBILIÁRIO

NÍVEL MEDIO/ TARDE

LEIA COM ATENÇÃO AS INSTRUÇÕES ABAIXO:

1. Este Caderno de Questões contém **60 (sessenta)** questões objetivas de múltipla escolha.
2. Ao ser autorizado o início da prova, verifique no Caderno de Questões, se a numeração das questões e a paginação estão corretas e se não há falhas, manchas ou distorções textuais ou em imagens. Se algum desses problemas for detectado, solicite ao fiscal outro caderno completo. **Não serão aceitas reclamações posteriores.**
3. A prova terá a duração de **3 h (três horas)**, incluindo o tempo de preenchimento da Folha de Respostas.
4. Iniciada a prova, nenhum candidato poderá retirar-se da sala antes de decorridas **1h (uma hora)** de prova, devendo, ao sair, entregar ao fiscal de sala, obrigatoriamente, o Caderno de Questões e a Folha de Respostas.
5. A Folha de Respostas da prova será o único documento válido para correção.
6. O candidato somente poderá levar o Caderno de Questões quando faltarem **60 (sessenta)** minutos para o término do horário estabelecido para o fim da prova.
7. Não serão permitidas consultas a quaisquer materiais, uso de telefone celular ou outros aparelhos eletrônicos.
8. Caso seja necessária a utilização do sanitário, o candidato deverá solicitar permissão ao fiscal de sala, que designará um fiscal volante para acompanhá-lo no deslocamento, devendo manter-se em silêncio durante o percurso, podendo, antes da entrada no sanitário e, depois da utilização deste, ser submetido a revista com detector de metais. Na situação descrita, se for detectado que o candidato está portando qualquer tipo de equipamento eletrônico, será eliminado automaticamente do concurso.
9. O candidato, ao terminar a prova, deverá retirar-se imediatamente do estabelecimento de ensino, não podendo permanecer nas dependências deste, bem como não poderá utilizar os sanitários.
10. Os dois últimos candidatos sairão juntos.

ATENÇÃO!

A transcrição da frase mestra é obrigatória, e servirá para identificar o cartão resposta do candidato, bem como possibilitar o Exame Pericial Grafotécnico, quando for o caso. A falta da transcrição poderá ocasionar a eliminação do candidato.

A Folha de Respostas não deve ser dobrada, amassada ou rasurada!

O Caderno de Questões e Gabarito Preliminar da Prova Objetiva serão divulgados no endereço <www.paconcursos.com.br>

DESTAQUE AQUI

01		13		25		37		49	
02		14		26		38		50	
03		15		27		39		51	
04		16		28		40		52	
05		17		29		41		53	
06		18		30		42		54	
07		19		31		43		55	
08		20		32		44		56	
09		21		33		45		57	
10		22		34		46		58	
11		23		35		47		59	
12		24		36		48		60	

LINGUA PORTUGUESA

QUESTÃO 01

Texto para a questão:

"Robôs humanoides se tornaram o centro das atenções no espetáculo televisivo do Ano Novo Lunar na China, exibindo sequências sofisticadas de artes marciais em um dos programas de maior audiência do planeta.

A apresentação, ocorrida nesta terça (17), fez parte da gala anual do Festival da Primavera da emissora estatal CCTV, e é vista como uma demonstração da política industrial e da ambição de Pequim em liderar o futuro da robótica e da manufatura."

Considerando a estrutura e o conteúdo do texto apresentado, é **CORRETO** afirmar que se trata de um(a):

- (A) Artigo de opinião, pois o autor defende a tese de que a China deve liderar o futuro da robótica, utilizando o evento como argumento principal.
- (B) Notícia, já que relata um fato contemporâneo (a apresentação dos robôs) de forma objetiva, contextualizando-o com informações sobre o evento e suas implicações geopolíticas.
- (C) Crônica narrativa, uma vez que descreve de maneira subjetiva e literária as coreografias dos robôs, buscando emocionar o leitor com a beleza do espetáculo.
- (D) Texto instrucional, porque seu principal objetivo é ensinar ao leitor como os robôs foram programados para executar as sequências de artes marciais.
- (E) Reportagem investigativa, pois aprofunda o tema ao revelar fontes secretas do governo chinês sobre os bastidores da fabricação dos robôs utilizados no espetáculo.

QUESTÃO 02

Analise o período abaixo e assinale a alternativa que apresenta a **CORRETA** justificativa para o emprego da vírgula, de acordo com a norma padrão.

"O relatório final, que foi entregue com atraso pelo setor de logística, continha erros graves de ortografia, como a palavra 'excessão' grafada incorretamente."

- (A) A primeira vírgula separa uma oração subordinada adjetiva explicativa, e a segunda vírgula separa um adjunto adverbial deslocado.

(B) Ambas as vírgulas (primeira e segunda) são utilizadas para separar uma oração subordinada adjetiva restritiva, que é essencial para o sentido da frase.

(C) A primeira vírgula isola um aposto explicativo, e a segunda vírgula separa elementos de uma enumeração.

(D) As vírgulas (primeira e segunda) isolam uma oração subordinada adjetiva explicativa, acrescentando uma informação acessória sobre o relatório.

(E) A primeira vírgula é obrigatória para separar o sujeito do predicado, enquanto a segunda vírgula indica a elipse do verbo "continha".

QUESTÃO 03

Considerando as regras de regência nominal e verbal e o uso do sinal indicativo de crase, assinale a alternativa em que o emprego desse sinal está **CORRETAMENTE** justificado.

(A) "O servidor público deve estar sempre atento **às** necessidades da população." // Justificativa: a regência do adjetivo "atento" exige a preposição "a", e o termo seguinte "necessidades" é um substantivo feminino que admite o artigo "as", ocorrendo a crase.

(B) "Devido à greve dos caminhoneiros, o preço dos combustíveis subiu **à** olhos vistos." // Justificativa: a locução adverbial de base feminina "à olhos vistos" exige o uso obrigatório da crase, independentemente da palavra seguinte estar no plural.

(C) "O gerente referiu-se **àquela** funcionária que havia solicitado férias." // Justificativa: o verbo "referir-se" é transitivo indireto (preposição "a") e o pronome demonstrativo "aquela" já possui um "a" inicial, o que dispensa o acento grave.

(D) "O treinamento será realizado de segunda **à** sexta-feira, ininterruptamente." // Justificativa: em indicação de dias da semana, o uso da crase é facultativo, mas, quando ocorre, indica a ideia de "das... às...", como na expressão "das segundas às sextas".

(E) "Entregue o documento **à** qualquer funcionário do setor de protocolo." // Justificativa: antes do pronome indefinido "qualquer", o uso da crase é obrigatório quando o termo antecedente exige a preposição "a".

QUESTÃO 04

Analise o período composto a seguir e identifique a relação de sentido estabelecida pelo conectivo destacado.

"**Conquanto** houvesse um forte esquema de segurança no evento, alguns furtos foram registrados durante a madrugada."

- (A) O conectivo "conquanto" estabelece uma relação de conformidade, indicando que os furtos ocorreram de acordo com o previsto pela segurança.
- (B) O conectivo "conquanto" expressa uma ideia de proporcionalidade, relacionando a intensidade da segurança com o número de furtos.
- (C) O conectivo "conquanto" tem valor concessivo, introduzindo uma informação que contraria a expectativa criada pela oração principal.
- (D) O conectivo "conquanto" possui sentido condicional, subordinando a ocorrência dos furtos à existência do esquema de segurança.
- (E) O conectivo "conquanto" expressa uma relação de causalidade, uma vez que a existência do esquema de segurança foi a causa direta para a ocorrência dos furtos.

QUESTÃO 05

Leia as orações abaixo e, em seguida, assinale a alternativa que classifica **CORRETAMENTE** a função sintática do termo "se" em cada uma delas.

1. Precisava-se de estagiários com urgência na repartição.
 2. Os candidatos prepararam-se durante meses para a prova.
 3. Construiu-se um novo viaduto para desafogar o trânsito.
- (A) 1- Índice de indeterminação do sujeito; 2- Parte integrante do verbo; 3- Pronome apassivador.
- (B) 1- Pronome apassivador; 2- Pronome reflexivo; 3- Índice de indeterminação do sujeito.
- (C) 1- Índice de indeterminação do sujeito; 2- Pronome reflexivo; 3- Pronome apassivador.
- (D) 1- Partícula de realce; 2- Pronome apassivador; 3- Índice de indeterminação do sujeito.
- (E) 1- Pronome apassivador; 2- Parte integrante do verbo; 3- Índice de indeterminação do sujeito.

QUESTÃO 06

Leia o fragmento abaixo de um texto dissertativo-argumentativo:

"Vivemos em uma época de profundas transformações. A tecnologia, que deveria servir como ponte para conectar as pessoas, muitas vezes se ergue como um muro que as isola em bolhas sociais. Esse paradoxo contemporâneo exige de nós uma reflexão crítica sobre o uso que fazemos das ferramentas digitais."

Considerando o fragmento, é **CORRETO** afirmar que o uso do termo "paradoxo" é adequado porque:

- (A) Estabelece uma relação de causa e consequência entre a tecnologia e o isolamento social.
- (B) Cria uma sinestesia ao opor diretamente os termos "ponte" e "muro", que são ideias contraditórias.
- (C) Trata-se de um eufemismo, pois suaviza o impacto negativo da tecnologia ao compará-la a uma "ponte" e a um "muro".
- (D) Configura uma hipérbole ao exagerar os efeitos negativos da tecnologia sobre a sociedade.
- (E) Apresenta uma figura de pensamento que une duas ideias aparentemente contraditórias (conectar e isolar) em uma mesma realidade.

QUESTÃO 07

Leia o fragmento abaixo de um edital de concurso público:

"5.2.1. A inscrição do candidato implicará o conhecimento e a tácita aceitação das normas e condições estabelecidas neste Edital, em relação às quais não poderá alegar desconhecimento."

Com base no fragmento e nas regras ortográficas vigentes, assinale a alternativa **CORRETA**:

- (A) A palavra "tácita" pode ser substituída por "explícita" sem prejuízo do sentido original, pois são sinônimas no contexto.
- (B) O termo "às quais" poderia ser substituído por "as quais" sem acento indicativo de crase, mantendo a correção gramatical, uma vez que a regência do verbo "alegar" não exige preposição.
- (C) A palavra "implicará" está acentuada por ser uma proparoxítona terminada em "a", seguindo a mesma regra de palavras como "sofá" e "cajá".
- (D) O texto permite inferir que, ao se inscrever, o candidato concorda automaticamente com todas as regras do edital, mesmo que não as tenha lido.
- (E) A palavra "edital" não é acentuada por ser uma paroxítona, seguindo a mesma regra de acentuação de "técnica" e "público".

QUESTÃO 08

Considerando as normas e características da redação oficial, analise as afirmativas sobre o documento conhecido como "Memorando".

- I. A principal finalidade do memorando é a comunicação entre unidades administrativas de um mesmo órgão, garantindo agilidade e simplicidade.
- II. O texto do memorando deve primar pela impessoalidade, clareza, concisão e uso do padrão culto da linguagem.
- III. Diferentemente do ofício, o memorando dispensa completamente a identificação de seu destinatário, podendo ser endereçado apenas ao setor responsável.

Está **CORRETO** o que se afirma em:

- (A) I, apenas.
- (B) I e II, apenas.
- (C) II e III, apenas.
- (D) I, II e III.
- (E) II, apenas.

QUESTÃO 09

Assinale a alternativa que está de acordo com as normas de concordância verbal e nominal e com a correta transformação da voz ativa para a voz passiva analítica.

Frase original (voz ativa):

"A comissão organizadora divulgará os resultados preliminares na próxima semana."

- (A) Os resultados preliminares serão divulgado pela comissão organizadora na próxima semana.
- (B) A comissão organizadora divulgaram os resultados preliminares na próxima semana.
- (C) Os resultados preliminares divulgar-se-ão pela comissão organizadora na próxima semana.
- (D) Divulgarão-se os resultados preliminares pela comissão organizadora na próxima semana.
- (E) Os resultados preliminares serão divulgados pela comissão organizadora na próxima semana.

QUESTÃO 10

Texto para a questão:

"O velho casarão no centro da cidade assistia, impassível, à passagem do tempo. Suas janelas, como olhos cansados, testemunhavam o vai e vem dos pedestres que, apressados, ignoravam sua existência. Alguns poucos, no entanto, ainda paravam para admirar-lhe os detalhes da fachada: as colunas de mármore, os vitrais coloridos e o portão de ferro trabalhado. 'É um patrimônio histórico', diziam, 'mas vive esquecido pelo poder público'."

Disponível em: <https://textosliterarios.com.br/textos/8908s>.
Acesso em 19 fev. 2026.

Sobre os elementos linguísticos presentes no texto acima, analise as assertivas:

- I. No trecho "Suas janelas, como olhos cansados, testemunhavam o vai e vem dos pedestres", a expressão destacada configura uma metáfora, pois estabelece uma comparação implícita entre as janelas e olhos cansados.
- II. A forma verbal "assistia" está empregada com regência prevista pela norma padrão culta, pois, no sentido de "ver" ou "presenciar", o verbo "assistir" é transitivo indireto e exige a preposição "a", o que justificaria a crase em "à passagem do tempo".

III. No trecho "admirar-lhe os detalhes da fachada", o pronome "lhe" exerce a função sintática de complemento nominal, pois indica posse (os detalhes do casarão), e não de objeto indireto.

Está **CORRETO** o que se afirma em:

- (A) I e II, apenas.
- (B) I, apenas.
- (C) II e III, apenas.
- (D) I, II e III.
- (E) II, apenas.

CONHECIMENTOS GERAIS

QUESTÃO 11

Considerando o mapa político do Estado do Amapá e a localização do Município de Mazagão no contexto estadual, identifique a alternativa **CORRETA**.

- (A) O Estado do Amapá integra a Região Norte do Brasil, em posição setentrional do território nacional; o Município de Mazagão se localiza na porção sul do estado, com dinâmica territorial associada a redes fluviais e a ambientes estuarinos da região amazônica.
- (B) O Estado do Amapá integra a Região Norte do Brasil, e o Município de Mazagão se localiza na porção norte do estado, em área de fronteira internacional com a Guiana Francesa, vinculada a fluxos transfronteiriços terrestres.
- (C) O Estado do Amapá integra a Região Norte do Brasil, e o Município de Mazagão se localiza no extremo oeste do Estado, na região do vale do Jari, com predomínio de conexões rodoviárias diretas com o interior paraense.
- (D) O Estado do Amapá integra a Região Norte do Brasil, e o Município de Mazagão se localiza no litoral marítimo imediato do Estado, com centralidade em atividades portuárias oceânicas e circulação costeira de longo curso.
- (E) O Estado do Amapá integra a Região Norte do Brasil, e o Município de Mazagão se localiza na faixa central do Estado, sobre o eixo da Linha do Equador, com inserção predominante nas dinâmicas urbanas do setor setentrional.

QUESTÃO 12

A formação histórica do Estado do Amapá e do Município de Mazagão pode ser compreendida como um processo de longa duração, no qual se combinam interesses coloniais de ocupação e defesa do território amazônico, dinâmicas de povoamento voltadas à fixação populacional e à organização de núcleos administrativos, bem como a consolidação de referências simbólicas que, ao longo do tempo, estruturam a identidade regional. Nesse contexto, diferentes frentes de ocupação; disputas de delimitação territorial e; mecanismos de integração social e cultural, contribuíram para configurar o espaço amapaense e suas singularidades municipais.

Considerando essas dimensões, identifique a alternativa **CORRETA**.

(A) Na formação histórica do Amapá, a ocupação territorial se articulou sobretudo aos ciclos extrativos amazônicos e à integração por rotas fluviais de comércio, consolidando identidades regionais associadas a economias de circulação. Em Mazagão, o povoamento se organizou por colônias agrícolas de produção, com referências culturais vinculadas a experiências migratórias dirigidas e à fixação de trabalhadores rurais.

(B) Na formação histórica do Amapá, a ocupação territorial se estruturou por frentes de interiorização oriundas do centro-sul e pela consolidação de núcleos de mineração colonial, conformando identidade regional relacionada ao avanço terrestre. Em Mazagão, a constituição municipal decorreu do estabelecimento de arraiais mineradores e de redes comerciais internas, gerando marcos culturais associados a essa base econômica.

(C) Na formação histórica do Amapá, a ocupação territorial se organizou a partir de missões e aldeamentos como eixo integrador do espaço, projetando identidades regionais centradas na administração missionária e na catequese. Em Mazagão, a origem local se vinculou à transformação de um aldeamento em vila, com permanências culturais derivadas de práticas comunitárias moldadas por instituições religiosas.

(D) Na formação histórica do Amapá, a ocupação territorial se relacionou a estratégias coloniais de controle e defesa de fronteiras, com posterior consolidação de uma configuração político-administrativa própria e afirmação identitária regional. Em Mazagão, o processo de povoamento incluiu a transferência de grupos luso-africanos oriundos da antiga Mazagão no Norte da África para a Amazônia, contribuindo para referências culturais e simbólicas duradouras no município.

(E) Na formação histórica do Amapá, a ocupação territorial se vinculou a projetos de modernização e exploração mineral como matriz organizadora do espaço, fortalecendo identidades regionais associadas à industrialização. Em Mazagão, a formação municipal decorreu de reassentamentos internos impulsionados por tais projetos, com identidade local estruturada por redes urbanas recentes e por cultura do trabalho.

QUESTÃO 13

No Amapá, os elementos do clima e as formações vegetais se articulam de modo diretamente relacionado às dinâmicas naturais da Amazônia, envolvendo regime de chuvas, amplitude térmica anual, disponibilidade hídrica e variedade de ambientes (florestais, alagáveis e costeiros).

Considerando a caracterização do clima predominante e das principais formações vegetais do estado, identifique a alternativa **CORRETA**.

(A) Predomina clima tropical com estação seca bem marcada e maior variação térmica anual, o que favorece extensas áreas de savanas contínuas e formações campestres, com florestas densas restritas a faixas ribeirinhas e a manchas isoladas em terrenos mais úmidos.

(B) Predomina clima equatorial úmido, com temperaturas elevadas, baixa amplitude térmica anual e elevados totais pluviométricos, condição associada a ampla cobertura de florestas ombrófilas, além de ambientes de várzea/igapó, manguezais costeiros e áreas pontuais de campos naturais.

(C) Predomina clima tropical semiárido de transição, com chuvas concentradas em curto período do ano e longas estiagens, resultando em vegetação xerófila arbustiva, com ocorrência expressiva de caatingas e formações espinhosas adaptadas à escassez hídrica sazonal.

(D) Predomina clima subtropical com maior sazonalidade e quedas térmicas regulares ao longo do ano, quadro compatível com formações de florestas com araucária e campos sulinos, além de corredores de mata ciliar acompanhando cursos d'água de planalto.

(E) Predomina clima tropical atlântico, com influência oceânica e chuvas mais intensas no inverno, associado a formações típicas de Mata Atlântica litorânea e restingas, com florestas densas concentradas em encostas e brejos interiores de maior altitude.

QUESTÃO 14

No Amapá, a rede hidrográfica estrutura a ocupação do território e se articula a recursos naturais estratégicos, com efeitos diretos sobre atividades econômicas e sobre a conservação de ecossistemas amazônicos e costeiros.

Considerando a hidrografia amapaense e a importância socioambiental dos recursos naturais, identifique a alternativa **INCORRETA**.

(A) No Amapá, rios e bacias se vinculam ao contexto amazônico e ao Atlântico, sustentando circulação fluvial e ambientes como áreas alagáveis e estuarinas. Nesse quadro, recursos naturais se conectam à pesca, ao extrativismo e à biodiversidade.

(B) No Amapá, cursos d'água e bacias influenciam padrões de povoamento e mobilidade, especialmente em áreas onde a navegação fluvial se integra ao cotidiano. Nesse quadro, a água e a cobertura vegetal assumem papel relevante para usos sociais e econômicos.

(C) No Amapá, a hidrografia se expressa por rios de grande importância regional e por bacias que condicionam paisagens naturais. Nesse quadro, recursos naturais sustentam cadeias produtivas e exigem compatibilização entre uso econômico e preservação ambiental.

(D) No Amapá, a rede hidrográfica se integra ao sistema Paraná-Paraguai, com drenagem predominante para o centro-sul e vocação para rotas de navegação continental. Nesse quadro, recursos naturais se associam à logística de grãos e à expansão agrícola intensiva.

(E) No Amapá, rios e bacias participam da dinâmica climática e ecológica regional, influenciando disponibilidade hídrica e funcionamento de ecossistemas. Nesse quadro, recursos naturais demandam manejo sustentável para reduzir impactos antrópicos.

QUESTÃO 15

A preservação ambiental no Amapá envolve a conciliação entre conservação de ecossistemas amazônicos e costeiros; uso sustentável de recursos naturais e; mitigação de impactos decorrentes de diferentes formas de ocupação e atividade econômica. Nesse contexto, políticas de proteção, práticas produtivas e participação social influenciam diretamente a qualidade ambiental e a manutenção da biodiversidade.

Considerando esse cenário, analise as assertivas abaixo e, a seguir, identifique a alternativa **CORRETA**.

I. A manutenção de áreas protegidas e a adoção de práticas de manejo sustentável tendem a reduzir pressões sobre a biodiversidade, ao compatibilizar o uso de recursos naturais com a conservação de ecossistemas.

II. A intensificação de atividades humanas sem planejamento territorial pode ampliar processos de degradação ambiental, com efeitos sobre recursos hídricos, cobertura vegetal e serviços ecossistêmicos.

III. A sustentabilidade no contexto amazônico pode ser compreendida como a capacidade de promover desenvolvimento social e econômico sem comprometer, no longo prazo, a integridade ambiental e a disponibilidade de recursos naturais.

IV. O fortalecimento de instrumentos de educação ambiental e de participação social pode contribuir para a preservação, ao incentivar controle social, mudança de práticas e responsabilização coletiva.

(A) Apenas as assertivas I e II estão corretas.

(B) Apenas as assertivas I e III estão corretas.

(C) Apenas as assertivas II e IV estão corretas.

(D) Apenas as assertivas I, II e III estão corretas.

(E) Todas as assertivas estão corretas.

QUESTÃO 16

A organização político-administrativa do Brasil estabelece a forma federativa de Estado e distribui competências e responsabilidades entre diferentes entes, de modo a viabilizar a gestão de políticas públicas em escalas nacional, regional e local. Nesse arranjo, a autonomia política, administrativa e financeira de cada ente condiciona a forma como se estruturam serviços, decisões e mecanismos de participação cidadã.

Considerando as noções gerais sobre União, Estados, Distrito Federal e Municípios, identifique a alternativa **CORRETA**.

(A) A Federação brasileira se estrutura a partir da União e dos Estados, com o Distrito Federal exercendo funções de capital e os Municípios integrando a administração estadual como unidades de execução de políticas públicas descentralizadas.

(B) A Federação brasileira se estrutura a partir da União, dos Estados e dos Municípios, com o Distrito Federal se configurando como circunscrição administrativa vinculada ao governo central, voltada à sede dos Poderes e à coordenação de serviços de alcance nacional.

(C) A organização político-administrativa do Brasil compreende União, Estados, Distrito Federal e Municípios, todos com autonomia assegurada no âmbito constitucional, e com competências repartidas para atuação em matérias de interesse nacional, regional e local.

(D) A organização político-administrativa do Brasil se define como um modelo de descentralização gerencial, em que União, Estados, Distrito Federal e Municípios atuam como instâncias executivas subordinadas a diretrizes nacionais uniformes, com competências predominantemente delegadas.

(E) A organização político-administrativa do Brasil se organiza por regiões administrativas permanentes, em que União, Estados, Distrito Federal e Municípios se estruturam como unidades regionais integradas, com competências harmonizadas por planos territoriais unificados.

QUESTÃO 17

A Constituição organiza a repartição de competências entre União, Estados e Municípios e, paralelamente, estabelece direitos e deveres que orientam a vida em sociedade e a participação cidadã. Nesse quadro, a atuação estatal e o exercício da cidadania se conectam: o poder público executa políticas e regula atividades conforme seu âmbito de competência, enquanto o cidadão exerce direitos e cumpre deveres, inclusive por meio de participação social e respeito às normas coletivas.

Considerando essa relação, identifique a alternativa **INCORRETA**.

(A) A União tende a concentrar competências de interesse nacional, como a organização de políticas gerais e a coordenação de normas com abrangência ampla. Nesse cenário, a cidadania se expressa pelo exercício de direitos e deveres que se projetam sobre todo o território nacional.

(B) Os Estados exercem competências de interesse regional e podem organizar suas estruturas administrativas e normativas no âmbito estadual. Nesse cenário, o cidadão participa da vida política e social também por meios institucionais, como voto e controle social, além do cumprimento de deveres cívicos.

(C) Os Municípios atuam em matérias de interesse local e na gestão de serviços públicos próximos da população, articulando políticas urbanas e sociais. Nesse cenário, o cidadão pode influenciar decisões por instrumentos de participação e, ao mesmo tempo, observar deveres como respeito às regras de convivência e aos bens públicos.

(D) A repartição de competências indica que a União exerce a totalidade das funções normativas e administrativas relevantes, enquanto Estados e Municípios operam como executores de diretrizes federais. Nesse cenário, os direitos e deveres do cidadão se vinculam prioritariamente a atos administrativos locais.

(E) A repartição de competências envolve áreas comuns e concorrentes, exigindo cooperação entre entes em temas como políticas sociais e proteção ambiental. Nesse cenário, o cidadão se relaciona com o Estado por direitos de participação e por deveres associados à responsabilidade coletiva.

QUESTÃO 18

A identidade regional do Amapá resulta de processos históricos e sociais diversos, nos quais se articulam heranças culturais, modos de vida e manifestações tradicionais que preservam memórias coletivas e, ao mesmo tempo, se atualizam no cotidiano.

Considerando a diversidade cultural amapaense e a relevância das manifestações tradicionais para a identidade regional, analise as assertivas a seguir e depois identifique a alternativa **CORRETA**.

I. A diversidade cultural do Amapá pode ser compreendida como um conjunto de práticas, saberes e expressões que refletem diferentes matrizes formadoras e experiências históricas, contribuindo para identidades locais plurais.

II. Manifestações culturais tradicionais atuam como referências simbólicas de pertencimento, fortalecendo vínculos comunitários e transmitindo valores, narrativas e formas de sociabilidade entre gerações.

III. A identidade cultural regional pode ser entendida como dinâmica, sendo construída e reconstruída por grupos sociais a partir de práticas culturais, memórias e contextos de interação social.

IV. A preservação de manifestações tradicionais depende exclusivamente de políticas públicas formais, pois a continuidade cultural se estabelece principalmente por decisões administrativas e por normas estatais de proteção cultural.

(A) Apenas as assertivas I e II estão corretas.

(B) Apenas as assertivas I e III estão corretas.

(C) Apenas as assertivas II e IV estão corretas.

(D) Apenas as assertivas I, II e III estão corretas.

(E) Todas as assertivas estão corretas.

QUESTÃO 19

As atividades econômicas do Amapá e do Município de Mazagão se articulam com condições geográficas, disponibilidade de recursos naturais e formas de ocupação do território, influenciando oportunidades de trabalho, padrões de renda e prioridades de políticas públicas. Nesse sentido, a dinâmica econômica regional envolve tanto setores primários (como extrativismo e produção local) quanto serviços e cadeias de circulação, com impactos diretos sobre o desenvolvimento social.

Considerando o perfil econômico regional do Estado do Amapá e do Município de Mazagão e com base em características gerais de sua organização produtiva e territorial, identifique a alternativa **CORRETA**.

(A) No Amapá, a economia regional se organiza predominantemente em torno de grandes cadeias industriais automobilísticas e metalúrgicas e; em Mazagão, a dinâmica local se integra a esse padrão por distritos industriais de transformação e logística fabril intensiva.

(B) No Amapá, a economia regional combina setor de serviços e administração pública com atividades vinculadas ao uso de recursos naturais, como extrativismo, pesca e produção agropecuária local. Em Mazagão, destacam-se práticas econômicas associadas ao meio rural e fluvial, cujo desenvolvimento depende de infraestrutura, agregação de valor e sustentabilidade.

(C) No Amapá, a economia regional se estrutura principalmente pela monocultura mecanizada de grãos em larga escala e por cadeias agroindustriais exportadoras e; em Mazagão, a base produtiva local acompanha esse modelo por grandes empreendimentos agrícolas de alta escala.

(D) No Amapá, a economia regional tem como eixo principal o turismo de massa e serviços de alto padrão e; em Mazagão, a especialização econômica se concentra em atividades de hospitalidade e lazer como setor predominante de emprego e renda.

(E) No Amapá, a economia regional se organiza, prioritariamente, em torno de polos de refino e de complexos industriais de processamento contínuo de *commodities* e; em Mazagão, a dinâmica local se integra por concentração de plantas fabris e especialização industrial urbana.

QUESTÃO 20

No cenário contemporâneo, temas como cidadania, saúde, educação, meio ambiente, tecnologia e vida em sociedade são frequentemente discutidos de forma articulada, envolvendo participação social, circulação de informações, acesso a direitos e escolhas coletivas relacionadas ao bem-estar e à sustentabilidade.

Considerando essa abordagem conceitual, identifique a alternativa **CORRETA**, dentro do debate contemporâneo.

(A) A articulação entre cidadania, saúde, educação, tecnologia e meio ambiente tende a se organizar prioritariamente por arranjos de governança informacional e regulação de plataformas, a partir dos quais se estruturam práticas sociais, acesso a serviços e parâmetros de sustentabilidade.

(B) A articulação entre cidadania, saúde, educação, tecnologia e meio ambiente tende a se organizar prioritariamente pela expansão da oferta de serviços e pelo aprimoramento de decisões individuais, a partir dos quais se qualificam participação social; circulação de informações e; respostas às desigualdades.

(C) A articulação entre cidadania, saúde, educação, tecnologia e meio ambiente tende a se organizar prioritariamente pela incorporação de tecnologias aos processos formativos e de gestão, a partir das quais se consolidam capacidades críticas; inclusão social e; práticas coletivas de cuidado.

(D) A articulação entre cidadania, saúde, educação, tecnologia e meio ambiente tende a se organizar prioritariamente pelo dinamismo econômico e pela inovação produtiva, a partir dos quais se coordenam medidas de proteção ambiental; qualificação educacional e; promoção do bem-estar social.

(E) A articulação entre cidadania, saúde, educação, tecnologia e meio ambiente tende a se organizar por relações de interdependência, nas quais participação social e letramento informacional influenciam o enfrentamento da desinformação, políticas públicas afetam determinantes sociais da saúde, a educação fortalece capacidades críticas e a sustentabilidade orienta escolhas coletivas.

RACIOCÍNIO LÓGICO

QUESTÃO 21

Considere as sentenças a seguir no contexto apresentado e sem atribuição de valor à variável.

I. Mazagão está localizado no estado do Amapá.

II. Qual é o horário de início da prova?

III. Entregue o cartão-resposta ao fiscal.

IV. $x + 3 = 10$.

V. O número 17 é primo.

À luz das noções fundamentais de lógica, analise a classificação dessas sentenças quanto ao conceito de proposição, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) Apenas as sentenças I, II e V são proposições.
- (B) Apenas as sentenças I e V são proposições.
- (C) Apenas as sentenças I, IV e V são proposições.
- (D) Apenas as sentenças II, III e IV são proposições.
- (E) Todas as sentenças apresentadas são proposições.

QUESTÃO 22

Considere a proposição a seguir: "Se o candidato entregou o documento de identificação e assinou a lista de presença, então ele poderá acessar a sala de prova."

Considerando a lógica proposicional clássica, analise as alternativas a seguir quanto à negação lógica da proposição apresentada, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) Se o candidato entregou o documento de identificação e assinou a lista de presença, então ele não poderá acessar a sala de prova.
- (B) O candidato não entregou o documento de identificação ou não assinou a lista de presença, e não poderá acessar a sala de prova.
- (C) O candidato entregou o documento de identificação ou assinou a lista de presença, e poderá acessar a sala de prova.
- (D) O candidato entregou o documento de identificação, assinou a lista de presença e não poderá acessar a sala de prova.
- (E) O candidato não poderá acessar a sala de prova se não entregar o documento de identificação e não assinar a lista de presença.

QUESTÃO 23

Considere as premissas a seguir:

- I. Todo servidor que atua na triagem de documentos recebeu treinamento específico.
- II. Todo servidor que recebeu treinamento específico assinou termo de sigilo.
- III. Carlos atua na triagem de documentos.

Considerando exclusivamente as premissas apresentadas, analise as alternativas quanto à existência de conclusão logicamente válida, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) Carlos assinou termo de sigilo.
- (B) Todo servidor que assinou termo de sigilo atua na triagem de documentos.

(C) Todo servidor que assinou termo de sigilo atua na triagem de documentos e recebeu treinamento exclusivamente para essa atividade.

(D) Se um servidor não atua na triagem de documentos, então ele não assinou termo de sigilo.

(E) Carlos recebeu treinamento específico e é o único servidor com termo de sigilo.

QUESTÃO 24

Em uma capacitação interna, 180 servidores foram avaliados quanto a participação em dois cursos:

A: Atendimento ao Público.

B: Noções de Informática.

Sejam A e B os conjuntos dos servidores que participaram de cada curso, sabe-se que:

$$n(A) = 98.$$

$$n(B) = 76.$$

$$n(A \text{ interseção } B) = 34.$$

Com base nessas informações, analise a quantidade de servidores que participaram de exatamente um dos dois cursos e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) 100.
- (B) 104.
- (C) 106.
- (D) 110.
- (E) 114.

QUESTÃO 25

Observe a sequência numérica a seguir:

3, 8, 6, 11, 9, 14, 12, ___

Considerando a regularidade apresentada, determine o próximo termo da sequência, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) 15.
- (B) 16.
- (C) 18.
- (D) 19.
- (E) 17.

QUESTÃO 26

Para uma comissão organizadora, serão escolhidos 3 servidores distintos, dentre 7 disponíveis, para ocupar os cargos de Presidente, Secretário e Relator. Sabe-se que Marina e Otavio não podem compor simultaneamente a mesma comissão, independentemente dos cargos.

Considerando essas condições, determine o número de maneiras possíveis de formar a comissão, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) 168.
- (B) 174.
- (C) 180.
- (D) 186.
- (E) 210.

QUESTÃO 27

Três servidores (Ana, Bruno e Carla) foram designados para atuar em três setores distintos (Protocolo, Atendimento e Arquivo) e em três turnos distintos (manhã, tarde e noite), de modo que cada servidor atue em um único setor e em um único turno, sem repetição de setores nem de turnos. Sabe-se que:

1. Bruno trabalha no turno da manhã.
2. O servidor que atua no setor de Protocolo trabalha no turno da tarde.
3. Carla não atua no setor de Atendimento.
4. O servidor que trabalha no turno da noite atua no setor de Arquivo.
5. Ana não trabalha no turno da tarde.

Com base nas informações apresentadas, determine a correspondência correta entre servidores, setores e turnos, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) Bruno atua no Atendimento, e Carla atua no Protocolo.
- (B) Ana atua no Protocolo, e Bruno atua no Atendimento.
- (C) Carla atua no Arquivo, e Ana trabalha no turno da tarde.
- (D) O setor de Atendimento funciona no turno da noite.
- (E) Bruno atua no Arquivo, e Carla trabalha no turno da noite.

QUESTÃO 28

Considere um plano em malha quadriculada, com o norte orientado para cima, o sul para baixo, o leste para a direita e o oeste para a esquerda.

Um agente parte do ponto inicial, voltado para o norte, e realiza os seguintes deslocamentos, nessa ordem:

1. Avança 4 quadras.
2. Gira 90 graus a direita e avança 3 quadras.
3. Gira 90 graus a direita e avança 2 quadras.
4. Gira 90 graus a esquerda e avança 5 quadras.

Com base nesses deslocamentos, determine a posição e a orientação final do agente em relação ao ponto de partida, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) O agente termina 8 quadras ao norte e 2 quadras a leste do ponto de partida, voltado para o norte.
- (B) O agente termina 2 quadras ao norte e 8 quadras a leste do ponto de partida, voltado para o leste.
- (C) O agente termina 2 quadras ao norte e 8 quadras a leste do ponto de partida, voltado para o norte.
- (D) O agente termina 2 quadras ao sul e 8 quadras a leste do ponto de partida, voltado para o leste.
- (E) O agente termina 2 quadras ao norte e 6 quadras a leste do ponto de partida, voltado para o leste.

QUESTÃO 29

Uma urna contém 20 fichas indistinguíveis ao tato, assim distribuídas:

- 8 fichas azuis, 7 fichas brancas e 5 fichas verdes.
- Uma única ficha será retirada ao acaso, com igual probabilidade para todas as fichas.

Considerando essas informações, determine a probabilidade de a ficha retirada ser branca ou verde, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) $1/4$.
- (B) $2/3$.
- (C) $5/8$.
- (D) $3/5$.
- (E) $4/5$.

QUESTÃO 30

O quadro a seguir apresenta dados de comparecimento de candidatos em um certame, por turno.

TURNO	INSCRITOS	PRESENTES
Manhã	160	120
Tarde	140	112
Noite	100	80

Com base nos dados apresentados, determine o percentual total de candidatos ausentes no certame, em relação ao total de inscritos, e indique a alternativa **CORRETA**.

- (A) 18%.
- (B) 20%.
- (C) 24%.
- (D) 25%.
- (E) 22%.

LEGISLAÇÃO

QUESTÃO 31

Em atividade de capacitação de novos servidores, o instrutor apresentou quatro afirmações sobre os dispositivos inaugurais da Constituição Federal de 1988, destacando que algumas delas tratavam de elementos estruturantes da República, outras de metas constitucionais a serem perseguidas pelo Estado brasileiro e outras de diretrizes para a atuação do Brasil no plano internacional.

Considerando essa distinção, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) A soberania e a dignidade da pessoa humana integram os objetivos fundamentais da República, ao passo que a erradicação da pobreza e a marginalização compõem os fundamentos do Estado brasileiro.

(B) A prevalência dos direitos humanos e a não intervenção figuram entre os fundamentos da República, enquanto o pluralismo político e a cidadania são princípios de regência das relações internacionais.

(C) O repúdio ao terrorismo e ao racismo e a solução pacífica dos conflitos configuram objetivos fundamentais da República, enquanto os valores sociais do trabalho e da livre iniciativa pertencem aos princípios internacionais.

(D) Construir uma sociedade livre, justa e solidária e garantir o desenvolvimento nacional constituem objetivos fundamentais da República, ao passo que a independência nacional e a defesa da paz orientam as relações internacionais do Brasil.

(E) A cidadania e o pluralismo político integram os princípios que regem as relações internacionais, enquanto a cooperação entre os povos para o progresso da humanidade constitui fundamento da República.

QUESTÃO 32

Após fortes chuvas, o Município instituiu um auxílio emergencial para famílias desabrigadas. Na regulamentação do benefício, uma portaria administrativa estabeleceu que “o auxílio será pago preferencialmente ao chefe de família do sexo masculino; na ausência deste, à esposa”, sob a justificativa de “organização administrativa” e “proteção da família”.

Considerando a Constituição Federal de 1988, aponte a alternativa **CORRETA**.

(A) A regra é compatível com a Constituição, pois a Administração pode eleger critérios operacionais de pagamento com base na conveniência do serviço, desde que o benefício não seja negado à família.

(B) A regra é incompatível com a Constituição, porque cria distinção baseada em sexo sem justificativa constitucional, contrariando a igualdade e a vedação de preconceitos, além de tensionar a centralidade da dignidade da pessoa humana na atuação estatal.

(C) A regra é incompatível com a Constituição, porque a Constituição determina prioridade obrigatória às mulheres no recebimento de benefícios assistenciais, vedando preferência administrativa em favor de homens.

(D) A regra é compatível com a Constituição, pois a proteção constitucional da família autoriza que normas administrativas adotem, como padrão, a figura do “chefe de família” para centralizar o pagamento do benefício.

(E) A regra é incompatível com a Constituição, porque o Município não tem competência constitucional para instituir auxílio emergencial, sendo essa matéria reservada exclusivamente à União.

QUESTÃO 33

Em um processo administrativo municipal, foi instaurada apuração que pode resultar em sanção ao servidor. Após ser notificado para apresentar defesa, o servidor protocolou requerimento solicitando: (i) vista integral dos autos e cópias dos documentos utilizados como fundamento da apuração; e (ii) certidão com o histórico de movimentações do processo e a data-limite para defesa.

O setor responsável indeferiu o pedido, afirmando que “o acesso aos autos somente será permitido por advogado constituído” e que “a emissão de certidões e o protocolo de petições dependem do pagamento prévio de taxa administrativa, para evitar excesso de demandas”.

Considerando a Constituição Federal de 1988, identifique a alternativa **CORRETA**.

(A) A exigência de pagamento prévio de taxa é constitucional, pois a Administração pode condicionar o direito de petição a requisitos financeiros para preservar a eficiência e reduzir demandas repetitivas.

(B) A situação é incompatível com a Constituição apenas por violar o acesso ao Poder Judiciário, já que contraditório e ampla defesa não se aplicam a processos administrativos.

(C) A exigência de taxa para certidões é incompatível com a Constituição, mas a exigência de advogado para acesso aos autos é plenamente constitucional, pois a defesa administrativa depende de capacidade postulatória.

(D) A situação é incompatível com a Constituição por configurar violação direta à liberdade de manifestação do pensamento, já que toda restrição a requerimentos administrativos é forma de censura estatal.

(E) A situação é incompatível com a Constituição, pois se assegura a todos, o direito de petição e a obtenção de certidões para defesa de direitos, independentemente de taxa, além de se garantir contraditório e ampla defesa em processos administrativos, o que pressupõe acesso efetivo aos elementos que embasam a apuração.

QUESTÃO 34

Após receber denúncia anônima de que “haveria objetos ilícitos” no interior de uma residência, uma equipe de agentes municipais compareceu ao local às 02h30. Sem autorização do morador e sem mandado judicial, os agentes ingressaram no interior da casa “para averiguação preventiva”, afirmando agir em proteção do interesse público. Não havia situação de desastre, nem pedido de socorro, nem circunstância que evidenciasse flagrante delito no momento da entrada.

De acordo com o direito fundamental à inviolabilidade do domicílio, aponte a alternativa **CORRETA**.

(A) O ingresso foi compatível com a Constituição, porque a denúncia anônima, por si só, autoriza a entrada em domicílio para fins de averiguação.

(B) O ingresso foi compatível com a Constituição, pois o interesse público e a segurança coletiva prevalecem sobre a inviolabilidade do domicílio, dispensando consentimento e mandado judicial.

(C) O ingresso foi incompatível com a Constituição, pois a casa é asilo inviolável e, sem consentimento do morador, somente se admite ingresso em hipóteses constitucionais específicas; além disso, quando houver determinação judicial, a regra constitucional é o cumprimento durante o dia.

(D) O ingresso foi incompatível com a Constituição apenas porque não houve lavratura prévia de auto administrativo no local, sendo esse o requisito constitucional para fiscalização domiciliar.

(E) O ingresso foi compatível com a Constituição, pois basta a presença de agentes públicos para caracterizar “flagrante delito presumido”, permitindo o acesso ao domicílio a qualquer hora.

QUESTÃO 35

Durante estudo técnico para atualização de um manual de noções constitucionais destinado a servidores municipais, foram apresentadas algumas conclusões sobre a estrutura federativa brasileira, a posição constitucional do Distrito Federal, os limites impostos à atuação estatal em matéria religiosa e o processo legislativo de elaboração da Lei Orgânica do Município. Uma das conclusões, contudo, foi redigida em desacordo com a Constituição Federal.

Com base na organização político-administrativa do Estado brasileiro, assinale a alternativa **INCORRETA**.

(A) A Lei Orgânica municipal é elaborada pela Câmara Municipal, em dois turnos, com quórum qualificado de aprovação, sendo depois encaminhada ao Prefeito para sanção e promulgação, como ocorre com as demais leis locais.

(B) A autonomia dos entes que compõem a Federação afasta relação de hierarquia administrativa entre União, Estados, Distrito Federal e Municípios, embora todos se submetam à Constituição.

(C) O Distrito Federal acumula competências de natureza estadual e municipal, mas sua configuração constitucional impede que seja fracionado em Municípios.

(D) A instituição de cultos, a subvenção a igrejas e a formação de vínculo de dependência entre entes estatais e organizações religiosas são, em regra, vedadas, admitindo-se colaboração voltada ao interesse público nos termos da lei.

(E) A alteração da configuração territorial de Municípios se submete a requisitos constitucionais específicos, não se tratando de providência que possa resultar apenas de deliberação política local dissociada do modelo federativo previsto na Constituição.

QUESTÃO 36

No curso de uma discussão administrativa sobre a reestruturação do sistema local de mobilidade urbana, surgiram propostas para transferir a outro ente federativo a responsabilidade pela organização do transporte coletivo municipal, sob o argumento de que se trata de atividade econômica de grande impacto regional. Em sentido oposto, parte da equipe técnica sustentou que a própria Constituição já define, de modo expresso, a quem cabe a titularidade dessa atribuição, inclusive quando houver delegação contratual a particulares.

Considerando a repartição constitucional de competências, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) Compete à União organizar e prestar o transporte coletivo urbano municipal, por se tratar de serviço essencial cuja disciplina deve permanecer centralizada no plano nacional.
- (B) Compete aos Estados organizar os serviços públicos urbanos de interesse local sempre que a atividade repercutir sobre circulação, planejamento territorial ou desenvolvimento econômico regional.
- (C) Compete aos Municípios organizar e prestar, diretamente ou mediante concessão ou permissão, os serviços públicos de interesse local, entre os quais se inclui o transporte coletivo.
- (D) Compete concorrentemente à União, aos Estados e aos Municípios organizar o transporte coletivo, cabendo ao ente que primeiro editar norma geral, assumir a prestação do serviço.
- (E) Compete ao Distrito Federal disciplinar e prestar o transporte coletivo de todos os Municípios do respectivo Estado, em razão de sua natureza híbrida de ente estadual e municipal.

QUESTÃO 37

Em determinado órgão da administração indireta, três práticas passaram a ser discutidas internamente: a primeira consistia em inserir, em campanha institucional, fotografias e expressões associadas à figura pessoal do dirigente do ente; a segunda, em divulgar integralmente cadastros de usuários de programa social, inclusive com identificação civil completa e endereço residencial, sob o argumento de máxima transparência; a terceira, em substituir atos sujeitos a divulgação oficial por simples postagens em perfil institucional de rede social, com a justificativa de maior agilidade administrativa.

À luz dos princípios constitucionais que regem a Administração Pública, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) As exigências constitucionais de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência vinculam apenas a atuação administrativa do Poder Executivo, não alcançando órgãos administrativos do Legislativo e do Judiciário.
- (B) A inserção de imagem e mensagem personalizadas da autoridade responsável em campanha oficial é compatível com a impessoalidade, desde que o agente efetivamente exerça função de direção e a divulgação tenha sido custeada com recursos públicos regularmente previstos.
- (C) O dever de publicidade autoriza a exposição irrestrita de dados pessoais de beneficiários de programas públicos, pois a transparência administrativa, por sua natureza, prevalece de modo absoluto sobre qualquer reserva informacional do administrado.
- (D) A busca por maior eficiência pode orientar a Administração a empregar meios mais céleres de comunicação, mas não autoriza substituir, sem amparo normativo, formas oficiais de divulgação nem legítimas condutas incompatíveis com a impessoalidade, a proteção de dados pessoais e o interesse público.
- (E) A vedação à promoção pessoal se restringe à publicidade de obras públicas em período eleitoral, não alcançando campanhas institucionais ordinárias de órgãos e entidades administrativas.

QUESTÃO 38

No setor de gestão de pessoas de um ente público, foi elaborado um quadro-resumo com orientações sobre formas de ingresso no serviço público, exercício de funções de confiança, provimento de cargos em comissão e limites à acumulação remunerada de vínculos estatais.

Após a revisão jurídica, verificou-se que uma das orientações não se harmonizava com o regime constitucional aplicável aos servidores públicos.

Com base na Constituição Federal, analise as alternativas a seguir e aponte a que estiver **INCORRETA**.

(A) O ingresso em cargo ou emprego público, como regra, exige aprovação prévia em concurso público de provas ou de provas e títulos, excetuadas as hipóteses constitucionais relativas a cargos em comissão de livre nomeação e exoneração.

(B) As funções de confiança somente podem ser atribuídas a servidores ocupantes de cargo efetivo e se destinam a atribuições relacionadas à direção, chefia e assessoramento.

(C) A vedação constitucional à acumulação remunerada admite exceções específicas, desde que haja compatibilidade de horários, entre elas a de dois cargos de professor; a de um cargo de professor com outro técnico ou científico e; a de dois cargos ou empregos privativos de profissionais de saúde com profissões regulamentadas.

(D) A restrição à acumulação remunerada alcança não apenas cargos, mas também empregos e funções, estendendo-se a entidades da administração indireta e a pessoas jurídicas controladas pelo poder público, nos termos da Constituição.

(E) Havendo compatibilidade de horários e inexistindo prejuízo ao serviço, a Constituição autoriza, em caráter excepcional, a reunião de três vínculos públicos remunerados quando o interessado acumular dois cargos de professor com mais um cargo privativo de profissional de saúde.

QUESTÃO 39

No serviço público municipal, a atuação cotidiana envolve respeito às diferenças, igualdade de direitos, proibição de discriminação, além de deveres de ética pública, responsabilidade social e observância de normas de convivência institucional.

Considerando esses parâmetros, assinale a alternativa **INCORRETA**.

(A) A igualdade de direitos é compatível com a adoção de medidas que busquem remover barreiras e ampliar acesso efetivo a serviços, desde que os critérios sejam impessoais, motivados e orientados ao interesse público.

(B) O cumprimento de normas de convivência institucional admite impor padrões uniformes que restrinjam manifestações identitárias e culturais em ambiente público, a seu exclusivo juízo, para padronizar o atendimento e reduzir conflitos entre usuários.

(C) A proibição de discriminação abrange práticas diretas e indiretas, inclusive quando regras aparentemente neutras produzem, de forma previsível, exclusões desproporcionais sem justificativa razoável ligada à finalidade do serviço.

(D) O respeito às diferenças no atendimento e no ambiente de trabalho envolve linguagem e condutas compatíveis com a dignidade das pessoas, evitando humilhação, estigmatização ou tratamento inferiorizante, ainda que sob pretexto de “brincadeira” ou “costume”.

(E) A ética no serviço público se relaciona à integridade, urbanidade e imparcialidade, exigindo que decisões e atendimentos sejam orientados por critérios públicos e não por preferências pessoais, estereótipos ou antipatias.

QUESTÃO 40

Um órgão público, visando reduzir filas e custos operacionais, implantou um novo fluxo de atendimento: (i) passou a indeferir, automaticamente, pedidos “com inconsistências formais mínimas” (ex.: falta de rubrica em página não essencial), sem abertura de prazo para saneamento; (ii) determinou que comunicações e decisões seriam feitas exclusivamente por aplicativo de mensagens, “por ser mais rápido”, sem registro em processo administrativo e; (iii) fixou meta interna de “zerar estoque” em 15 dias, autorizando decisões padronizadas por modelos genéricos, sem análise individual, sempre que o caso “parecer similar”.

À luz do princípio constitucional da eficiência e de sua convivência com os demais princípios administrativos, aponte a alternativa **INCORRETA**.

(A) A eficiência justifica a criação de um “indeferimento automático” por pequenas falhas formais, mesmo sem chance de correção, porque a prioridade absoluta do princípio é acelerar respostas e reduzir volume de trabalho.

(B) A eficiência orienta a Administração a buscar melhores resultados com racionalidade e qualidade, mas não autoriza desprezar legalidade, motivação e formas mínimas de controle dos atos administrativos.

(C) A eliminação de registros formais e a substituição integral do processo administrativo por mensagens informais tendem a fragilizar publicidade, controle e responsabilização, ainda que reduzam tempo de resposta.

(D) A padronização de rotinas pode ser compatível com eficiência, desde que preserve análise mínima do caso concreto quando houver elementos relevantes e assegure rastreabilidade da decisão.

(E) Metas de produtividade podem existir, mas não podem, por si, legitimar decisões genéricas que dispensem exame individual quando isso comprometer justiça do ato e interesse público.

CONHECIMENTOS ESPECIFICOS

QUESTÃO 41

No exercício de atividades técnicas relacionadas à gestão e às transações imobiliárias no âmbito municipal, o Técnico em Transações Imobiliárias (TTI) atua em interface com processos administrativos que envolvem avaliação, negociação e destinação de bens públicos.

Considerando os limites funcionais, a separação entre assessoramento técnico e competência decisória, bem como a natureza dos atos praticáveis no setor público, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) Pode praticar atos negociais com efeitos jurídicos diretos, desde que o procedimento administrativo esteja formalmente instaurado e sujeito a controle posterior da autoridade competente.
- (B) Pode substituir a manifestação decisória da Administração quando sua análise técnica for suficientemente motivada e alinhada ao interesse público evidenciado nos autos.
- (C) Pode atuar na produção de subsídios técnicos e informacionais que instruem a decisão administrativa, sem assumir a prática de atos vinculados à competência legal da autoridade pública.
- (D) Pode exercer atribuições decisórias acessórias em processos imobiliários, desde que não envolvam transferência definitiva da propriedade do bem público.
- (E) Pode emitir manifestações conclusivas sobre regularidade jurídica do imóvel quando a análise se limitar a aspectos registrares e mercadológicos.

QUESTÃO 42

À luz da regulamentação da profissão imobiliária e do regime de fiscalização profissional, avalie as proposições relativas ao exercício das atividades de Técnico em Transações Imobiliárias (TTI) no setor público e à incidência do sistema COFECI/CRECI.

Assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) A fiscalização do COFECI/CRECI incide sobre o exercício profissional típico, independentemente da natureza do vínculo, quando as atividades desenvolvidas caracterizam atuação imobiliária regulamentada.
- (B) O exercício da atividade imobiliária em órgão público afasta a exigência de registro no CRECI, pois a fiscalização profissional incide apenas sobre relações privadas de intermediação.

(C) O vínculo estatutário ou celetista com a Administração Pública substitui a exigência de registro profissional, desde que as atribuições estejam previstas em edital ou lei local.

(D) O sistema COFECI/CRECI possui competência concorrente com o município para regular e autorizar o exercício da profissão no âmbito da Administração Pública local.

(E) A ausência de registro no CRECI produz apenas efeitos administrativos internos, não repercutindo sobre a regularidade do exercício profissional perante terceiros.

QUESTÃO 43

No exercício da função técnico-imobiliária no âmbito municipal, o profissional está submetido simultaneamente a deveres funcionais e a padrões éticos próprios da profissão regulamentada.

Considerando a incidência do Código de Ética Profissional na atuação vinculada à Administração Pública, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) A conduta ética do profissional imobiliário se estrutura prioritariamente pela observância das normas administrativas internas, sendo o Código de Ética aplicado de forma subsidiária quando compatível com o regime público.
- (B) O dever ético profissional orienta a atuação técnica com foco na legalidade e na eficiência administrativa, admitindo ajustes de conduta conforme o interesse institucional prevalente no caso concreto.
- (C) Os padrões éticos profissionais incidem sobre a atuação imobiliária quando esta envolve relações com particulares, sendo modulados no ambiente público pela centralidade do interesse administrativo.
- (D) A atuação ética do profissional pressupõe conformidade com os padrões de dignidade, lealdade e probidade inerentes à profissão, projetando-se também sobre o exercício funcional no setor público, independentemente da finalidade econômica da atuação.
- (E) A ética profissional no setor público é orientada pela adequação institucional e pela harmonização com as diretrizes administrativas, de modo que eventuais deveres éticos específicos cedem quando incompatíveis com a racionalidade organizacional do órgão.

QUESTÃO 44

No desempenho de atividades técnico-imobiliárias no âmbito municipal, o profissional atua em ambiente marcado por decisões patrimoniais sensíveis, circulação de informações qualificadas e interação com agentes públicos e privados.

Considerando os princípios do interesse público, da impessoalidade e as diretrizes de prevenção de conflitos de interesse, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) A prevenção de conflitos de interesse se materializa quando o profissional adota conduta alinhada aos objetivos institucionais do órgão, sendo suficiente a conformidade formal dos atos para afastar riscos de interferência privada.

(B) A identificação preventiva de potenciais conflitos exige conduta cautelosa do profissional, incluindo transparência, eventual afastamento de situações sensíveis e abstenção de atuação quando interesses privados possam interferir, ainda que indiretamente, na atuação funcional.

(C) A impessoalidade orienta a atuação funcional de modo a evitar favorecimentos explícitos, admitindo a permanência do agente em processos nos quais possua vínculos privados desde que não exerça competência decisória direta.

(D) O interesse público opera como critério de validação da atuação técnica, permitindo a relativização de vínculos privados quando a decisão administrativa se mostrar objetivamente vantajosa para a Administração.

(E) A gestão de conflitos de interesse se consolida por mecanismos institucionais de controle, cabendo ao profissional observar as diretrizes gerais sem necessidade de avaliações individuais sobre sua participação em cada procedimento.

QUESTÃO 45

No exercício de atividades técnico-imobiliárias no âmbito municipal, o profissional tem acesso a informações patrimoniais, negociais e administrativas sensíveis, cuja utilização pode gerar repercussões jurídicas em diferentes esferas.

Considerando o regime de sigilo profissional e as modalidades de responsabilidade civil, administrativa e funcional, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) O dever de sigilo profissional decorre prioritariamente do vínculo funcional com a Administração, sendo delimitado pelas normas internas do órgão e ajustável conforme a conveniência administrativa do caso concreto.

(B) A responsabilização do técnico imobiliário pressupõe a ocorrência simultânea de dano patrimonial e infração funcional, pois a ausência de prejuízo material afasta a caracterização de responsabilidade jurídica relevante.

(C) A responsabilidade civil do técnico imobiliário é absorvida pela responsabilidade administrativa quando a conduta ocorre no exercício do cargo público, evitando duplicidade de sanções por um mesmo fato.

(D) O cumprimento formal das ordens hierárquicas exige o profissional de responsabilidade funcional, desde que a atuação esteja documentalmente vinculada ao interesse institucional do órgão.

(E) O sigilo profissional vincula o técnico quanto ao uso e à divulgação de informações obtidas no exercício da função, sem afastar o dever de fornecê-las à autoridade competente, e a responsabilização pode ocorrer de forma independente nas esferas civil, administrativa e funcional.

QUESTÃO 46

A atuação do Técnico em Transações Imobiliárias está sujeita a fiscalização e a regime disciplinar próprio, independentemente do vínculo público ou privado, com previsão de infrações e penalidades graduadas conforme a gravidade da conduta.

À luz da legislação profissional imobiliária e da lógica do sistema COFECI/CRECI, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) As infrações disciplinares se caracterizam exclusivamente quando há exercício irregular da profissão no mercado privado, não alcançando condutas praticadas em contexto administrativo público.

(B) A aplicação de penalidades profissionais pressupõe a demonstração de dano efetivo a terceiros, sendo insuficiente a violação de deveres éticos ou normativos da profissão.

(C) As penalidades profissionais possuem natureza administrativa-corporativa, podendo ser aplicadas de forma gradual e proporcional à infração, sem prejuízo de outras responsabilidades decorrentes do mesmo fato.

(D) A instauração de processo administrativo disciplinar no âmbito do CRECI depende de prévia condenação judicial ou administrativa do profissional, para evitar decisões conflitantes.

(E) A advertência constitui penalidade meramente pedagógica, desprovida de efeitos jurídicos relevantes, não integrando o histórico disciplinar do profissional.

QUESTÃO 47

No contexto da atuação técnico-imobiliária municipal, a distinção entre representação, mandato e intermediação assume relevância para a validade dos atos praticados e para a adequada orientação ao cidadão.

Considerando os limites legais dessas figuras e seus efeitos jurídicos, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) A intermediação imobiliária autoriza o profissional a praticar atos negociais em nome das partes, desde que a atuação esteja vinculada ao interesse público e documentada nos autos do processo administrativo.
- (B) O mandato, quando existente, confere ao profissional poderes amplos para substituir a manifestação de vontade do mandante em qualquer fase da negociação, independentemente da extensão expressa dos poderes outorgados.
- (C) A orientação ao cidadão permite ao técnico assumir posição de aconselhamento decisório, indicando a melhor solução jurídica e substituindo a manifestação de vontade do interessado para garantir eficiência administrativa.
- (D) A representação depende de poderes conferidos de forma válida e específica, distinguindo-se da intermediação, que se limita à aproximação das partes e à prestação de informações, sem produção direta de efeitos jurídicos.
- (E) A distinção entre mandato e intermediação é meramente formal, pois ambos produzem efeitos jurídicos equivalentes quando exercidos no âmbito de processos imobiliários conduzidos pela Administração Pública.

QUESTÃO 48

Na atuação técnico-imobiliária vinculada à Administração Pública, o profissional lida com contratos, negócios jurídicos e situações patrimoniais regidas predominantemente pelo Direito Civil, ainda que inseridas em procedimentos administrativos.

Considerando conceitos civis fundamentais aplicáveis ao contexto imobiliário, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) O negócio jurídico imobiliário pressupõe agente capaz, objeto lícito e forma adequada, sendo que determinados efeitos, especialmente reais, dependem do atendimento a requisitos formais e registrais.
- (B) A validade dos contratos imobiliários decorre exclusivamente da manifestação de vontade das partes, sendo a forma escrita exigível apenas para fins de registro e oponibilidade perante terceiros.

(C) Os contratos imobiliários produzem efeitos reais imediatos entre as partes, independentemente de registro, quando celebrados no âmbito de procedimentos administrativos regularmente instaurados.

(D) A função social do contrato autoriza a flexibilização dos elementos essenciais do negócio jurídico, desde que preservado o equilíbrio material da relação e o interesse público envolvido.

(E) A autonomia privada, no contexto imobiliário, permite às partes afastar normas civis dispositivas e imperativas quando o ajuste estiver inserido em política pública municipal.

QUESTÃO 49

No âmbito das transações imobiliárias, distintos instrumentos contratuais produzem efeitos obrigacionais e reais específicos, com regimes próprios quanto à forma, ao registro e às garantias.

Considerando compra e venda, locação, financiamento e alienação fiduciária, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) A compra e venda imobiliária, quando celebrada por instrumento particular, produz efeitos reais imediatos entre as partes, ficando o registro reservado apenas à eficácia perante terceiros.

(B) A locação imobiliária, por sua natureza obrigacional, afasta a possibilidade de qualquer eficácia real, ainda que o contrato esteja registrado e contenha cláusula de vigência.

(C) O financiamento imobiliário implica, como regra, a transferência da propriedade plena ao financiador, que a restitui ao devedor após a quitação integral do contrato.

(D) Os instrumentos de financiamento e de alienação fiduciária possuem regime jurídico equivalente, diferenciando-se apenas quanto à nomenclatura contratual adotada pelas partes.

(E) A alienação fiduciária em garantia transfere a propriedade resolúvel ao credor fiduciário, permanecendo o devedor com a posse direta, até a extinção da obrigação garantida.

QUESTÃO 50

A distinção entre posse, propriedade e demais direitos reais é central para a compreensão do regime jurídico imobiliário e para a correta orientação técnica em processos administrativos e negociais.

À luz do Código Civil, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) A posse se caracteriza exclusivamente pela titularidade jurídica do bem, sendo irrelevante o exercício de poderes fáticos sobre a coisa.
- (B) Os direitos reais se distinguem dos direitos obrigacionais por incidirem diretamente sobre a coisa, produzindo efeitos *erga omnes*, conforme o regime jurídico previsto em lei.
- (C) A propriedade confere ao titular poderes absolutos e ilimitados sobre o bem, independentemente de restrições legais ou da função social.
- (D) A posse justa decorre necessariamente da existência de título de domínio válido, não se configurando em situações de fato desvinculadas de relação jurídica prévia.
- (E) A aquisição da propriedade imobiliária se perfectibiliza pela tradição do bem, sendo o registro requisito meramente declaratório no sistema civil brasileiro.

QUESTÃO 51

Na administração de imóveis urbanos, a Lei nº 8.245/1991 disciplina direitos, deveres e instrumentos contratuais aplicáveis às relações locatícias, com reflexos relevantes para a gestão pública e privada de bens imóveis.

Considerando os principais aspectos da Lei do Inquilinato, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) A Lei do Inquilinato disciplina exclusivamente contratos residenciais, sendo as locações não residenciais reguladas prioritariamente pela autonomia privada e pelas normas gerais do Código Civil.
- (B) O contrato de locação, ainda que celebrado por prazo determinado, confere ao locatário direito automático à renovação, desde que cumpridas integralmente as obrigações contratuais.
- (C) A locação constitui relação jurídica de natureza obrigacional, regida por lei específica, que estabelece equilíbrio entre direitos do locador e do locatário, inclusive quanto a garantias, revisão e extinção do contrato.

(D) A administração de imóveis locados permite ao locador alterar unilateralmente condições essenciais do contrato quando demonstrada necessidade administrativa ou econômica superveniente.

(E) A retomada do imóvel pelo locador independe das hipóteses legais previstas, bastando a demonstração de interesse legítimo na utilização direta do bem.

QUESTÃO 52

O sistema registral imobiliário brasileiro, disciplinado pela Lei nº 6.015/1973, estrutura-se a partir de princípios que asseguram segurança jurídica, publicidade e eficácia dos direitos reais.

Considerando os atos registrais e seus princípios fundamentais, assinale a alternativa **CORRETA**.

- (A) O registro imobiliário possui natureza meramente declaratória, destinando-se apenas à publicidade dos negócios jurídicos previamente aperfeiçoados entre as partes.
- (B) Os princípios registrais, como legalidade, continuidade e especialidade, condicionam a prática dos atos no cartório de registro de imóveis, assegurando coerência entre o título, o registro anterior e a situação jurídica do bem.
- (C) Os atos registrais produzem efeitos exclusivamente interpartes, cabendo ao registro apenas função de organização administrativa dos títulos apresentados.
- (D) A prenotação no protocolo garante ao apresentante direito adquirido ao registro definitivo, independentemente da qualificação registral do título.
- (E) A função do registro de imóveis se limita à inscrição da propriedade, não alcançando outros direitos reais ou restrições incidentes sobre o bem.

QUESTÃO 53

No procedimento da Regularização Fundiária Urbana (Reurb), a Lei nº 13.465/2017 disciplina a aprovação municipal, a Certidão de Regularização Fundiária (CRF) e os instrumentos de titulação, como a legitimação fundiária.

À luz desse regime, analise as alternativas a seguir e assinale a que está **CORRETA**.

(A) A aprovação municipal corresponde à aprovação urbanística e, na hipótese de o Município ter órgão ambiental capacitado, também à aprovação ambiental; a CRF é documento expedido pelo Município ao final do procedimento, constituído do projeto aprovado e do termo de compromisso e, quando houver legitimação fundiária/posse, com listagem e qualificação dos ocupantes e direitos reais; a legitimação fundiária reconhece aquisição originária, aplicável a núcleos existentes até 22/12/2016.

(B) A aprovação municipal corresponde à aprovação urbanística do projeto, permanecendo a aprovação ambiental fora desse ato mesmo quando houver estrutura municipal especializada; a CRF consolida a decisão administrativa, mas pode ser expedida com base no projeto e no termo de compromisso, deixando a listagem de ocupantes e direitos reais para etapa posterior; a legitimação fundiária atua como título conversível após registro.

(C) A aprovação municipal abrange urbanística e ambiental como regra procedimental; a CRF é formalizada no registro de imóveis como etapa de encerramento, com identificação do núcleo e da modalidade, podendo dispensar termo de compromisso e qualificação dos ocupantes; a legitimação fundiária reconhece aquisição originária, aplicável inclusive a núcleos cuja consolidação seja posterior ao marco temporal previsto na lei.

(D) A aprovação municipal integra a aprovação urbanística e pode englobar a ambiental conforme arranjos locais; a CRF é expedida pelo Município ao final do procedimento, com projeto e termo de compromisso, sendo facultativa a individualização de ocupantes e direitos reais; a legitimação fundiária e a legitimação de posse mantêm a mesma natureza jurídica e ambas operam como títulos conversíveis em propriedade, observada a dinâmica registral.

(E) A aprovação municipal produz efeitos urbanísticos e ambientais de modo automático; a CRF é o ato conclusivo que constitui diretamente os direitos reais e, por isso, o registro atua apenas como publicidade; a legitimação fundiária funciona como reconhecimento formal da posse qualificada, com vocação à conversão, sem vinculação necessária ao marco temporal de existência do núcleo urbano informal.

QUESTÃO 54

Em procedimentos administrativos que envolvem aquisição, alienação, locação ou indenização, a Administração deve estimar valores compatíveis com o mercado e tecnicamente justificáveis.

Considerando conceitos de valor e métodos de avaliação empregados em contextos administrativos, assinale a alternativa **CORRETA**.

(A) O valor de mercado corresponde ao preço efetivamente pago em negociações anteriores envolvendo o mesmo imóvel, sendo desnecessária a atualização metodológica quando existirem transações históricas documentadas.

(B) A avaliação administrativa se orienta por um único conceito de valor, pois a multiplicidade de bases (valor de mercado, valor venal, valor de liquidação) fragiliza a objetividade e reduz a confiabilidade do laudo.

(C) A capitalização de renda é aplicável de forma universal a qualquer imóvel urbano, independentemente de sua aptidão para geração de renda, por refletir potencial econômico presumido do bem no mercado.

(D) A avaliação para fins administrativos prescinde de padronização de premissas, pois a discricionariedade administrativa autoriza ajustar parâmetros de forma casuística para maximizar o interesse público em cada transação.

(E) A escolha do método avaliativo depende do objetivo da avaliação e da disponibilidade de dados, podendo envolver comparação direta de dados de mercado, capitalização de renda e outros procedimentos tecnicamente justificáveis, desde que coerentes com o conceito de valor adotado.

QUESTÃO 55

No âmbito de avaliações imobiliárias para fins administrativos, a padronização metodológica e a rastreabilidade das premissas são elementos centrais para justificar o resultado estimado, especialmente quando há necessidade de transparência e comparabilidade.

Considerando diretrizes gerais das normas técnicas de avaliação, a lógica de fatores de valorização/depreciação e o papel do relatório de vistoria, analise as alternativas a seguir e assinale a que está **INCORRETA**.

(A) A aplicação de normas técnicas contribui para organizar conceitos, procedimentos e critérios de qualidade do trabalho, permitindo explicitar premissas, delimitar o objeto avaliado e sustentar tecnicamente a escolha do método e dos parâmetros utilizados.

(B) Fatores de valorização e depreciação podem ser incorporados de modo justificado, desde que vinculados a atributos observáveis do bem e do entorno, com registro das evidências e coerência com o conceito de valor adotado no trabalho.

(C) O relatório de vistoria funciona como base empírica da avaliação ao documentar características do imóvel, estado de conservação e condições de entorno, compondo elemento relevante para a rastreabilidade das conclusões e para a defesa técnica do laudo.

(D) A conformidade técnica de um trabalho avaliativo se satisfaz quando o valor final estimado é compatível com a percepção geral do mercado, sendo secundária a documentação das premissas e dos critérios de seleção das amostras utilizadas.

(E) A consistência de uma avaliação se relaciona à articulação entre metodologia, dados, tratamento das informações e apresentação dos resultados, exigindo encadeamento lógico entre vistoria, fontes consultadas e conclusão estimativa.

QUESTÃO 56

A administração de imóveis, seja em contexto urbano ou rural, exige rotinas de controle patrimonial, manutenção preventiva e corretiva, gestão de contratos, monitoramento de receitas e despesas, e seleção de mecanismos de garantia compatíveis com o perfil do locatário e o risco do ajuste.

Considerando práticas de gestão, manutenção, garantias locatícias e controle financeiro aplicáveis à administração imobiliária, assinale a alternativa **INCORRETA**.

(A) A gestão patrimonial eficiente tende a integrar inventário, registros de ocupação, histórico de manutenção e parâmetros contratuais, permitindo planejamento de custos e redução de risco de deterioração do ativo ao longo do tempo.

(B) A manutenção preventiva, ao ser organizada por planos e rotinas, pode reduzir custos totais e interrupções de uso, além de fornecer evidências de diligência administrativa na conservação do bem sob responsabilidade do gestor.

(C) Garantias locatícias funcionam como instrumentos de mitigação de risco contratual, devendo ser escolhidas segundo o perfil da relação, o nível de exposição econômica e a capacidade de execução, sem substituir a necessidade de fiscalização do cumprimento das obrigações.

(D) O controle financeiro da administração imobiliária se torna mais robusto quando permite conciliação entre fluxos de caixa, obrigações contratuais e custos de manutenção, criando rastreabilidade entre despesas e decisões de gestão associadas ao uso e conservação do bem.

(E) A inadimplência locatícia se neutraliza de forma suficiente com a previsão de garantia contratual, razão pela qual o monitoramento de pagamentos e a revisão periódica de cláusulas de reajuste têm relevância operacional reduzida na gestão de imóveis.

QUESTÃO 57

Na gestão do patrimônio imobiliário municipal, a classificação dos bens e a adoção de rotinas de controle influenciam diretamente a regularidade de uso, conservação, afetação/desafetação e a tomada de decisão quanto à destinação dos imóveis.

Considerando noções de bens públicos e diretrizes de gestão patrimonial, assinale a alternativa **INCORRETA**.

(A) A adequada gestão patrimonial exige identificação, registro e atualização de informações sobre localização, situação jurídica, ocupação e custos associados, permitindo rastreabilidade e mitigação de riscos relacionados a uso irregular e perda de valor do ativo público.

(B) A natureza pública do bem influencia seu regime jurídico, especialmente quanto a limitações de disposição e necessidade de processos formais para alteração de destinação, impondo cautelas específicas em comparação a bens privados.

(C) A classificação do bem público é irrelevante para a administração municipal quando houver interesse público na utilização do imóvel, pois o princípio da supremacia do interesse público permite reorganizar seu uso e disposição sem necessidade de formalidades específicas.

(D) A afetação e a desafetação se relacionam à destinação do bem, repercutindo sobre as possibilidades de uso e de alienação, sendo relevante que o município formalize tais alterações de modo motivado e documentado.

(E) A gestão de imóveis públicos tende a se beneficiar de mecanismos de governança, como inventário atualizado, critérios de ocupação, planos de manutenção e controles de conformidade, reduzindo assimetrias informacionais e fragilidades administrativas.

QUESTÃO 58

O município avalia diferentes instrumentos para viabilizar o uso de imóveis públicos por terceiros, bem como hipóteses de reorganização patrimonial mediante alienação ou permuta, com necessidade de conformidade procedimental e justificativas técnicas.

Considerando cessão, concessão, alienação, permuta e a lógica de processos administrativos patrimoniais, assinale a alternativa **INCORRETA**.

(A) A formalização do processo administrativo patrimonial tem função meramente documental, pois a decisão sobre destinação de imóvel público é predominantemente política e pode prescindir de avaliação técnica quando o objetivo for atender demanda social imediata.

(B) A escolha do instrumento de destinação deve ser coerente com a finalidade pública, o prazo de uso, o grau de exclusividade e os encargos assumidos, sendo recomendável motivação expressa para demonstrar adequação e economicidade da solução adotada.

(C) A alienação e a permuta, por implicarem reorganização patrimonial, usualmente demandam instrução processual robusta, com justificativa do interesse público, avaliação prévia e observância de formalidades compatíveis com o regime jurídico aplicável aos bens públicos.

(C) Cessão e concessão podem ser estruturadas para permitir uso por terceiros sem transferência de propriedade, sendo essencial que o processo contenha critérios de seleção, cláusulas de encargos e mecanismos de fiscalização, preservando controle sobre a finalidade do uso.

(E) A gestão eficiente tende a integrar o instrumento escolhido a rotinas de acompanhamento, incluindo controle de vigência, verificação de encargos e registros patrimoniais, evitando descontinuidade, ocupações irregulares e perdas de governança sobre o imóvel.

QUESTÃO 59

No âmbito municipal, o cadastro imobiliário desempenha funções múltiplas — tributárias, administrativas e informacionais — dialogando com a incidência do IPTU e do ITBI, com a documentação apresentada pelos contribuintes e com a situação jurídico-registral dos imóveis.

Considerando a articulação entre cadastro, tributação e regularização registral, analise as assertivas a seguir e, em seguida, assinale a alternativa **CORRETA**.

I. A confiabilidade do cadastro imobiliário resulta menos da origem isolada dos dados e mais da coerência sistêmica entre informações cadastrais, documentação instrutória e situação registral, de modo a reduzir incongruências com reflexos fiscais e patrimoniais.

II. Embora o IPTU e o ITBI se fundem em fatos geradores distintos, a integração cadastral permite qualificar controles e cruzamentos informacionais, sem descaracterizar o tratamento jurídico específico exigido para cada tributo e para o evento que lhe dá causa.

III. A autonomia administrativa do cadastro municipal autoriza, quando instruída por documentação idônea, a consolidação de reconhecimento de titularidade com eficácia geral, independentemente da prévia regularização registral, para fins de gestão tributária e patrimonial.

IV. A organização de fluxos documentais com critérios objetivos e trilha de auditoria contribui para diferenciar declarações do interessado, provas documentais e situações juridicamente formalizadas, mitigando riscos de litígios e retrabalho administrativo.

(A) Apenas as assertivas I e II são verdadeiras.

(B) Apenas as assertivas I, II e IV são verdadeiras.

(C) Apenas as assertivas II e III são verdadeiras.

(D) Apenas as assertivas I, III e IV são verdadeiras.

(E) Todas as assertivas são verdadeiras.

QUESTÃO 60

A gestão imobiliária municipal contemporânea opera na intersecção entre política urbana, planejamento territorial, rotinas de atendimento ao cidadão e uso intensivo de soluções tecnológicas, como integração de bases e georreferenciamento.

Considerando governança decisória, integridade informacional e controle administrativo, analise as assertivas a seguir e, em seguida, assinale a alternativa **CORRETA**.

I. As diretrizes de política urbana e de planejamento territorial funcionam como condicionantes estruturais das decisões imobiliárias, influenciando processos de regularização, destinação e compatibilização entre interesse público e ocupações consolidadas.

II. A padronização procedimental no atendimento ao cidadão amplia previsibilidade e reduz assimetrias informacionais, mas não elimina a necessidade de análise individualizada quando subsistem conflitos entre dados cadastrais, situação registral e restrições urbanísticas.

III. A integração tecnológica de bases e o uso de ferramentas de geoprocessamento permitem substituir, em caráter geral, a instrução processual individual por validações sistêmicas, desde que os parâmetros decisórios estejam previamente definidos e publicizados.

IV. A incorporação de inovações tecnológicas tende a ampliar eficiência e transparência, exigindo, contudo, governança de dados, critérios de qualidade e mecanismos de auditoria, sob pena de amplificação de erros e desigualdades decisórias em escala.

- (A) Apenas as assertivas I e II são verdadeiras.
- (B) Apenas as assertivas II e III são verdadeiras.
- (C) Apenas as assertivas I, II e IV são verdadeiras.
- (D) Apenas as assertivas I, III e IV são verdadeiras.
- (E) Todas as assertivas são verdadeiras.